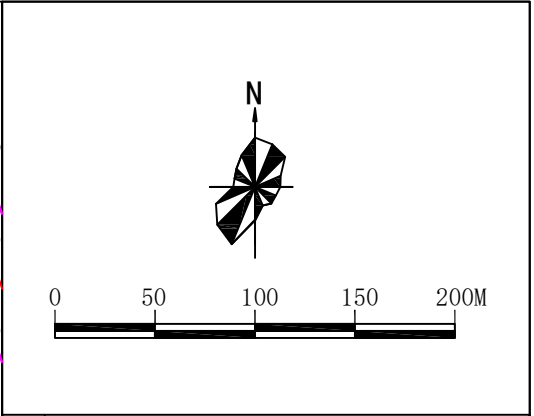
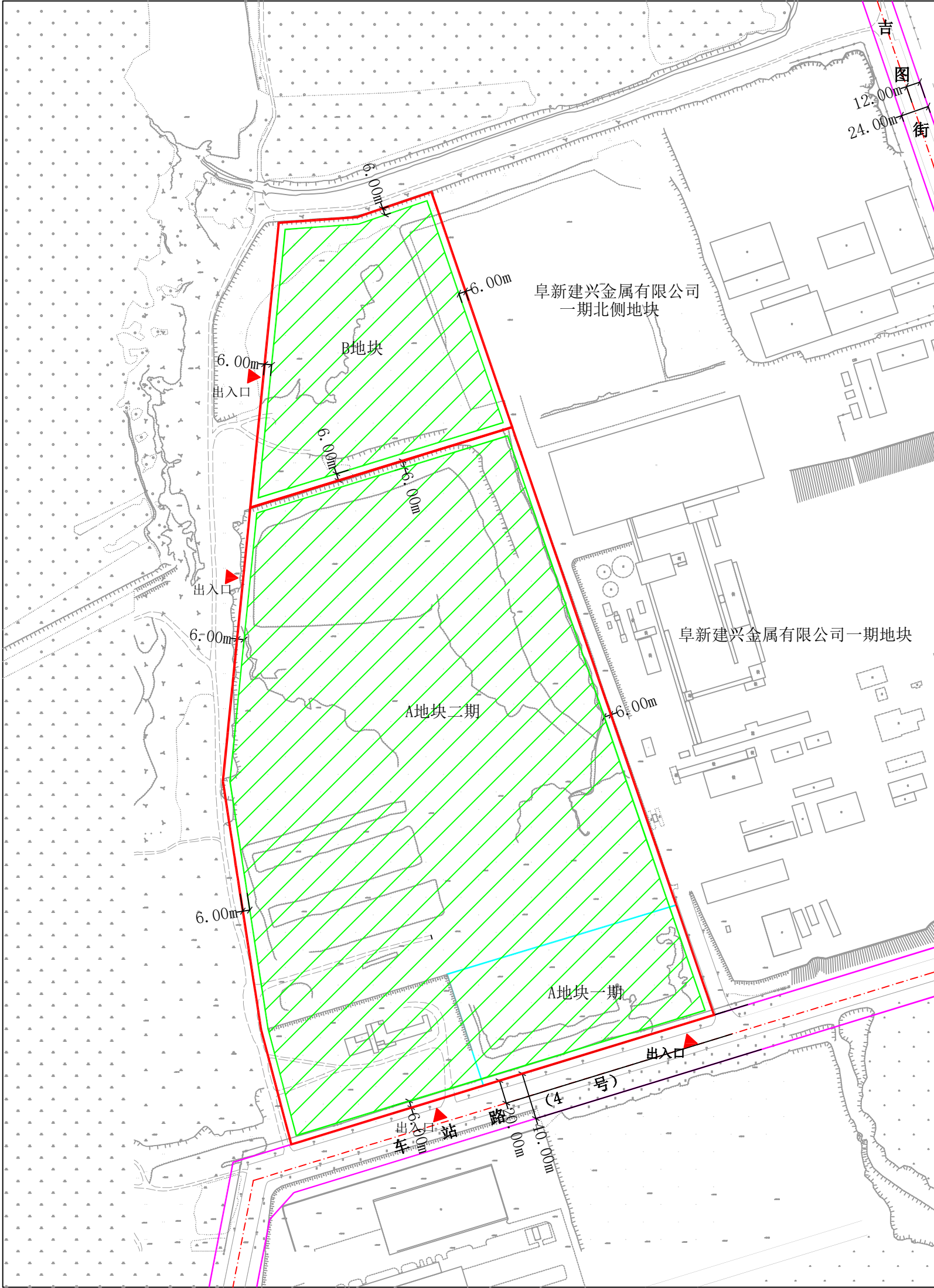


车站路（4号）以北、阜新建兴金属有限公司一期地块、阜新建兴金属有限公司一期北侧地块以西A地块、B地块控制性详细规划图



地块简介

本项目A地块位于车站路（4号）以北、阜新建兴金属有限公司一期地块以西。B地块位于阜新建兴金属有限公司一期北侧地块以西。A地块、B地块用地性质均为工业用地，A地块用地面积为173811.00平方米，可建筑面积为163790.00平方米，其中A地块一期用地面积为20449.00平方米，A地块二期用地面积为153362.00平方米；B地块用地面积为39805.00平方米，可建筑面积为35008.00平方米。

	A地块		B地块
	A地块一期	A地块二期	
参与平衡用地面积	20449.00m ²	153362.00m ²	39805.00m ²
可建筑用地面积	163790.00m ²		35008.00m ²
用地性质	工业用地		工业用地
建筑系数	40%以上		30%以上
建筑控制高度	54米以下		54米以下
容积率	0.8以上		0.6以上
宗地的竖向界线	基准高度：274.68		基准高度：301.95
	上界线：328.68		上界线：355.95
	下界线：268.68		下界线：295.95
	高差：60.00		高差：60.00
交通出入口方向、数量	用地南侧两个、用地西侧一个		用地西侧一个
停车泊位及其他需要配置的公共设施	公共建筑	机动车	自行车
		≥1.0车位/100m ² 建筑面积	≥5.0车位/100m ² 建筑面积
		住宅建筑	——
	其他	——	
建筑退线要求	东	≤6M	退用地界限
	西	≤6M	退用地界限
	南	≤6M	退用地界限
	北	≤6M	退用地界限
备注	1、承诺纳入《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、图中坐标系采用国家2000大地坐标系。		

