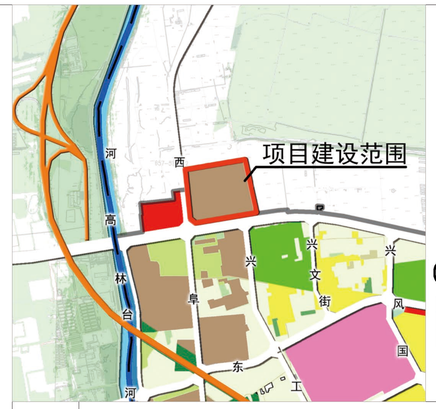
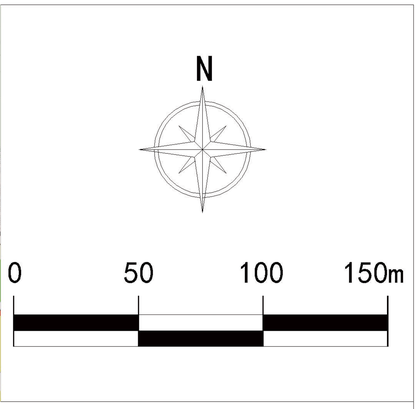
阜蒙县农产品深加工园区玉龙路北侧、西阜线东侧地块控制图





地块简介

地块位于阜蒙县农产品深加工园区内，玉龙路北侧、西阜线东侧，地块内地势平坦，交通优势显著。总用地面积64828.56平方米。

地块规划控制指标表

参与平衡用地面积	64828.56平方米		
可建筑用地面积	55855.62平方米		
用地性质	二类工业用地		
建筑系数	30%以上		
建筑控制高度	20米以下		
容积率	0.70以上		
绿地率	15%以下		
交通出入口方向、数量	南侧1个、西侧1个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	办公建筑	0.5台/100㎡建筑面积	1辆/100㎡ 建筑面积
	其他	——	——
建筑退线要求	东	≥6.0M 退用地界线	
	西	≥6.0M 退用地界线	
	南	≥17.5M 退用地界线	
	北	≥6.0M 退用地界线	
备 注	1、本规划依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划规划》方案稿编制； 2、依据《工业项目建设用地控制指标》国土资发【2008】24号文件，确定建筑系数，容积率、绿地率等强制性指标； 3、依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划规划》方案稿，玉龙路道路红线为65米，西阜线道路红线30米； 4、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 6、工业项目所需行政办公及生活服务设施用地所占比重小于工业总用地面积的7.0%。		

图例

用地界线及道路红线　　可建筑用地范围

建筑控制线　　出入口

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2022.10