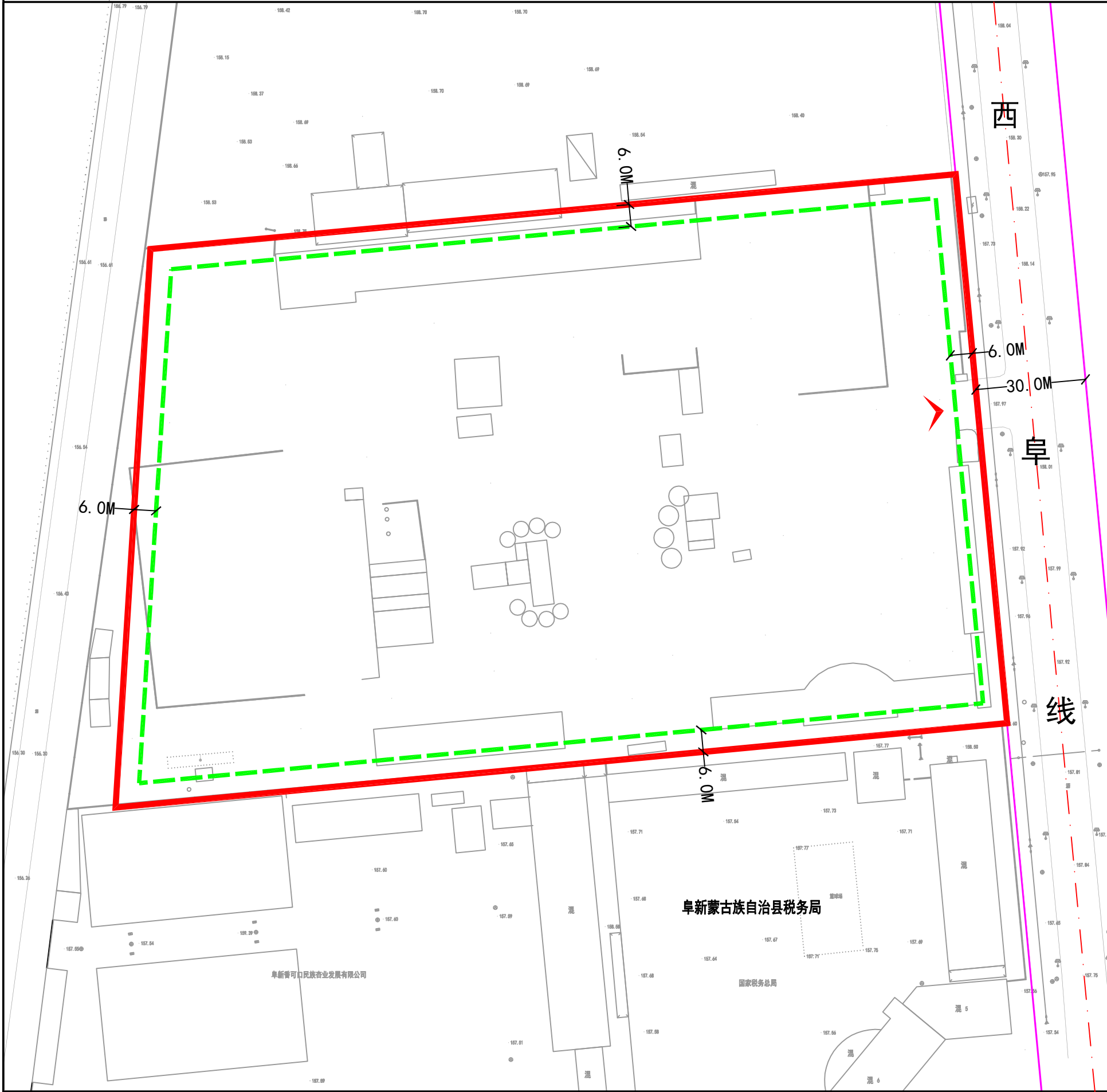
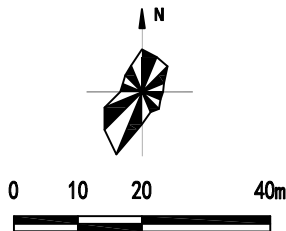


阜蒙县税务局北侧、西阜线西侧地块规划控制图



比例尺



地块简介

该地块位于阜蒙县城区，西阜线西侧、阜蒙县税务局北侧，地块用地类型为工业用地。

控制指标

用地性质		工业用地
用地面积 (m²m²)		34889. 97
可建筑用地面积		30444. 03
容积率		≥0. 8
建筑系数 (%)		≥40
建筑限高 (m)		20
主出入口		东 (E)
停车泊位(个)		≥10
建筑退线 (m)	东 (E)	≦6. 0 退道路红线
	西 (W)	≦6. 0 退用地界线
	南 (S)	≦6. 0 退用地界线
	北 (N)	≦6. 0 退用地界线
备注		

图例

	道路红线		用地界线		道路交叉口坐标
	道路中心线		禁止机动车开口线		地块控制点坐标
	建筑退让线		主要出入口		
	道路绿线		宽度标注		

备注

- 图中标注尺寸单位为米，坐标系为2000国家大地坐标系。
- 表中容积率按照下限控制；建筑密度按照下限控制。
- 本地块图中建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。
- 本地块图中未涉及的其它规划要求由规划部门依据相关规定确定并执行。
- 符合《阜新蒙古族自治县国土空间规划（2021-2035年）》。

中外建华诚工程技术集团有限公司 2023年11月