



# 阜新蒙古族自治县人民政府关于公布 实施阜新蒙古族自治县集体建设 用地和集体农用地土地级别 及基准地价的通知

阜蒙政发〔2023〕1号

各乡镇人民政府（城区街道），县直各部门，中省直各单位，各园区：

为加强地价管理，准确反映城市地价分布规律和地价水平，依据《农用地定级规程》（GB/T 28405-2012）、《农用地估价规程》（GB/T 28406-2012）及省自然资源厅《关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（辽自然资办发〔2020〕56号）要求，结合我县实际，现对集体建设用地和集体农用地土地级别与基准地价进行了修订，形成集体建设用地和集体农用地土地级别与基准地价成果，现将阜蒙县集体建设用地和集体农用地土地级别与基准地价予以发布，本通知自发布之日起执行。现就有关事项通知如下。

## 一、集体建设用地

（一）土地用途：包括商服用地、宅基地、工业用地。

(二) 级别划定: 商服用地、宅基地、工业用地分别划分为一级、二级、三级和四级, 共四个土地级别。

(三) 基准地价内涵:

1. 基准日: 2021 年 1 月 1 日。

2. 市场条件: 商服用地、工业用地为公开市场条件; 宅基地为具有合法的宅基地使用资格人之间的交易市场条件。

3. 权利状况: 土地权利状况为完整的集体建设用地土地使用权。

4. 土地使用年期: 商服用地 40 年、宅基地无年期限限制、工业用地 50 年。

5. 开发程度:

用途	级别	开发程度
商服用地	一级	宗地红线外“六通”(通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖气)和宗地内土地平整;
	二、三、四级	宗地红线外“五通”(通路、通电、通讯、通上水、通下水)和宗地内土地平整;
宅基地	一级	宗地红线外“六通”(通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖气)和宗地内土地平整;
	二、三、四级	宗地红线外“五通”(通路、通电、通讯、通上水、通下水)和宗地内土地平整;
工业	一级	宗地红线外“五通”(通路、通电、通讯、通上水、通下水)和宗地内土地平整;

	二、三、四级	宗地红线外“三通”（通路、通电、通讯）和宗地内土地平整；
--	--------	------------------------------

6. 标准容积率：商服用地平均容积率设定为一级 1.5，二、三、四级 1.2；宅基地平均容积率设定为 0.5；工业用地平均容积率设定为 0.8。

7. 土地还原率：商服用地还原率为 9.0%，住宅用地还原率为 8.0%，工业用地还原率为 7.5%。

## 二、集体农用地

（一）土地用途：包括水田、水浇地、旱地。

（二）级别划定：水田、水浇地、旱地分别划分为一级、二级、三级和四级，共四个土地级别。

（三）集体农用地基准地价内涵：

1. 基准日：2021 年 1 月 1 日。

2. 土地权利：集体农用地承包经营权和集体农用地经营权。

3. 土地权利年期：集体农用地承包经营权为 30 年期，集体农用地经营权年期不得超过承包经营权法定最高年期，本次按照 30 年期。

4. 用地类型：水田、水浇地、旱地。

5. 耕作制度：一年一熟制。

6. 农田基础设施状况：

水田：宗地外通路、通电、通灌溉、通排水、宗地内具备耕

种条件；

水浇地：宗地外通路、通电、通灌溉、通排水、宗地内具备耕种条件；

旱地：宗地外通路、宗地内具备耕种条件。

7. 土地还原率：承包经营权土地还原率为 3.0%，经营权土地还原率为 3.5%。

附件： 1. 阜蒙县集体建设用地级别范围及基准地价标准表  
2. 阜蒙县集体农用地级别范围及基准地价标准表

阜新蒙古族自治县人民政府

2023 年 2 月 6 日

（此件公开发布）

附件 1:

## 阜蒙县集体建设用地级别范围及基准地价标准表

### (一) 阜蒙县集体建设用地商服用地、宅基地级别范围说明表

级 别	乡镇(街道)名称	村 名
一级	城区街道办事处	东关村、西关村
二级	阜新镇	东扣莫村、西扣莫村、他本扎兰村、哈朋营子村、巴斯营子村
	王府镇	王府镇政府所在地主街、河东村、辉彤村、哈拉哈村、烟台营子村
	东梁镇	东梁村、吐呼噜村
	以下乡镇政府所在地主街：泡子镇、伊吗图镇、务欢池镇、建设镇、十家子镇、大五家子镇、于寺镇、佛寺镇、旧庙镇、福兴地镇、沙拉镇、大巴镇、大固本镇	
三级	上述乡镇二级范围之外区域。 以下乡镇政府所在地主街：新民镇、大板镇、平安地镇、富荣镇、太平镇、紫都台镇、八家子镇、七家子镇、招束沟镇、蜘蛛山镇、红帽子镇、卧凤沟乡、扎兰营子镇、苍土乡、老河土镇、化石戈镇、塔营子镇、国华乡、哈达户稍镇	
四级	以下乡镇政府所在地主街之外区域：新民镇、大板镇、平安地镇、富荣镇、太平镇、紫都台镇、八家子镇、七家子镇、招束沟镇、蜘蛛山镇、红帽子镇、卧凤沟乡、扎兰营子镇、苍土乡、老河土镇、化石戈镇、塔营子镇、国华乡、哈达户稍镇	

(二) 阜蒙县集体建设用地工业用地级别范围说明表

级 别	乡镇(街道)名称	村 名
一级	城区街道办事处	东关村、西关村
二级	阜新镇	东扣莫村、西扣莫村、他本扎兰村、哈朋营子村、巴斯营子村
	王府镇	王府镇政府所在地主街、河东村、辉彤村、哈拉哈村、烟台营子村
	以下乡镇政府所在地主街：东梁镇、泡子镇、伊吗图镇、务欢池镇、建设镇、十家子镇、大五家子镇、于寺镇、佛寺镇、旧庙镇、福兴地镇、沙拉镇、大巴镇、大固本镇	
三级	上述乡镇二级范围之外区域。 以下乡镇政府所在地主街：新民镇、大板镇、平安地镇、富荣镇、太平镇、紫都台镇、八家子镇、七家子镇、招束沟镇、蜘蛛山镇、红帽子镇、卧凤沟乡、扎兰营子镇、苍土乡、老河土镇、化石戈镇、塔营子镇、国华乡、哈达户稍镇	
四级	以下乡镇政府所在地主街之外区域：新民镇、大板镇、平安地镇、富荣镇、太平镇、紫都台镇、八家子镇、七家子镇、招束沟镇、蜘蛛山镇、红帽子镇、卧凤沟乡、扎兰营子镇、苍土乡、老河土镇、化石戈镇、塔营子镇、国华乡、哈达户稍镇	

(三) 集体建设用地基准地价结果表

单位：元/平方米

级 别 用 途	一级	二级	三级	四级
商服用地	974	683	485	342
宅基地	230	185	161	139
工业用地	222	177	143	112

附件 2:

## 阜蒙县集体农用地用地级别范围及基准地价标准表

### (一) 阜蒙县集体农用地级别范围说明表

级 别	范 围
一级	<p>城区街道办事处： 东关村、西关村</p> <p>阜新镇： 东扣莫村、西扣莫村、皂力营子、套土营子、他本扎兰村、桃李村</p> <p>东梁镇： 包家窝堡村、东梁村、岗岗营子村、南梁村、南荒村</p>
二级	<p>阜新镇： 巴斯营子村、哈朋村、赵大把营子村、巴扎兰村、公官营子村、张家洼村、沙扎兰村</p> <p>伊吗图镇： 吕家店村、干沟子村、福兴地村、伊吗图村、艾友营子村、二道河子村、康土营子村、七家子村、拉拉屯村、土城子村、兴隆窝堡村、自然屯村、周家街村、庄家店村</p> <p>东梁镇： 下八台村、土呼噜村、田家洼村、哈拉户稍村、平顶庙村、双山堡村、西五道桥村、东五道桥村、转角庙子村</p> <p>卧凤沟乡： 赵家窝堡村、公官营子村</p> <p>新民镇： 平安地村、头等营子村、革命营子村、西北村、新民村</p>



**福兴地镇:**

福兴地村、十家子村、西大营子村

**旧庙镇:**

旧庙村、代海营子村、梁南村、新邱村、马耳营子村、他不郎村、哈达营子村、阿哈来村

**红帽子镇:**

红帽子村、三家子村

**王府镇:**

辉彤村、河东村、哈拉哈村、良官营子村、烟台营子村

**佛寺镇:**

解放村、团山子村、北荷兰村

**蜘蛛山镇:**

刘家湾子村

**大板镇:**

朝阳寺村

**富荣镇:**

梅力营子村、喇嘛营子村、黑地庙村、四楞屯村、富荣村、同意村、王四村、王金荒村、宝日殿村、阳高屯村、六家子村

**大巴镇:**

欧力营村、杜代营子村、东朝阳村、后朝阳村、小洞村、东苇子沟村

**沙拉镇:**

二郎庙、喇嘛营子村、朱家洼子村、朝代营子村、上等皋村、申德村

**十家子镇:**

塔北村、八宝海村、太平台村、五家子村、王大营子村、双岭子村、南甸子村、那木土村、海山岱村、小大来村、宗家荒村、烧



锅屯村

**泡子镇:**

苏金村、惠德村、杜家店村、泡子村、泡子农场、巴里村、代屯村、两家子村、五家子村

**建设镇:**

三合堂村、甄家窝堡村、同顺兴村、德一村、艾林皋村、八月府村、建设村、根德村、双城子村、下洼子村、杨家店村、新德村、哈不台村、新邱村

**务欢池镇:**

望山皋村、河南营子村、舒家洼子村、东村、西村、大营子村、马尔侵村、新邱村、天恩村

**招束沟镇:**

下招束沟村、拉各拉村

**平安地镇:**

平安地村、押京村

**哈达呼哨镇:**

哈达呼哨村、新邱村

**塔营子镇:**

西大巴村、于家梁村、顺发号村

**苍土乡:**

上石土村、下石土村、西苍土村、东苍土村、娘娘营子村、下洼子村、王家村、孟可营子村、大北营子村

**大固本镇:**

梅力营子村、会德村、扁担营子村、和睦屯村、那四村、大千敖村、平安地村

**老河土镇:**



	<p>漂花营子村、衣家洼子村、桃花营子村、桃还泊力格村、好不代村、德大营子村、驿马池村、阿拉勿束村、敖龙胡同村、梅力板村、西老河土村、东老河土村</p>
三级	<p><b>阜新镇：</b> 衙门营子村、同乃营子村、巨力克村、平安地村、白玉都村</p> <p><b>卧凤沟乡：</b> 才里营子村、小新立屯村、卧凤沟村</p> <p><b>新民镇：</b> 扎兰营子村、上排山楼村、五家子村、生木营子村</p> <p><b>福兴地镇：</b> 奈木岗岗村、界力花村、新邱村、杜力营子村、乌兰木头村、良官营子村、生保营子村</p> <p><b>旧庙镇：</b> 梁北村、祿景村、沙金营子村、海力板村、后查台村、哈四村</p> <p><b>八家子镇：</b> 八家子村、克丑村、水泉子村、欧力营子村、七家子村</p> <p><b>红帽子镇：</b> 两家子村、东红帽子村、腰四家子村</p> <p><b>王府镇：</b> 八家子村、王府村、河西村、皂力营子村、元宝洼村、舍不代村</p> <p><b>佛寺镇：</b> 水泉村、八吉营子村、佛寺村、查干达哈村、八道岭村</p> <p><b>蜘蛛山镇：</b> 蜘蛛山村、奈林皋村、石头营子村、塔子沟村</p> <p><b>大板镇：</b></p>



衙门村、各力各村、大板村、大板林场

**国华乡：**

候其营子村、娘娘庙村、富市村、国华村

**富荣镇：**

贝力房村、佛爷岭村、鲁家荒村

**大巴镇：**

道不代村、元宝洼村、二门得勒村、半截塔村、车新村、助力戈尺村

**沙拉镇：**

北查海村、六家子村、沙拉乌东村、哈桃村、黑虎洞村

**泡子镇：**

二道河子村、怒河土村、白城子村、郭家屯村、车家屯村、大屯村

**大固本镇：**

大固本村、关家村、太河申村、吐拉尺村、八大王庙村、梨树村、宝德村、野马套海村

**建设镇：**

二土营子村、新窝堡村、杏树洼村

**务欢池镇：**

广民村、集中村、一棵树村、八家子村、永先村、碱锅村、推朋村

**扎兰营子镇：**

木头营子村、大五家子村、他不板村、冷汤村、哈达营子村、扎兰营子村

**太平镇：**

太平村、扣堡村、新邱村、大道村、奇金台村



	<p><b>大五家子镇:</b> 哈尔套村、大五家子村、大加生村、新邱村</p> <p><b>于寺镇:</b> 虎掌沟村、平安地村、于寺村、桂林束台村、八里堡村、沙力土村、杨家窝堡村、牯牛洼村、官营子村、他本改村、扎兰菠萝村</p> <p><b>化石戈镇:</b> 哈日诺尔村、化石戈村</p> <p><b>平安地镇:</b> 白音他拉村、八楼子村、石场村、少冷村、那汉村、干沟子村、八家子村、莫古土村、乌可湾子村、土城子村、黑石营子村</p> <p><b>塔营子镇:</b> 新华村、塔营子村、六家子村、莫古土村、下大巴村</p> <p><b>哈达户稍镇:</b> 前查台村、白音昌村、四方庙村、雅头营子村、泊力各秋村</p> <p><b>招束沟镇:</b> 关山种畜场、花台营子村、上招束沟村、三家子村、朱沙拉村、地官村</p>
四级	<p><b>新民镇:</b> 卡拉房子村、白塔沟村</p> <p><b>八家子镇:</b> 果树村、宅山土村、大板营子村</p> <p><b>红帽子镇:</b> 道力板村、好四家子村</p> <p><b>佛寺镇:</b> 荣花村、牛心屯村</p> <p><b>蜘蛛山镇:</b></p>

	<p>娘及营村、青山村、双山子村、胡宝吐村、葫芦汤村</p> <p><b>国华乡：</b></p> <p>两家子村、苇子沟村、梨树村、前进村</p> <p><b>太平镇：</b></p> <p>机房沟村、架木苏村</p> <p><b>紫都台镇：</b></p> <p>北昌营子村、南昌营子村、双井子村、台喇嘛村、紫都台村、毛德村、八里村、宝合堂村</p> <p><b>化石戈镇：</b></p> <p>前台吉营子村、北八里村、来往营子村、万德号村、坤头沟村、老二色村</p> <p><b>七家子镇：</b></p> <p>水泉村、七家子村、宝珠营子村、海四台村、旧贝营子村、汤头村、清河村、石场村、毛岭沟村</p> <p><b>大五家子镇：</b></p> <p>小五家子村、张吉营子村、库里土村、高束台村、古喇嘛营子村、皂力营子村</p> <p><b>大板镇：</b></p> <p>山岳村、三家子村</p> <p><b>卧凤沟镇：</b></p> <p>七家子村、三家子村</p> <p><b>扎兰营子镇：</b></p> <p>周家店林场、汪四营子村、二等皋村、七家子村</p>
--	--

## （二）阜蒙县集体农用地基准地价表



# 阜新蒙古族自治县人民政府规范性文件

地类	承包经营权价格			经营权价格	
	基准 地价 级别	30 年价格 (元/亩)	30 年期价格 (元/平方 米)	30 年价格 (元/亩)	30 年期价格 (元/平方米)
水田	一级	15915.56	23.87	13242.27	19.86
	二级	13308.70	19.96	11219.15	16.83
	三级	11152.65	16.73	9287.98	13.93
	四级	9173.01	13.76	6897.02	10.35
水浇地	一级	17287.59	25.93	15449.32	23.17
	二级	14523.93	21.79	12598.55	18.90
	三级	11231.05	16.85	9379.94	14.07
	四级	9506.21	14.26	7356.82	11.04
旱地	一级	15229.54	22.84	12239.45	18.35
	二级	12975.49	19.46	10118.39	15.17
	三级	11074.25	16.61	8097.38	12.14
	四级	8996.60	13.49	6069.70	9.10