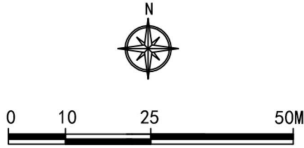
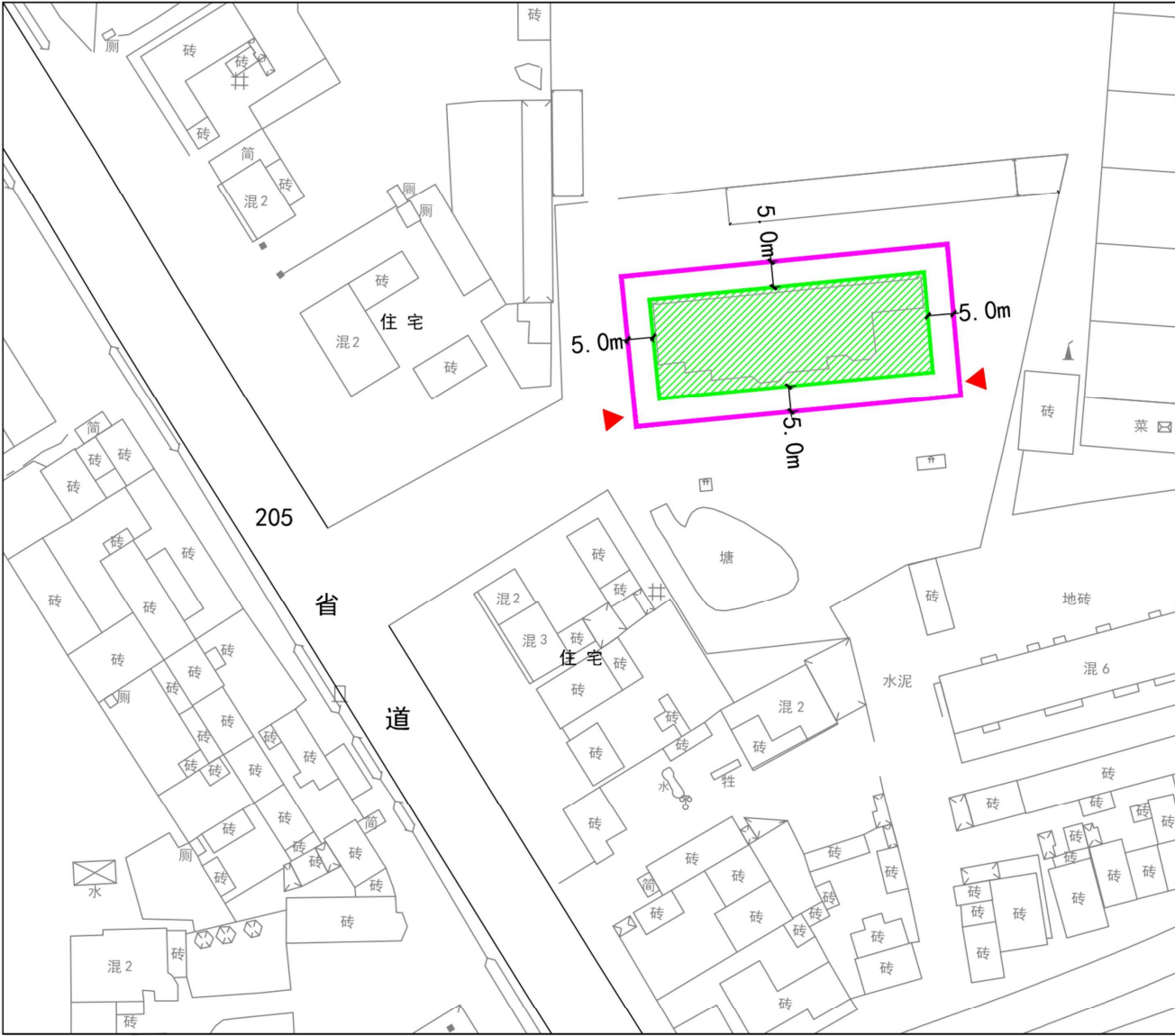






阜新蒙古族自治县205省道东侧地块控制性详细规划



地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县中心城区北部，205省道东侧，用地性质为商业用地，用地面积1880平方米。				
	参与平衡用地面积		1880平方米		
	可建筑用地面积		1047平方米		
	用地性质		商业用地		
	建筑密度		≤40%		
	建筑控制高度		≤12米		
	容积率		≤1.5		
	绿地率		≥10%		
	交通出入口方向、数量		西侧 1个		
	停车泊位及其他需要配置的公共设施			机动车	自行车
			建筑面积	0.5台/100㎡建筑面积	1辆/100㎡ 建筑面积
			其他	——	
	建筑退线要求		东	≦5.0M 退用地界线	
			西	≦5.0M 退用地界线	
			南	≦5.0M 退用地界线	
			北	≦5.0M 退用地界线	
备 注		1、依据《阜新蒙古族自治县阜新镇东扣莫村村庄规划》（2021~2035年）； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、采用CGCS2000。			
图例	 用地界线		 可建筑用地范围		
	 建筑控制线		 出入口		