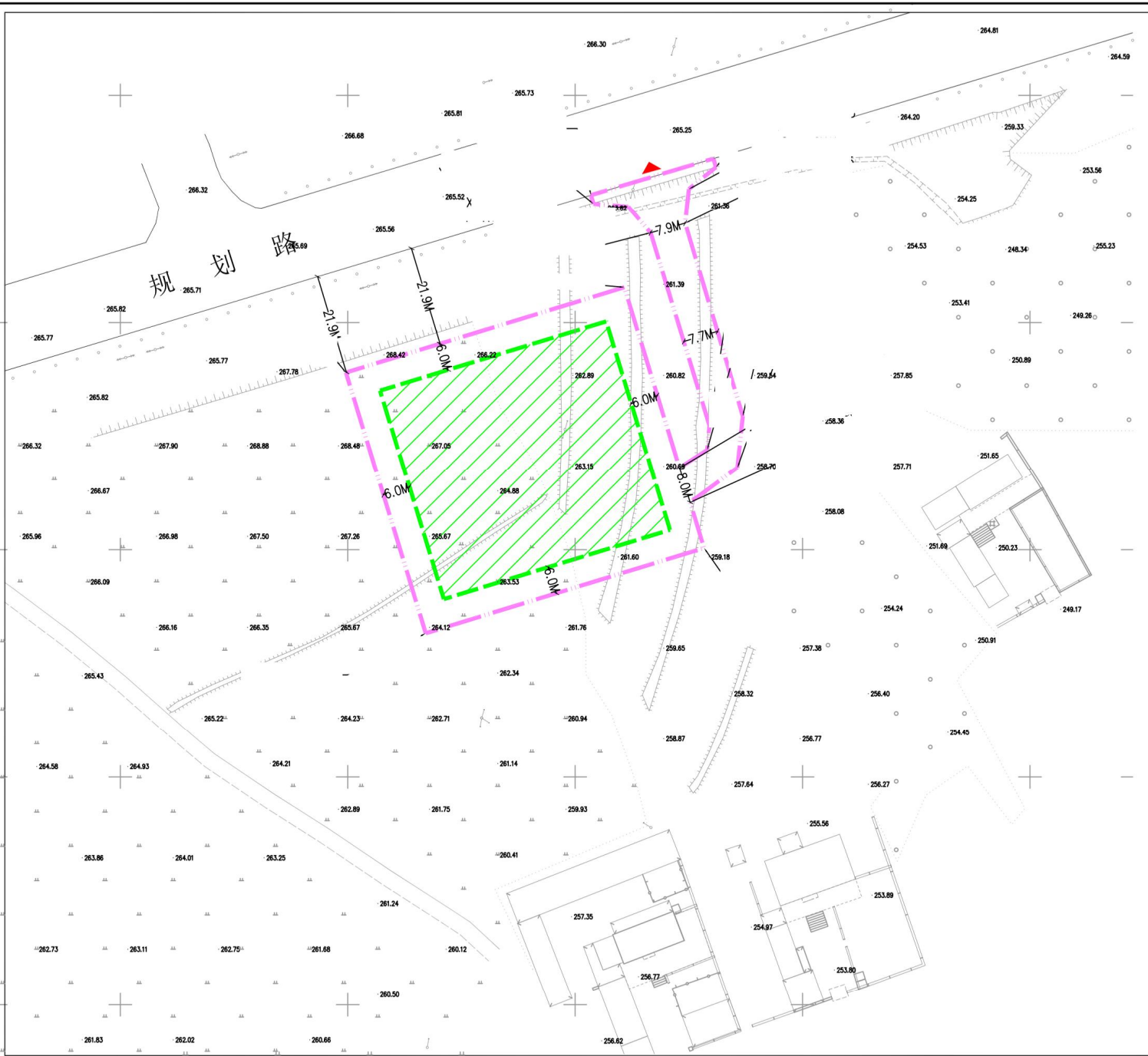
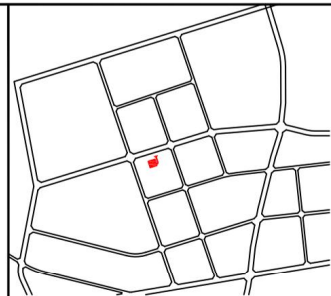


比例尺

比例尺



地块控制指标表

土地 使用 控制	用地性质	供应设施用地（U1）		
	用地面积	总用地面积	4508.25m ²	
		可建设用地面积	2496.01m ²	
	用地兼容	无兼容用地		
环境 容量 控制	建筑密度	≥30%		
	容 积 率	≤0.8		
	绿 地 率	≥15%		
建筑 建造 控制	建筑高度	≤15米		
	建筑后退	东	≦6M 退用地界线	
		西	≦6M 退用地界线	
		南	≦6M 退用地界线	
		北	≦6M 退用地界线	
	宗地竖向界线	基准高度267.00米		
		上界线282.00米		
		下界线260.00米		
高差22.00米				
交通 活动 控制	交通出入口数量	1个		
	交通出入口方位	西(W)		
	停车泊位	机动车	≥1车位/100m ² 建筑面积	
		自行车	≥1车位/100m ² 建筑面积	
备注	1、规划建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 2、规划建筑应满足消防规范要求。 3、图示距离单位为米。 4、图中坐标系采用国家2000大地坐标系。			

图例

- 用地界线
- 建筑控制线
- 可建设用地范围
- 机动车出入口方向

阜新鑫金地测绘有限公司

设计项目 阜新镇赵大把营子村规划道路南侧地块控制图
单工程名称

图名 规划控制图

设计编号
合作设计单位
审 核
项目负责

专业负责
校 对

设 计
制 图

图 别
图 号

日 期 2023. 07