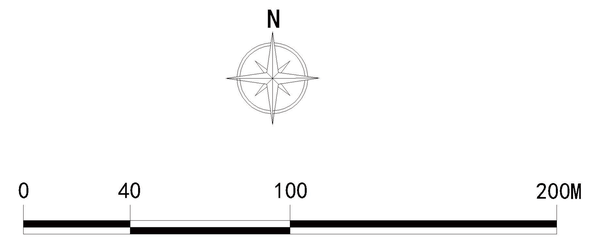
辽宁阜新氟产业开发区安庆路南侧、福佑街西侧地块规划控制图



地块简介	地块位于辽宁阜新氟产业开发区，安庆路南侧、福佑街西侧，地块内地势平坦，交通优势显著。		
地块规划控制指标表	参与平衡用地面积	66667平方米	
	可建筑用地面积	60649平方米	
	用地性质	三类工业用地	
	建筑系数	≥30%	
	建筑控制高度	≤30米	
	容积率	≥0.60	
	交通出入口方向、数量	北侧、东侧各一个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车 / 自行车
		办公建筑	0.5台/100㎡建筑面积 / 1辆/100㎡ 建筑面积
		其他	—— / ——
	建筑退线要求	东	≮6.0M 退道路红线
		西	≮6.0M 退用地界线
		南	≮6.0M 退用地界线
		北	≮6.0M 退道路红线
	备 注	1、依据自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知，规范行指标包括容积率、建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重； 2、依据《辽宁阜新氟产业开发区控制性详细规划》，安庆路道路红线为30米，福佑街道路红线30米； 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，不得建设花园式工厂； 6、行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，不得分割转让； 7、采用CGCS2000。	

图例

用地界线及道路红线　　可建筑用地范围

建筑控制线　　出入口

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2023.05