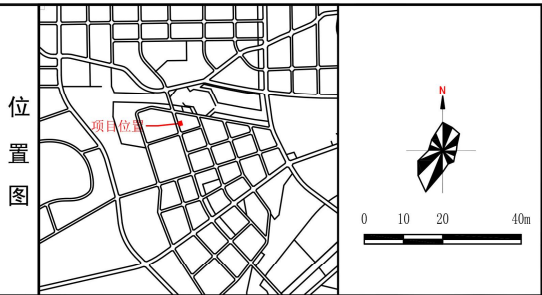
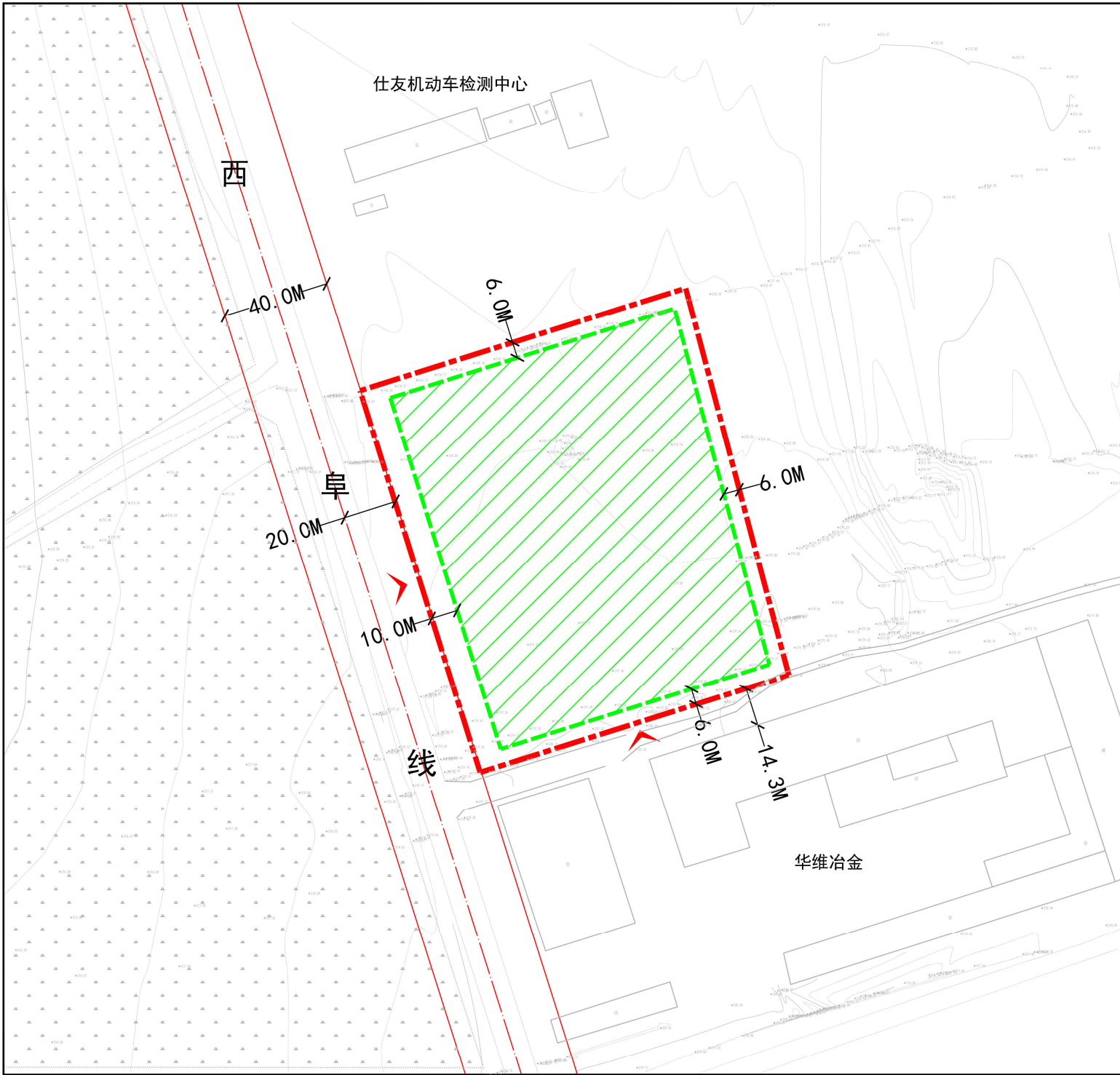


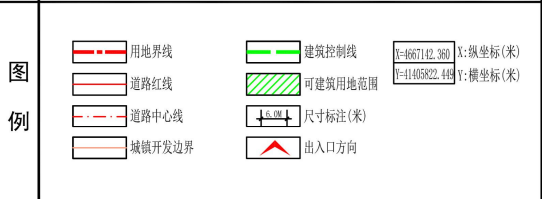
# 阜新县阜新镇皂力营子村南侧、西阜线东侧地块控制性详细规划图



用地类型	交通场站用地（1208）
用地面积(m <sup>2</sup> )	18687.71m <sup>2</sup>
可建筑用地面积(m <sup>2</sup> )	14983.83m <sup>2</sup>
容积率	≤1.0
建筑系数(%)	≤45%
绿地率(%)	≥20%
建筑控制高度(m)	≤18米
宗地竖向标高	基准高度219.00米 上界限237.00米 下界限209.00米 高差28米
出入口方向	2个
出入口数量	西侧、南侧
机动车	≥0.5车位/100m <sup>2</sup> 行政办公及生活服务设施建筑面积
非机动车	——
其他	——
建筑退线要求(m)	东(E) ≥6M 退用地界线 西(W) ≥10M 退用地界线 南(S) ≥6M 退用地界线 北(N) ≥6M 退用地界线
公共设施配套要求	

备注

1、图中标注尺寸单位为米，测绘成果平面坐标系采用国家2000大地坐标系。高程系统采用1985国家高程基准。  
2、表中容积率按照上限控制；建筑密度按照上限控制；绿地率下限控制。  
3、本地块规划建筑应满足消防规范要求，建筑间距应按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。  
4、本地块图则中未涉及的其它规划要求由规划部门依据相关规定确定并执行。  
5、图中所示地块符合《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》、《阜新蒙古族自治县阜新镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。



阜新鑫金地测绘有限公司  
2024年12月