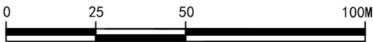
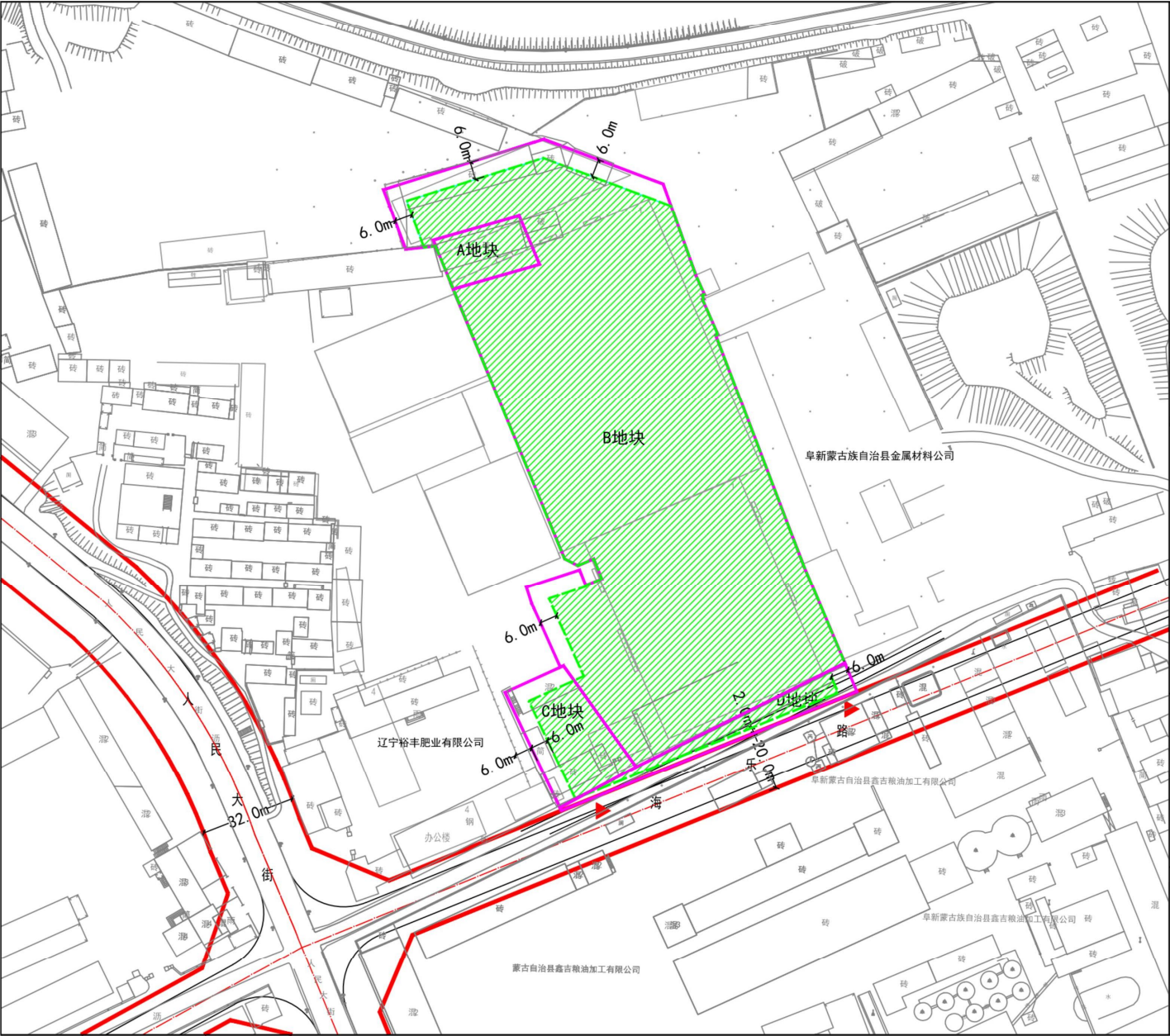


阜新蒙古族自治县细河南岸人民大街东侧、海乐路北侧地块控制性详细规划



地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县中心城区南部细河以南，人民大街东侧，海乐路北侧，用地性质为工业用地，由A、B、C、D四个地块组成，总用地面积17921平方米，其中A地块用地面积534平方米，B地块用地面积15655平方米，C地块用地面积1076平方米，D地块用地面积656平方米。
本次出让用地为A、B、C三个地块，总用地面积17265平方米

地块控制指标表

参与平衡用地面积	17265平方米		
可建筑用地面积	15935平方米		
用地性质	二类工业用地		
建筑系数	≥40%		
建筑控制高度	≤20米		
容积率	≥0.8		
绿地率			
交通出入口方向、数量	南侧、2个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	办公建筑	0.5车位/100m ² 建筑面积	0.5辆/100m ² 建筑面积
	其他		
建筑退线要求	东	<6.0m 退用地界线、局部与用地界线重合	
	西	<6.0m 退用地界线、局部与用地界线重合	
	南	<2.0m 退道路红线	
	北	<6.0m 退用地界线	

备注

- 1、依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021-2035）》；
- 2、人民大街道路红线32米，海乐路道路红线20米；
- 3、依据自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知，规范指标包括容积率、建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重；
- 4、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定；
- 5、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定；
- 6、工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，不得建设花园式工厂；
- 7、行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，不得分割转让；
- 8、采用GCS2000；
- 9、该地块内建筑物已经建成，建筑物已取得消防部门意见，符合消防要求，因此，局部用地界线与建筑控制线重合。

图例

