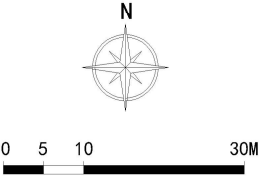


# 阜新蒙古族自治县化石戈镇铁于线西侧地块规划控制图



地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县化石戈镇区，地块东临铁于线，该地块用地面积1635平方米。			
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	1635平方米		
	可建筑用地面积	871.20平方米		
	用地性质	二类工业用地		
	建筑系数	40%以上		
	建筑控制高度	24米以下		
	建筑竖向标高	基准标高:229.00米		
		标高最大界限:253.00米		
		标高最小界限:223.00米		
		高度差:30米		
	容积率	1.0以上		
	绿地率	5%以下		
	交通出入口方向、数量	东侧1个		
	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
		办公建筑	0.5台/100 m² 建筑面积	1辆/100m² 建筑面积
建筑退线要求	其他			
	东	<5.0M	退用地界线	
	西	<5.0M	退用地界线	
	南	<5.0M	退用地界线	
备 注	北	<5.0M	退用地界线	
	1、依据该地块勘测定界图编制本规划； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、行政办公及生活服务设施用地面积不得超过规划总用地面积的7%； 4、本图坐标系为CGCS2000。			
图例	<div><div><div></div><div>用地界线</div></div><div><div></div><div>建筑控制线</div></div><div><div></div><div>可建筑用地范围</div></div><div><div></div><div>出入口</div></div></div>			