

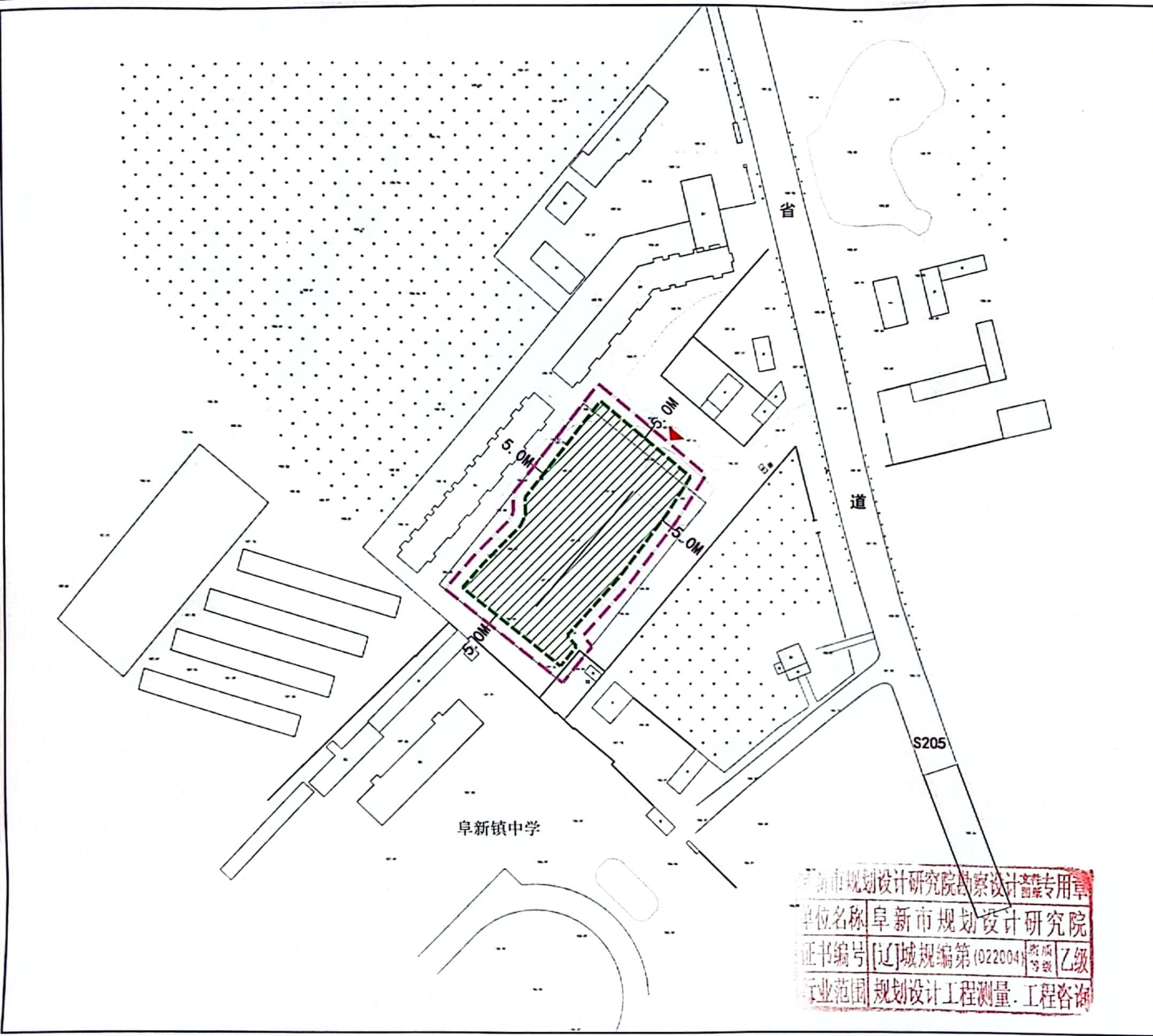
区位图



地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	消防用地 (1310)	
	用地面积	总用地面积	6420.69m ²
		可建筑用地面积	4800.83m ²
环境容量控制	建筑密度	≤40%	
	容积率	≥0.15、≤0.6	
	绿地率	≤30%	
建筑建造控制	建筑高度	≤15米	
	建筑后退	东	≤5M 退用地界线
		西	≤5M 退用地界线
		南	≤5M 退用地界线
		北	≤5M 退用地界线
交通活动控制	交通出入口数量	1个	
	交通出入口方位	北(N)	
	停车泊位	机动车	≥1车位/100m ² 建筑面积
		自行车	——
设施配套			
备注	1、地块内的建设应符合LY/T5009《森林消防专业队伍建设标准》(原国家林业局2015年)相关要求。 2、建筑间距按国家规范控制,并符合规划部门相关规定。 3、规划建筑应满足消防规范要求。 4、图中坐标系采用国家2000大地坐标系,高程采用国家1985高程。		

图例



阜新市规划设计研究院有限公司

图名

阜新镇他本扎兰村省道S205西侧、阜新镇中学北侧地块
控制性详细规划图

设计编号

KG20240104

院长

总工程师

室主任

主任工程师

设计

审核

日期

2024. 04. 28