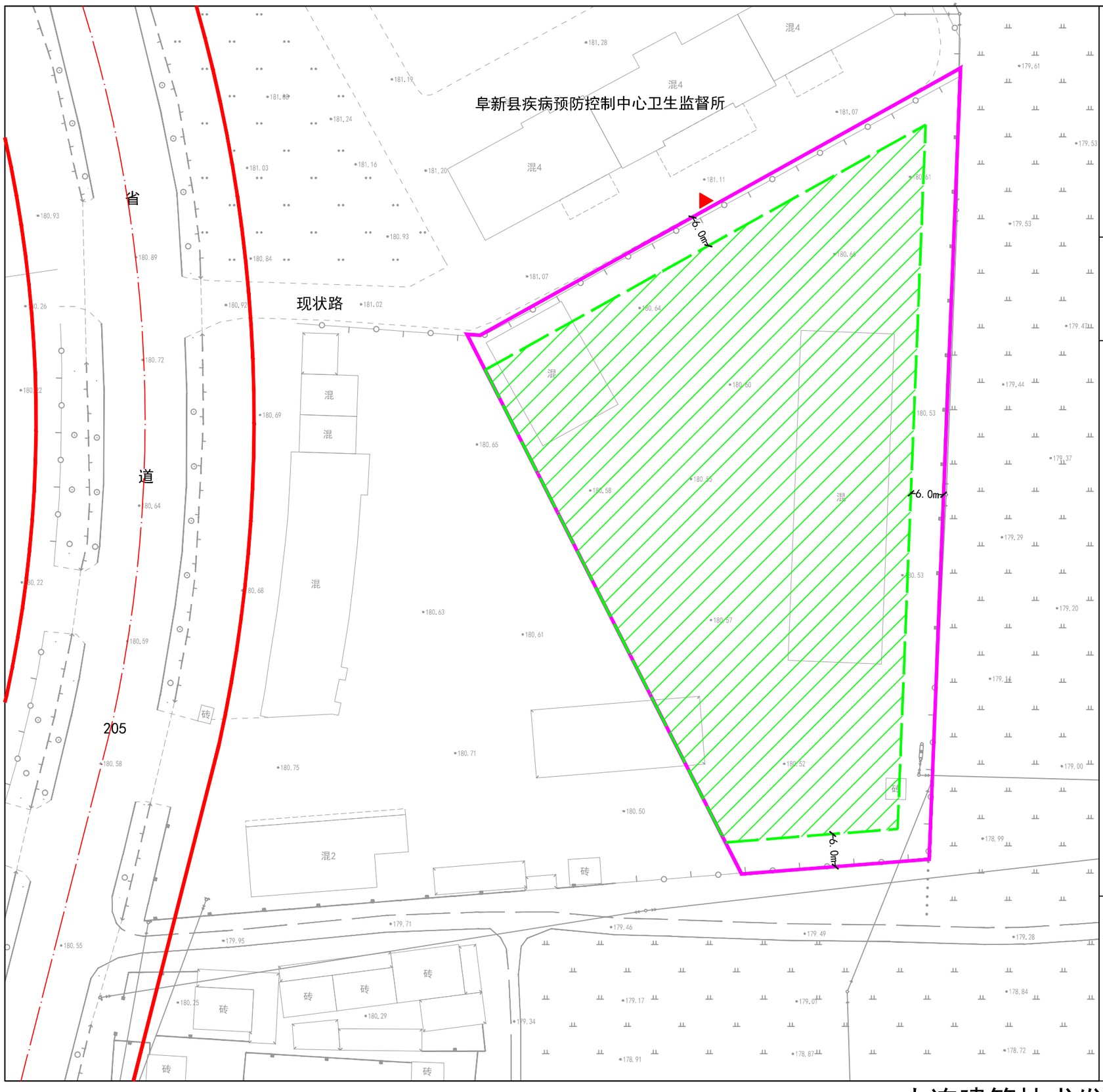
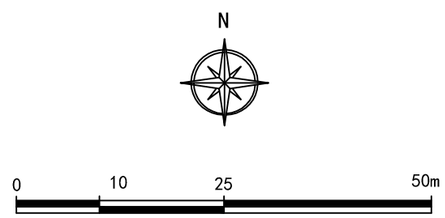
阜新蒙古族自治县省道205东侧地块控制性详细规划





地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县省道205东侧，该地块地势平坦，交通条件便利，用地性质为一类物流仓储用地，用地面积8133.27平方米。

地块控制指标表

参与平衡用地面积	8133.27平方米		
可建筑用地面积	6523.95平方米		
用地性质	一类物流仓储用地		
建筑密度	≥40%		
建筑控制高度	≤20米		
容积率	≥0.5、≤1.0		
绿地率	≤15%		
交通出入口方向、数量	北侧、1个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	办公建筑	≥0.5车位/100M²建筑面积	≥0.5辆/100M²建筑面积
	其他		
建筑退线要求	东	≮6.0M 退用地界线	
	西	用地界线	
	南	≮6.0M 退用地界线	
	北	≮6.0M 退用地界线	
备注	1、依据《阜新蒙古族自治县国土空间规划》（2021-2035年）； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、采用CGCS2000及1985国家高程基准。		

图例

- 道路红线
- 道路中心线
- 用地界线
- 建筑控制线
- 出入口
- 可建筑用地范围

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.09