

阜新蒙古族自治县鑫汇街北侧、西阜线西侧地块控制性详细规划



地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县鑫汇街北侧、西阜线西侧、河汇街东侧，其中A、D地块为机关团体用地，用地面积15205平方米，B地块、C地块为工业用地，用地面积22436平方米。

参与平衡用地面积

可建设用地面积

用地性质

建筑密度

建筑控制高度

建筑竖向标高

容积率

绿地率

交通出入口方向、数量

停车泊位及其他需要配置的公共设施

建筑退线要求

备注

参与平衡用地面积

可建设用地面积

用地性质

建筑密度

建筑控制高度

建筑竖向标高

容积率

绿地率

交通出入口方向、数量

停车泊位及其他需要配置的公共设施

建筑退线要求

备注

参与平衡用地面积

可建设用地面积

用地性质

建筑密度

建筑控制高度

建筑竖向标高

容积率

绿地率

交通出入口方向、数量

停车泊位及其他需要配置的公共设施

建筑退线要求

备注

参与平衡用地面积

可建设用地面积

用地性质

建筑密度

建筑控制高度

建筑竖向标高

容积率

绿地率

交通出入口方向、数量

停车泊位及其他需要配置的公共设施

建筑退线要求

备注

参与平衡用地面积

可建设用地面积

用地性质

建筑密度

建筑控制高度

建筑竖向标高

容积率

绿地率

交通出入口方向、数量

停车泊位及其他需要配置的公共设施

建筑退线要求

备注

参与平衡用地面积

可建设用地面积

用地性质

建筑密度

建筑控制高度

建筑竖向标高

容积率

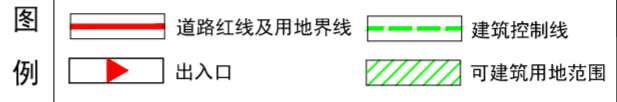
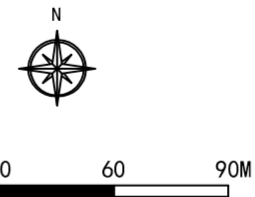
绿地率

交通出入口方向、数量

停车泊位及其他需要配置的公共设施

建筑退线要求

备注



地块控制指标表	参与平衡用地面积	B地块：3244平方米			
	可建设用地面积	2199平方米			
	用地性质	二类工业用地			
	建筑系数	≥40%			
	建筑控制高度	≤20米			
	建筑竖向标高	基准标高:164.00米			
		标高最大界限:184.00米			
		标高最小界限:158.00米			
		高度差:26米			
	容积率	≥1.0			
绿地率	————				
地块控制指标表	交通出入口方向、数量	南侧、1个			
	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车	
		办公建筑	0.5车位/100M ² 建筑面积	0.5辆/100M ² 建筑面积	
		其他	————	————	
	建筑退线要求	东	≦6.0M 退用地界线		
		西	用地界线		
		南	≦6.0M 退道路红线		
		北	≦6.0M 退用地界线		
	参与平衡用地面积	C地块：19192平方米			
	可建设用地面积	16820平方米			
用地性质	二类工业用地				
建筑系数	≥40%				
建筑控制高度	≤20米				
建筑竖向标高	基准标高:164.00米				
	标高最大界限:184.00米				
	标高最小界限:158.00米				
	高度差:26米				
容积率	≥1.0				
绿地率	————				
交通出入口方向、数量	南侧、西侧、各1个				
地块控制指标表	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车	
		办公建筑	0.5车位/100M ² 建筑面积	0.5辆/100M ² 建筑面积	
		其他	————	————	
	建筑退线要求	东	用地界线		
		西	≦6.0M 退道路红线		
		南	≦6.0M 退道路红线		
		北	≦6.0M 退用地界线		
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021-2035）》； 2、鑫汇路道路红线22米，西阜线道路红线30米，河汇街道路红线22米； 3、依据自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知，规范行指标包括容积率、建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重； 4、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 6、工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，不得建设花园式工厂； 7、行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，不得分割转让； 8、采用CGCS2000。			