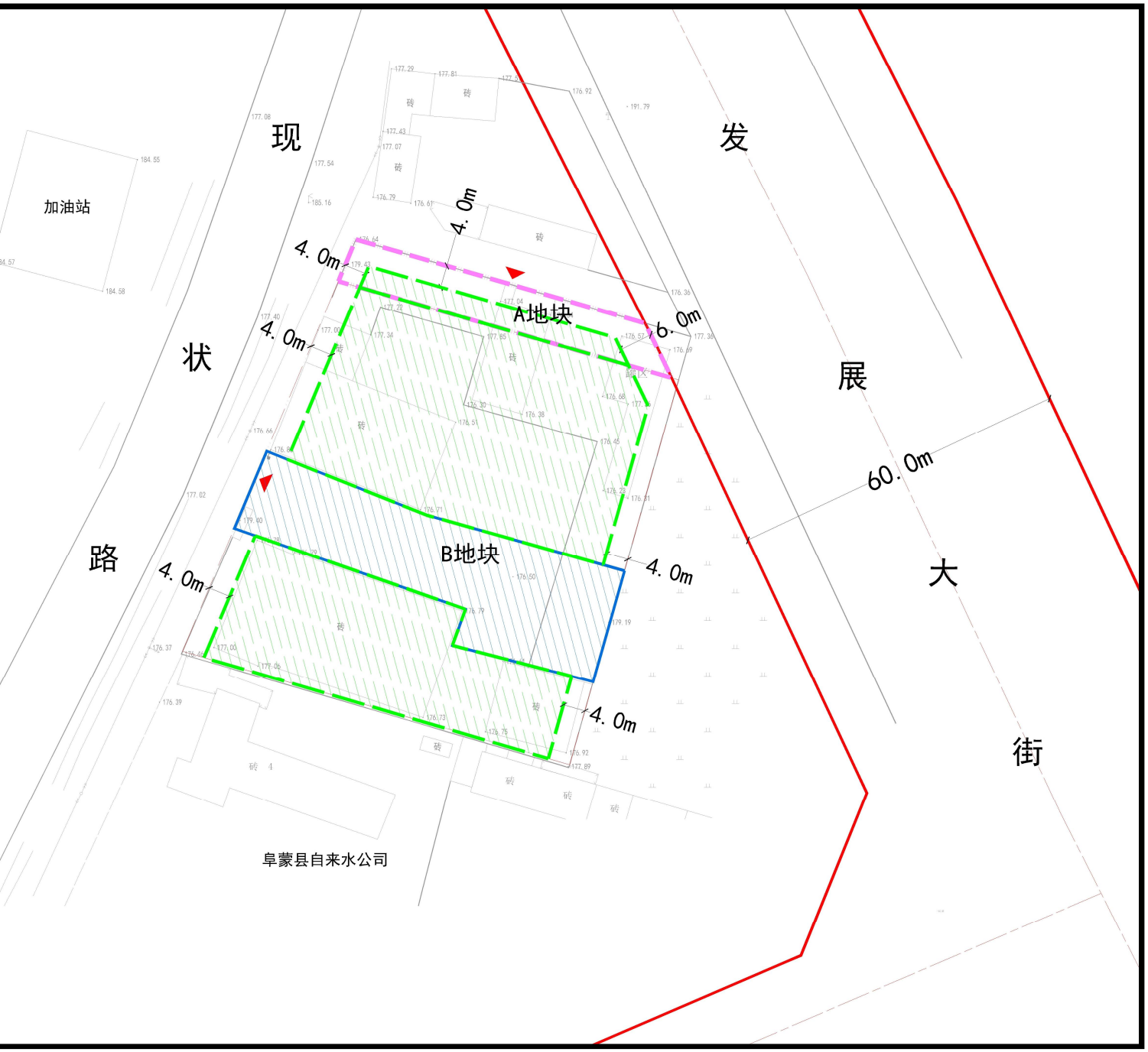
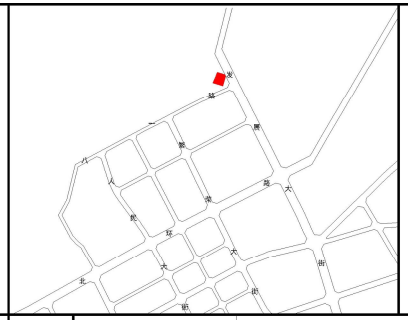


区位图



地块控制指标表

土地使用控制	地块名称	A地块			B地块	
	用地性质	商业用地（0901）			商业用地（0901）	
	用地面积	参与平衡用地面积	473.41㎡		参与平衡用地面积	4913.00㎡
		可建筑用地面积	198.55㎡		可建筑用地面积	3499.96㎡
环境容量控制	建筑密度	≥35%			≥35%	
	容 积 率	≥0.3			≥0.3	
	绿 地 率	≥15%			≥15%	
建筑建造控制	建筑高度	≤15米			≤15米	
	建筑后退	东	大于6M 退道路红线		东	大于4M 退用地界线
		西	大于4M 退用地界线		西	大于4M 退用地界线
		南	用地界线		南	大于4M 退用地界线
		北	大于4M 退用地界线		北	用地界线
	地块竖向标高	基准标高		176.50米	基准标高	176.50
		标高最大界限		191.50米	标高最大界限	191.50
		标高最小界限		170.50米	标高最小界限	170.50
		高度差		21米	高度差	21米
交通活动控制	交通出入口数量	1个			1个	
	交通出入口方位	南(S)			西(W)	
	停车泊位	机动车	≥0.5车位/100㎡建筑面积		机动车	≥0.5车位/100㎡建筑面
		自行车	≥0.45车位/100㎡建筑面积		自行车	≥0.45车位/100㎡建筑
设施配套	配建消防设施和备用电源					

备注

1. 发展大街道路红线60米。
2. 规划建筑应满足消防规范要求，建筑间距应按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。
3. 图中测绘成果平面坐标系统一采用国家2000大地坐标系。高程统一采用1985国家高程基准。
4. 图中所示B地块为已确权的宗地，A地块为B地块补征用地。环境容量控制指标为A、B地块合计。
5. 图中所示B地块与相邻地块建筑退线依据《特殊建设工程消防设计审查意见书》（阜住建消设审字2024007）文件。
6. 禁止建设控制区为预留消防通道。

图例

用地界线　建筑控制线　禁止建设控制线
道路中心线　可建筑用地范围　禁止建设控制范围
宗地线　道路红线　机动车出入口方向

阜新市规划设计研究院有限公司	图 名	发展大街西侧、县自来水公司北侧地块规划控制图	设计编号	院 长	总工程师	室主任	主任工程师	设 计	审 核	日 期
			KG2024010							2024.5.15