

阜新蒙古族自治县人民大街以西、富民街以东、河滨路以北、南环路以南地块控制性详细规划图

区位图



N





010M30M100M



地块简介

该地块位于阜新蒙古自治县境内，人民大街以西，富民街以东，河滨路以北，南环路以南

地块控制指标

土地 使用 控制	用地面积	地块编号			
	总面积			239220.645m <sup>2</sup>	
	居住用地面积 (070102)	A	128648.738m <sup>2</sup>		
	居住用地面积 (070102)	B	110571.907m <sup>2</sup>		
兼容性		兼容商业 商住比 5:95			
环境 容量 控制	建筑密度	≤20%			
	容积率	≤1.8			
	绿地率	≥35%			
	建筑控制高度	≤54m			
建筑 建造 控制	建筑退线要求	地块			
		东	≦6.0m退道路红线	≦6.0m退用地界限线	
		西	≦6.0m退道路红线	≦6.0m退用地界限线	
		南	≦6.0m退道路红线	≦6.0m退用地界限线	
	地块竖向标高	北	≦6.0m退道路红线	≦6.0m退用地界限线	
		基准:	157.45m		
		上界限:	159.00m		
		下界限:	155.90m		
		高差:	3.10m		
		交通出入口数量	6个		
交通 活动 控制	交通出入口方位	南 (S), 北 (N), 东 (E), 西 (W)。			
	停车泊位	机动车	0.4≦车位/每户≦0.8		
		自行车	≧0.5车位/每户		
设施 配套	配套设施建设依据《城市居住区规划设计标准 (GB50180-2018)》中“五分钟生活圈居住区用地控制指标”的规定设置。 养老服务设施配建需按《阜新市民政局<关于做好社区居家养老服务设施配建和管理工作的通知> (2022年1月11日)》执行。配建的养老服务设施套内建筑面积应不低于小区总建筑面积的2%。				
备注	1、南环路道路红线40米，民族街道路红线40米，富民街道路红线30米，河滨路道路红线22米。 2、规划建设应满足消防规范要求，建筑间距应按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 3、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定 4、环境容量控制指标以实际可用建筑面积作为计算标准。 5、沿街路建筑底层不得建设地下室。 6、建筑色彩与风格与相邻建筑协调。 7、图中所示道路红线依据《阜新市蒙古族自治县国土空间总体规划 (2021-2035年)》。 8、图中坐标系采用国家2000大地坐标系。 9、尺寸以米为单位。 10、其它未尽事宜请按国家相关法律法规执行。				
图例	<div><div>道路红线</div><div>建筑控制线</div><div>158.25 规划高程</div></div> <div><div>道路中线</div><div>已征地界限</div><div>机动车主要开口位置</div></div> <div><div>用地红线</div><div>可建用地范围</div><div>坐标点</div></div>				



内蒙古绿城科技有限公司阜新分公司

2000国家大地坐标系  
国家1985高程系  
2011.11