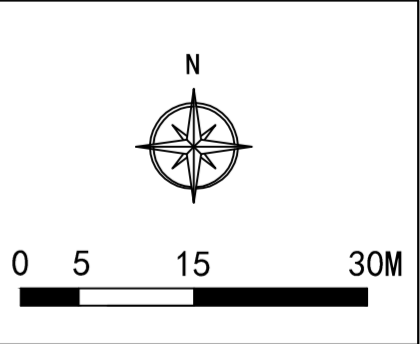
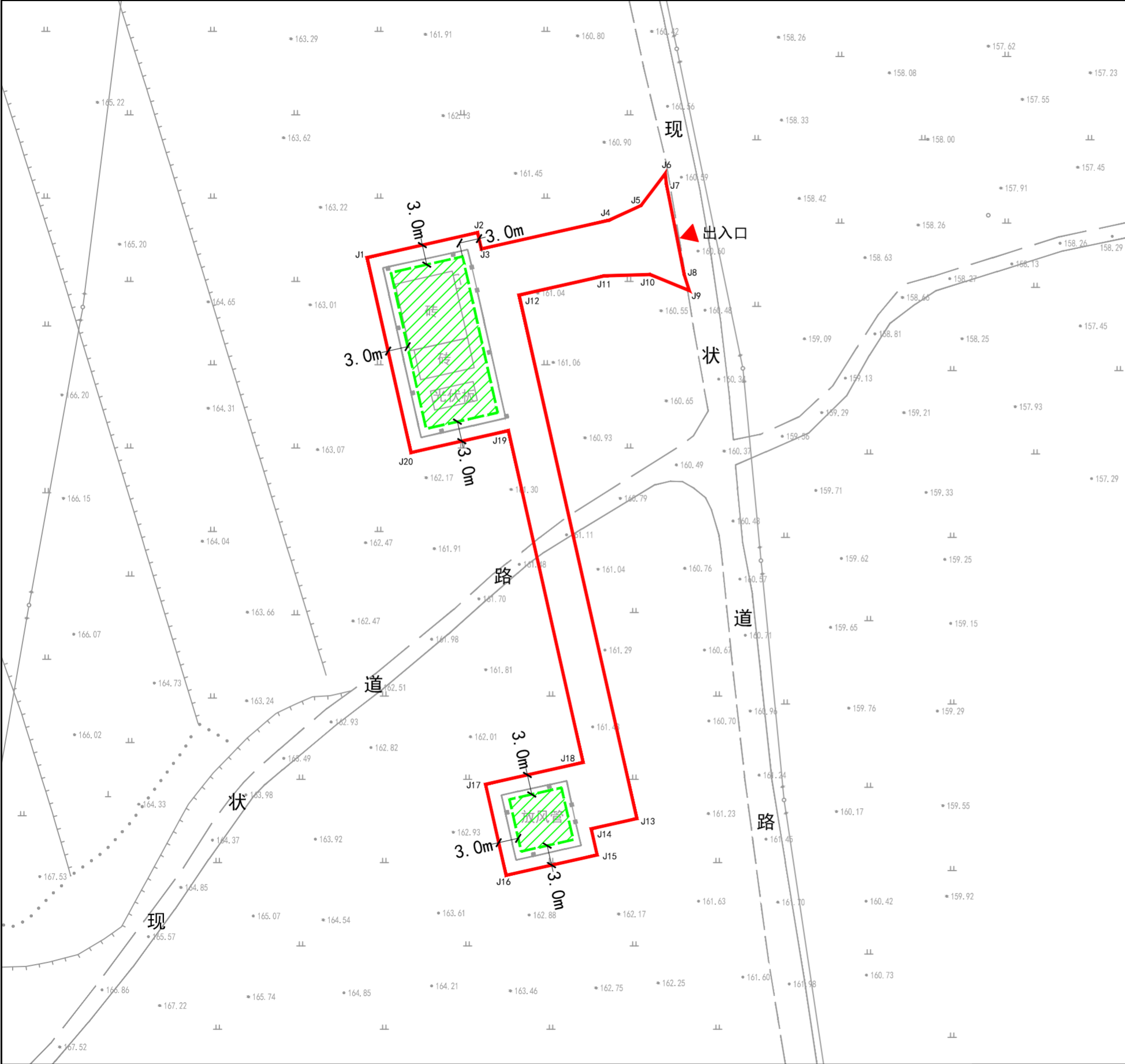


阜新蒙古族自治县沙拉镇哈布气村南侧地块控制性详细规划



地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县沙拉镇哈布气村南侧，用地性质为公用设施用地（供燃气用地），用地面积1428.40平方米。			
地块控制指标表	参与平衡用地面积	1428.40平方米		
	可建筑用地面积	328.16平方米		
	用地性质	公用设施用地（供燃气用地）		
	建筑密度	≤23%		
	建筑控制高度	≤16米		
	建筑竖向标高	基准标高:162.30米		
		标高最大界限:178.30米		
		标高最小界限:156.30米		
		高度差:22米		
	容积率	≤1.0		
	绿地率	≥5%		
	交通出入口方向、数量	东侧、1个		
	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
		办公建筑	0.5车位/100 ² 建筑面积	0.5辆/100 ² 建筑面积
		其他		
建筑退线要求	东	←3.0M 退用地界线		
	西	←3.0M 退用地界线		
	南	←3.0M 退用地界线		
	北	←3.0M 退用地界线		
备 注	1、依据《辽宁大唐阜新煤制天然气管道输送工程(阜新段)站场及阀室项目规划选址可行性论证报告》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、采用CGCS2000。			
图 例	<div><div><div></div><div>用地界线</div></div><div><div></div><div>建筑控制线</div></div><div><div></div><div>出入口</div></div><div><div></div><div>可建筑用地范围</div></div></div>			