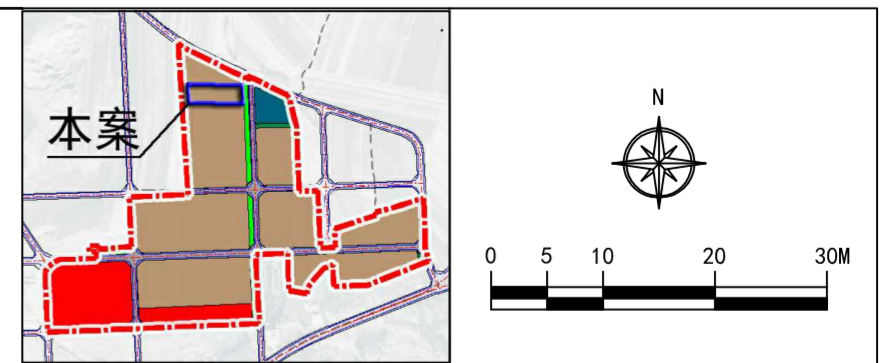
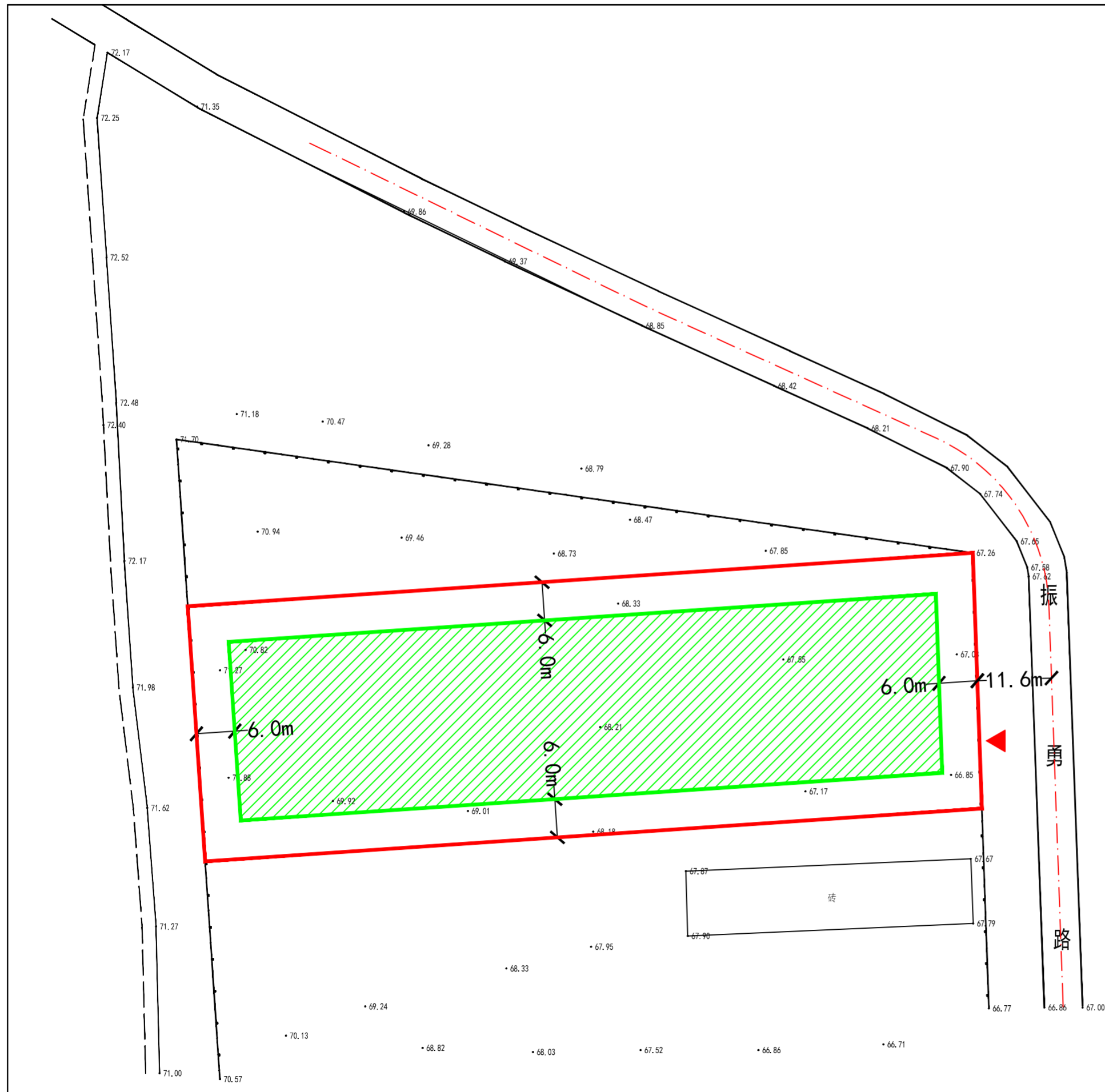


阜新蒙古族自治县十家子镇玛瑙园区振勇路西侧地块控制性详细规划



地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县十家子镇玛瑙园区内，振勇路西侧，用地性质为工业用地（二类工业用地），用地面积4894平方米。

地块控制指标表

参与平衡用地面积	4894平方米		
可建筑用地面积	3090平方米		
用地性质	工业用地(二类工业用地)		
建筑系数	≥40%		
建筑控制高度	≤20米		
建筑竖向标高	基准标高: 67.00米		
	标高最大界限: 87.00米		
	标高最小界限: 61.00米		
	高度差: 26米		
容积率	≥0.8		
绿地率	_____		
交通出入口方向、数量	东侧、1个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	办公建筑	0.5车位/100M ² 建筑面积	0.5辆/100M ² 建筑面积
	其他	_____	_____
建筑退线要求	东	≧6M 退用地界线	
	西	≧6M 退用地界线	
	南	≧6M 退用地界线	
	北	≧6M 退用地界线	
备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县十家子镇镇区国土空间总体规划(2021-2035)》确定用地性质; 2、建筑间距按国家规范控制,并符合规划部门相关规定; 3、采用CGCS2000。		

图例

 用地界线
  建筑控制线

 出入口
  可建筑用地范围