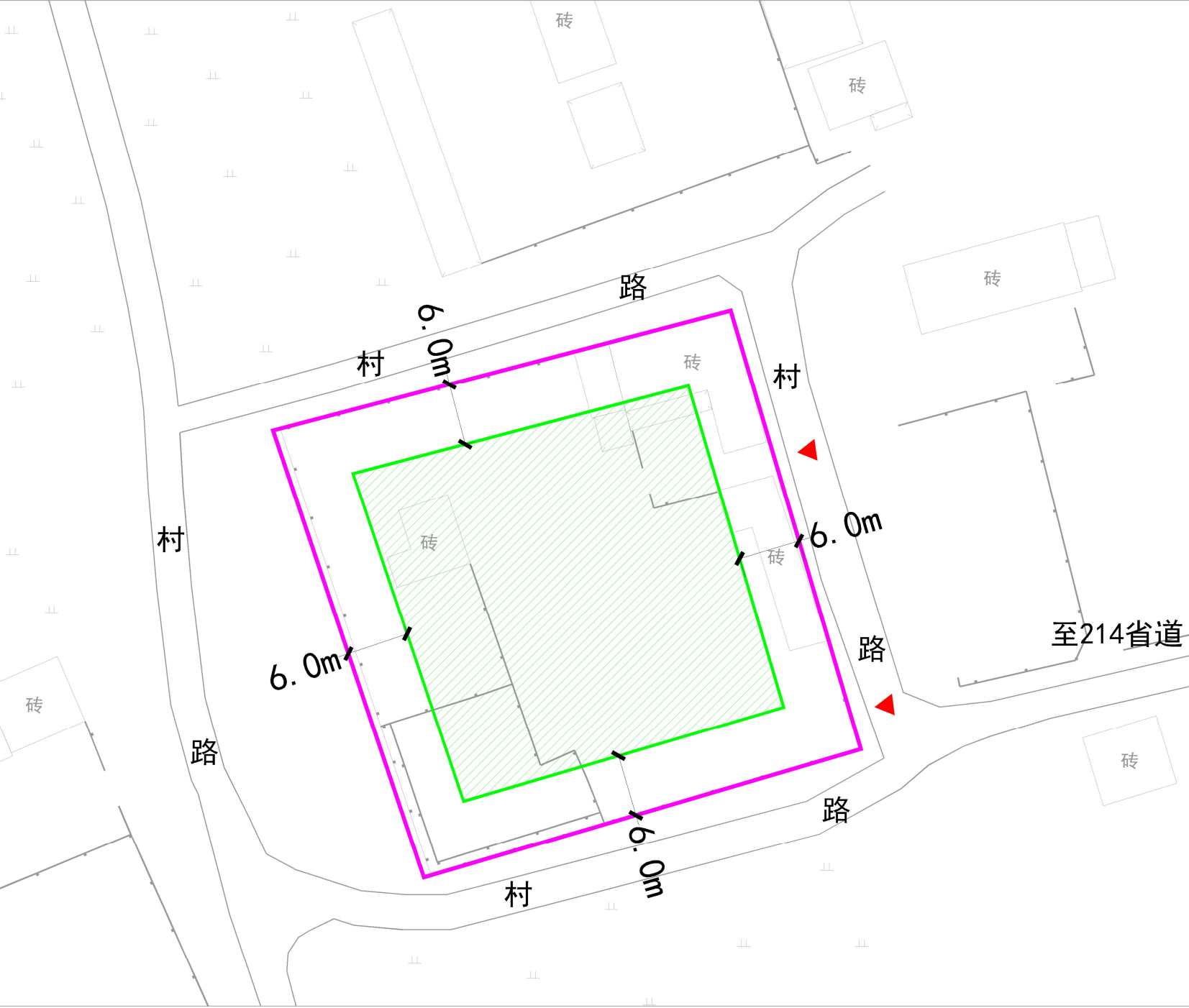




阜新蒙古族自治县十家子镇政府西北部地块控制性详细规划



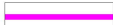




地块简介

地块位于新蒙古族自治县十家子镇政府西北侧，用地性质为商业用地，用地面积2025平方米

地块规划控制指标	参与平衡用地面积	2025平方米		
	可建筑用地面积	1089平方米		
	用地性质	商业用地		
	建筑密度	≤40%		
	建筑控制高度	≤12米		
	容积率	≤1.0		
	绿地率	≥5%		
	交通出入口方向、数量	东侧 2个		
建筑退线要求	停车泊位及其他需要配置的公共设施	办公面积	0.5台/100㎡建筑面积	
		其他		
	备注	东	≤6.0M	退用地红线
		西	≤6.0M	退用地红线
南		≤6.0M	退用地红线	
北		≤6.0M	退用地红线	
1、依据《阜新蒙古族自治县十家子镇总体规划（2021-2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，建筑退线按地方规定； 3、公共设施和公用设施配建按相关部门相关规定； 4、采用CGCS2000。				

图例

 用地界线

 建筑控制线

