

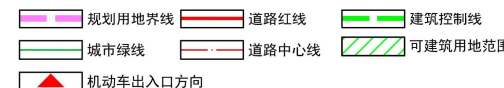
## 区位图



## 地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	交通场站用地（1208）	
	用地面积	总用地面积	24590.30m <sup>2</sup>
		可建筑用地面积	19490.67m <sup>2</sup>
环境容量控制	建筑密度	≤40%	
	容积率	≤0.8	
	绿地率	≤20%	
建筑建造控制	建筑高度	≤15米	
	建筑后退	东	≤10M 退发展大街道路红线
		西	≤5M 退用地界线
		南	≤10M 退建新路道路红线
		北	≤10M 退北环路道路红线
	地块竖向标高	基准标高	166.00米
		标高最大界限	181.00米
		标高最小界限	156.00米
		高度差	25米
交通活动控制	交通出入口数量	2个	
	交通出入口方位	东(E)、南(S)	
	停车泊位	机动车	——
		自行车	——
设施配套			
备注	1、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 2、规划建筑应满足消防规范要求。 3、图中所示道路红线依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》。 4、图中坐标系采用国家2000大地坐标系，高程采用国家1985高程。		

## 图例



阜新市规划设计研究院有限公司

图名

阜蒙县发展大街西侧、北环路南侧地块  
控制性详细规划图

设计编号

KG20240109

院长

总工程师

室主任

主任工程师

设计

审核

日期

2024.06.06