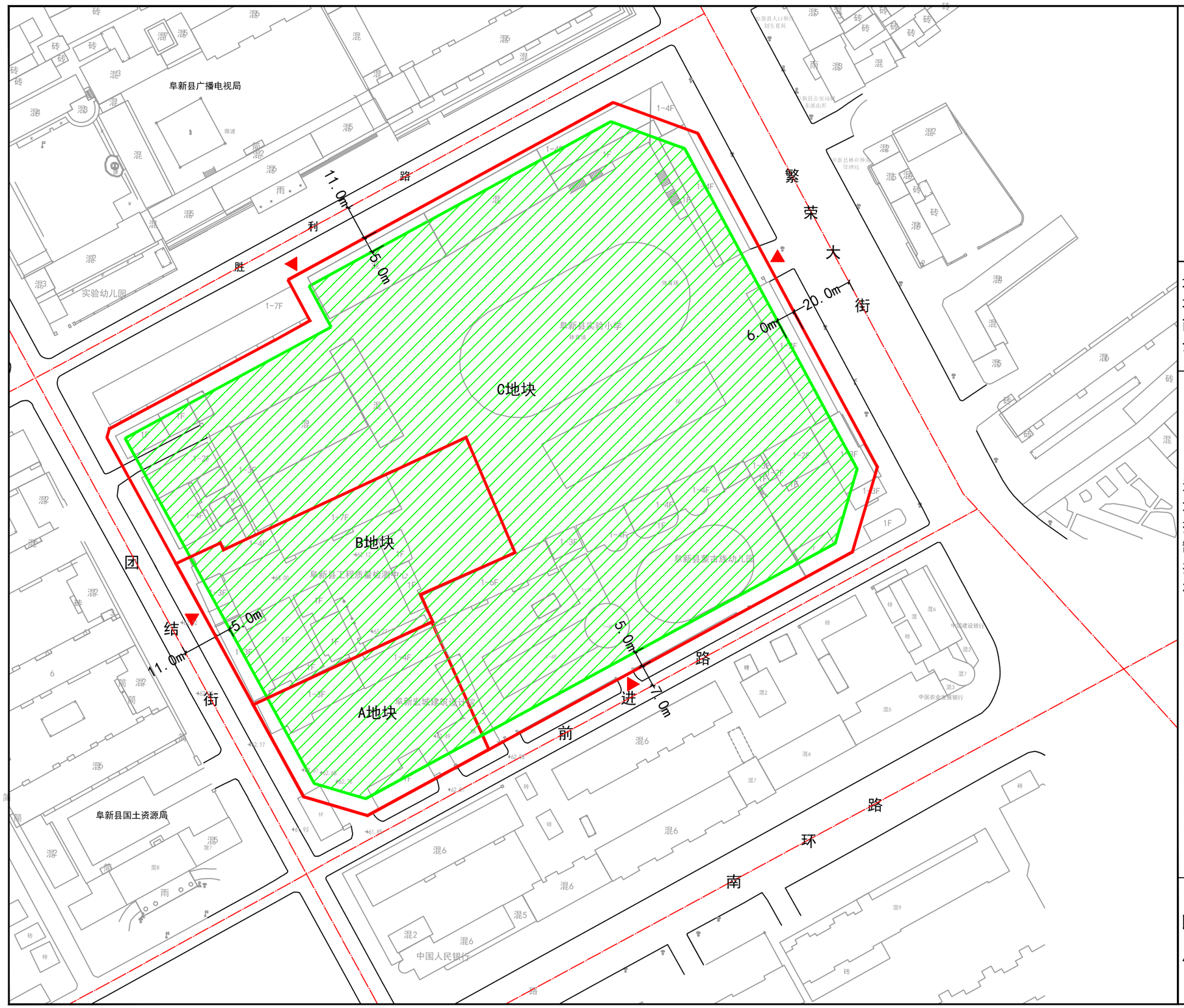
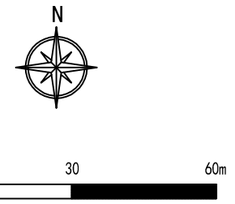
阜新蒙古族自治县前进路北侧、团结街东侧地块控制性详细规划





地块简介

该地块位于阜新蒙古族自治县前进路北侧、胜利街以南地块、西起团结街、东至繁荣大街，用地性质为城镇住宅用地，地块总用地面积32758m²，其中A地块2723m²、B地块4542m²、C地块25492m²。

为了保障地块建设的合理性及可行性，地块可以分期建设，但在编制该地块修建性详细规划时应综合考虑，统一规划。

规划控制指标

总用地面积	A地块：2723M²	B地块：4542M²	C地块：25493M²
可建筑用地面积	29107M²		
用地性质	城镇住宅用地(0701)		
建筑密度	20%以下		
建筑控制高度	54米以下		
住宅用地容积率	1.8以上；2.4以下		
绿地率	35%以上		
交通出入口方向、数量	东侧、西侧、南侧、北侧各一个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	公共建筑	0.5车位/100M²建筑面积	1.0车位/100M²建筑面积
	住宅建筑	0.5台/户	0.5辆/户
	其他	———	
建筑退线要求	东	≥6.0M(多层)退道路红线≥10.0M(高层)退道路红线	
	西	≥5.0M 退道路红线	
	南	≥5.0M 退道路红线	
	北	≥5.0M 退道路红线	
备注	1、依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》； 2、繁荣大街道路红线40米，胜利路道路红线为22米，团结街道路红线为22米，前进路道路红线14米； 3、设置公告栏； 4、沿街路按标准设置公厕，并设明显标识；□ 5、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 6、公共设施及公用设施配建按国家规范控制； 7、CGCS2000，1985国家高程基准。		

图例

- 道路红线及用地边界线
- 建筑控制线
- 可建筑用地范围
- 道路中心线
- 出入口

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司　2026.09