

阜新市规划设计研究院勘察测绘专用章
单位名称 阜新市规划设计研究院
证书编号 辽城规编第(022004)号
业务范围 规划设计 工程测量 工程咨询

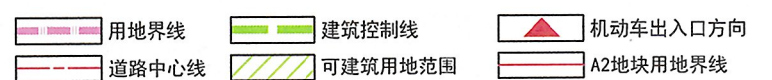
区位图



地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	居住用地 (R)	
	用地面积	参与平衡用地面积	55279.73m ²
		可建筑用地面积	53581.95m ²
	用地兼容	兼容商业	商住比 5:95
环境容量控制	建筑密度	25%以下	
	容 积 率	1.5以下	
	绿 地 率	35%以上	
建筑建造控制	建筑高度	60米以下	
	建筑后退	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	≦6M 退用地界线
	地块竖向标高	基准标高	149.60米
		标高最大界限	199.60米
		标高最小界限	141.60米
高度差		58米	
交通活动控制	交通出入口数量	1个	
	交通出入口方位	东 (E)	
	停车泊位	机动车	≥1车位/户
		自行车	≥0.5车位/户
设施配套	配套设施建设依据《城市居住区规划设计标准 (GB50180-2018)》中的规定设置。		
备注	1. 规划建筑应满足消防规范要求, 建筑间距应按国家规范控制, 并符合规划部门相关规定。 2. 户型面积90平方米以下住宅所占比例不低于70%。 3. 公共设施及公用设施按国家规范执行。 4. 社区用房及医疗卫生用房按市政府规定执行。 5. 设置公告栏。 6. 沿街路建筑底层不得建设半地下室。 7. 沿街路按标准设置公厕, 并设明显标识。 8. 按城市环卫配套设施标准配建垃圾转运站。 9. 图中坐标系采用国家2000大地坐标系。		

图例



阜新市规划设计研究院有限公司	图 名	阜锦公路西地块A2-2地块 控制性详细规划图	设计编号	院 长	总工程师	室主任	主任工程师	设 计	审 核	日 期
			KG2022101							2024. 1. 12