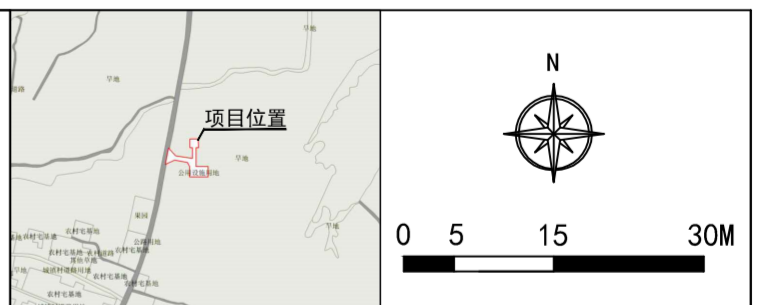
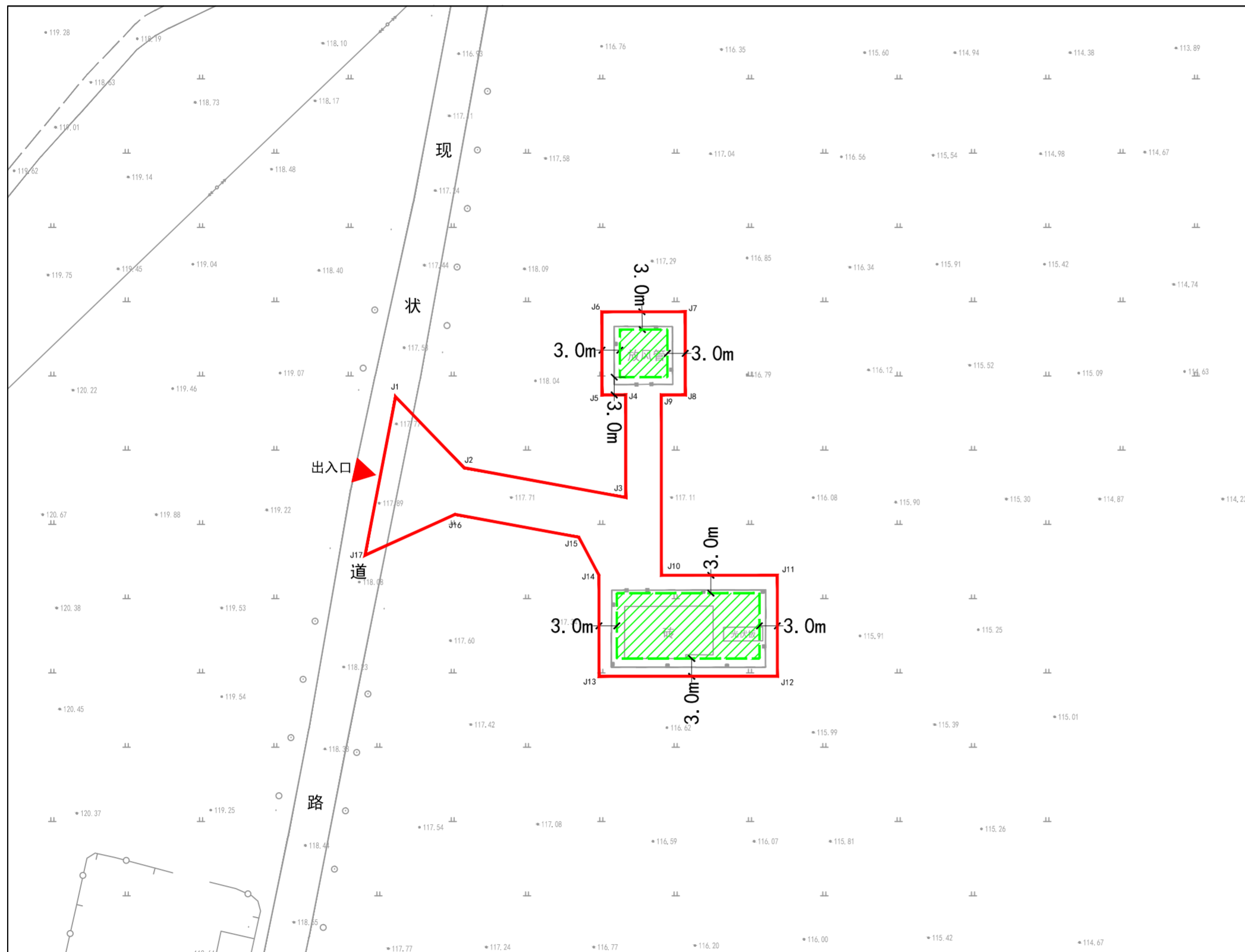


阜新蒙古族自治县大巴镇东苇子村北侧地块控制性详细规划





地块简介



地块位于阜新蒙古族自治县大巴镇东苇子村北侧，用地性质为公用设施用地（供燃气用地），用地面积1388.02平方米。

地块控制指标表

参与平衡用地面积	1388.02平方米		
可建设用地面积	328.00平方米		
用地性质	公用设施用地（供燃气用地）		
建筑密度	≤23%		
建筑控制高度	≤16米		
建筑竖向标高	基准标高:118.00米		
	标高最大界限:134.00米		
	标高最小界限:112.00米		
	高度差:22米		
容积率	≤1.0		
绿地率	≥5%		
交通出入口方向、数量	西侧、1个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	办公建筑	0.5车位/100m ² 建筑面积	0.5辆/100m ² 建筑面积
	其他	_____	_____
建筑退线要求	东	≦3.0M 退用地界线	
	西	≦3.0M 退用地界线	
	南	≦3.0M 退用地界线	
	北	≦3.0M 退用地界线	
备 注	1、依据《辽宁大唐阜新煤制天然气管道输送工程(阜新段)站场及阀室项目规划选址可行性论证报告》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、采用CGCS2000。		

图例

 用地界线
  建筑控制线

 出入口
  可建筑用地范围