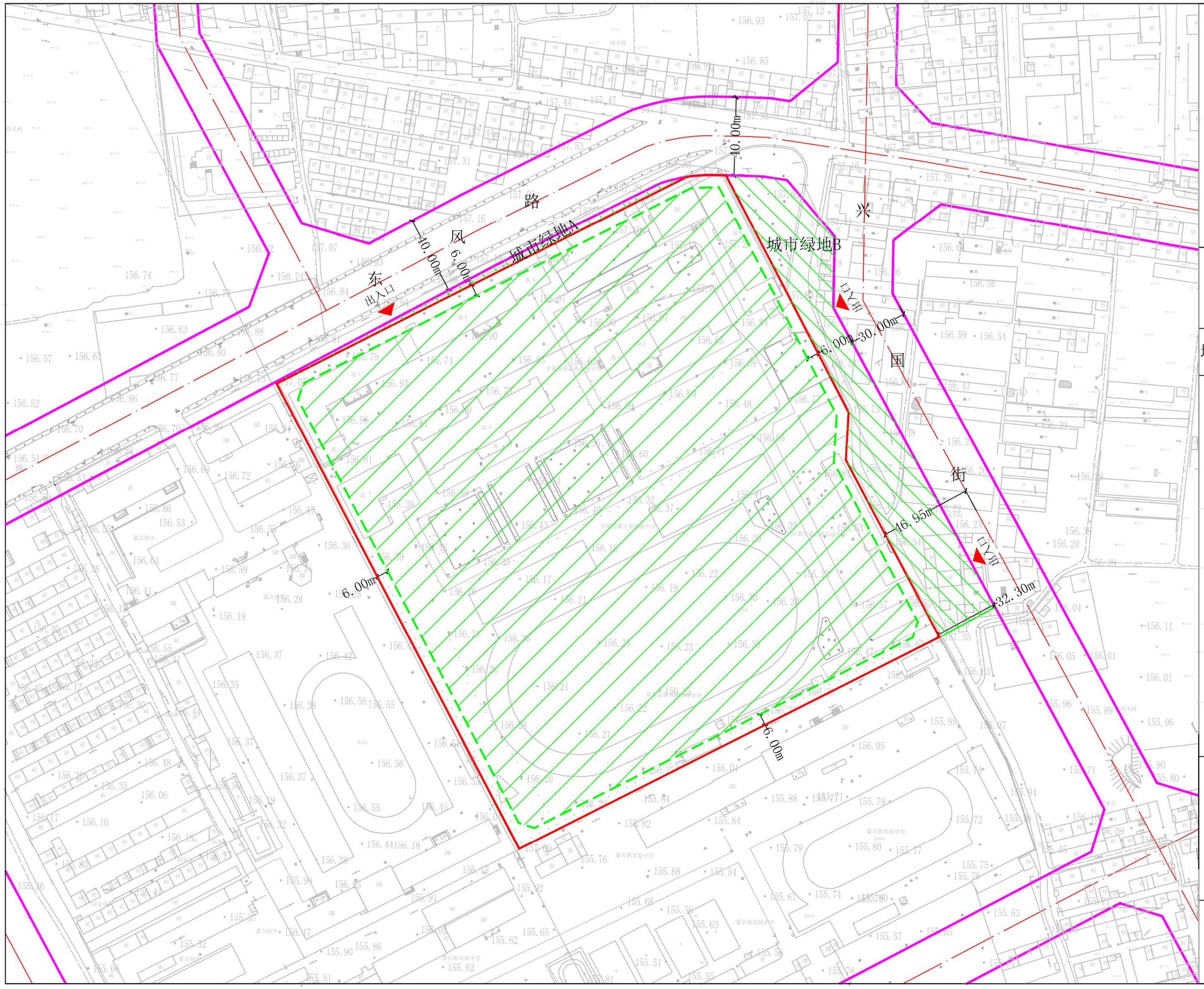
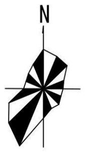
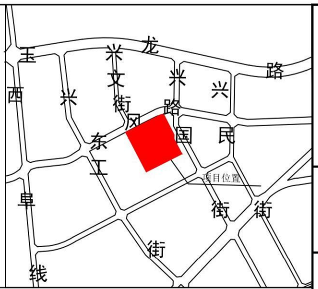
阜新蒙古族自治县东风路以南、兴国街以西地块控制性详细规划图







0　50　100　200　250M

规划控制指标

地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县东风路以南、兴国街以西，用地性质为教育用地，用地面积为65976.83平方米。		
地块控制指标表			
	参与平衡用地面积	65976.83平方米	
	可建筑用地面积	59911.62平方米	
	用地性质	教育用地	
	建筑密度	30%以下	
	建筑控制高度	21米以下	
	容积率	0.8以下	
	绿地率	30%以上	
	宗地的竖向界限	基准高度:156.50	
		上界限 :177.50	
		下界限 :150.50	
		高差 : 30米	
	交通出入口方向数量	东侧两个、北侧一个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车 / 非机动车
		公共建筑	3辆/100 师生 / 70辆/100 师生
		住宅建筑	———————— / ————————
		其他	
	建筑退线要求	东	≮6M　退用地界线
		西	≮6M　退用地界线
		南	≮6M　退用地界线
		北	≮6M　退用地界线

备注

1、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定；
2、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。
3、测绘成果平面坐标系统一采用2000国家大地坐标系，高程统一采用1985国家高程基准。
4、东风路道路红线40米，兴国街道路红线30米。
5、本图依据《阜新蒙古族自治县国土空间规划（2021-2035年）》
6、按照《辽宁省绿色建筑条例》和《阜新市住建局关于进一步加强阜新市装配式建筑与绿色建筑有关工作的通知》要求执行。

图例

🟥 用地界线	道路红线
建筑控制线	道路中心线
▨ 可建筑用地范围	▨ 城市绿地

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程）　甲级证书编号：A121001762
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制　辽自资规乙字23210025
电话：024--24528596　邮箱：syjinluopan@163.com
地址：　辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦5楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

会签栏	建筑	李亚翔	给排水	
	结构		暖通	
	电气		规划	

委托单位 CLIENT	阜新蒙古族自治县蒙古族高级中学	
项目名称 ITEM NAME	阜新蒙古族自治县蒙古族高级中学综合楼、体育馆及食堂等生活保障设施建设项目	
图纸名称 DRAWING TITLE	阜新蒙古族自治县东风路以南兴国街以西地块控制性详细规划图	
设计编号 PROJECT No.	F95X-24-43	
电子文档 ELECTRONIC FILE		
所 长 GROUP DIRECTOR	薛海亮	薛海亮
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	贠子兰	贠子兰
审定人 APPROVED BY	贠子兰	贠子兰
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李亚翔	李亚翔
校对人 CHECKED BY	王佳斌	王佳斌
设计人 DESIGNED BY	潘 登	潘登
制图人 DESIGNED BY	秦卓研	秦卓研

图别 STATUS	规施	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE		日期 DATE	2024.05
图纸属性 ATTRIBUTE	控制性详细规划图		