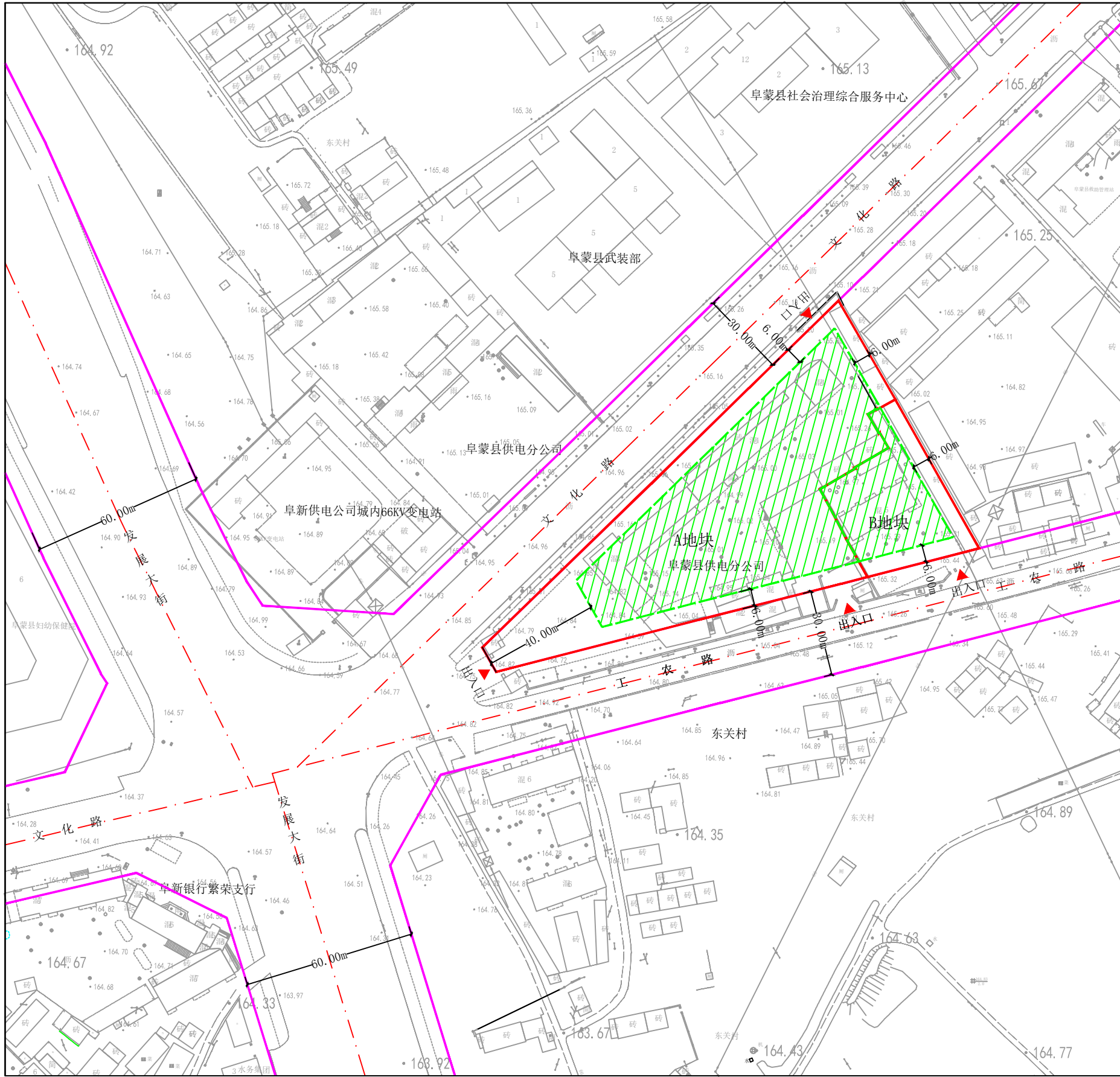


阜新蒙古族自治县文化路以南、工农路以北地块控制性详细规划图



区位图

本案位置

0 25 50 100M

图例

用地红线		道路红线	
建筑控制线		道路中心线	
可建筑用地范围			

参与平衡土地面积	A地块 7471.60m ²	B地块 1720.88m ²
可建筑用地面积	5107.69m ²	1161.40m ²
用地性质	机关团体用地	居住用地
建筑密度	35%以下	28%以下
建筑控制高度	24米以下	27米以下
容积率	1.0以下	1.2以下
绿地率	20%以上	30%以上
宗地的竖向界线	基准高度：165.00 上界线：189.00 下界线：159.00 高差：30.00	
交通出入口方向、数量	北侧、南侧、西侧各一个	南侧一个
停车泊位及其他需要配置的公共设施	公共建筑 ≥0.65车位/100m ² 建筑面积 住宅建筑 ≥1车位/户 其他	机动车 ≥2.0车位/100m ² 建筑面积 非机动车 ≥0.5车位/户
建筑退线要求	东 <0M、6M 退用地界线 <6M 退用地界线 西 <40M 退用地界线 用地界线 南 <0M、6M 退用地界线 <6M 退用地界线 北 <6M 退用地界线 用地界线	
备注	1、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 2、测绘成果平面坐标系统一采用2000国家大地坐标系，高程统一采用1985国家高程基准； 3、文化路道路红线30米，工农路道路红线30米。 4、本图依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》 5、按照《辽宁省绿色建筑条例》和《阜新市住建局关于进一步加强阜新市装配式建筑与绿色建筑有关工作的通知》要求执行。	

地块控制指标表

用地红线		道路红线	
建筑控制线		道路中心线	
可建筑用地范围			

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司

Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121001762
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项 乙级证书编号：A221001769
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
城乡规划编制 乙级证书编号：A221001769
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街22号胜利大厦5楼
电话：024-24528596 邮箱：syjinluopan@163.com

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

会	建筑	李翔	给排水	王斌
签	结构	何杰	暖通	张松
栏	电气	马德强	规划	孙

委托单位
CLIENT 国网辽宁省电力有限公司
阜新供电公司

项目名称
ITEM NAME 国网辽宁省电力有限公司
阜新供电公司特种车库新建工程

图纸名称
DRAWING TITLE 阜新蒙古族自治县文化路以南、
工农路以北地块控制性详细规划图

设计编号
PROJECT No. 23-SJ-FGS-543

电子文档
ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	薛海亮	薛海亮
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	负子兰	负子兰
审定人 APPROVED BY	负子兰	负子兰
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李亚翔	李亚翔
校对人 CHECKED BY	王佳斌	王斌
设计人 DESIGNED BY	潘登	潘登
制图人 DRAWING BY	秦卓研	秦卓研

图别 STATUS	建初	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE		日期 DATE	2024.05

图纸属性
ATTRIBUTE 控制性详细规划图