



比例尺	<div><div></div><div>05m10m20m</div></div> <div>N</div>				
地块控制指标表	土地使用控制	用地性质	物流仓储用地（1101）		
		用地面积	参与平衡用地面积	1091.42m <sup>2</sup>	
			可建筑用地面积	752.02m <sup>2</sup>	
	用地兼容	无兼容			
	环境容量控制	建筑密度	45%以上		
		容积率	0.5-1.0		
		绿地率	≤15%		
	建筑建造控制	建筑高度	≤30米		
		建筑后退	东	<4.0M 退用地界线	
			西	<20.0M 退道路边沟边线	
			南	<4.0M 退用地界线	
			北	<4.0M 退用地界线	
		地块竖向标高	基准标高	197.80米	
			标高最大界限	227.80米	
			标高最小界限	187.80米	
	高度差		40米		
	交通活动控制	交通出入口数量	2个		
		交通出入口方位	西(W)北(N)		
停车泊位		机动车	≥1车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
		自行车	≥1车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
设施配套					
备注	1、101国道两侧建筑边缘距道路边沟边线20米以外。 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 3、规划建筑应满足消防规范要求。 4、建筑色彩与风格与相邻建筑协调。 5、图中坐标系采用国家2000大地坐标系。				
图例	<div><div></div>用地界线</div> <div><div></div>建筑控制线</div> <div><div></div>道路中心线</div> <div><div></div>可建筑用地范围</div> <div><div></div>出入口方向</div>				