

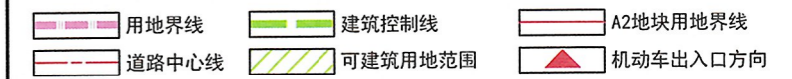
区位图



地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	社会福利用地（A6）		
	用地面积	参与平衡用地面积	14596.27m ²	
		可建筑用地面积	11432.38m ²	
	用地兼容	——		
环境容量控制	建筑密度	≤45%		
	容 积 率	≤0.8		
	绿 地 率	≥35%		
建筑建造控制	建筑高度	≤27米		
	建筑后退	东	≦6M 退用地界线	
		西	≦6M 退用地界线	
		南	≦6M 退用地界线	
		北	≦6M 退用地界线	
	地块竖向标高	基准标高		143.00米
		标高最大界限		170.00米
		标高最小界限		137.00米
高度差		33米		
交通活动控制	交通出入口数量	1个		
	交通出入口方位	东（E）		
	停车泊位	机动车	——	
自行车		——		
设施配套	配建消防设施和备用电源			
备注	1、规划建筑应满足消防规范要求，建筑间距应按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 2、图中坐标系采用国家2000大地坐标系。			

图例



阜新市规划设计研究院有限公司

图名

阜锦公路西地块A2-1地块
控制性详细规划图

设计编号

KG2022100

院长

总工程师

室主任

主任工程师

设计

审核

日期

2024. 1. 12