



区位图



地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	工业用地（1001）	
	用地面积	参与平衡用地面积	77095.08m <sup>2</sup>
		可建筑用地面积	70502.80m <sup>2</sup>
	用地兼容	无兼容	
环境容量控制	建筑密度	≥40%	
	容 积 率	≥0.8	
	绿 地 率	≤15%	
建筑建造控制	建筑高度	≤24米	
	建筑后退	东	←6M 退用地界线
		西	←6M 退用地界线
		南	←6M 退用地界线
		北	←6M 退用地界线
	地块竖向标高	基准标高	242.00米
		标高最大界限	266.00米
标高最小界限		232.00米	
交通活动控制	交通出入口数量	2个	
	交通出入口方位	西（W）、北（N）	
	停车泊位	机动车	≥0.5个/100m <sup>2</sup> 行政办公及生活服务设施建筑面积
		非机动车	≥2.0个/100m <sup>2</sup> 行政办公及生活服务设施建筑面积
设施配套			
备注	1、远景大街道路红线40米，木图路道路红线60米，品红大街道路红线36米，木香路道路红线36米。 2、规划建筑应满足国家及本行业对工业项目防火等方面的规范要求。建筑间距应按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 3、行政办公及生活服务设施配建需自然资源部发布的《〈工业项目建设用地控制指标〉（2023年5月11日）》执行。配建的行政办公及生活服务设施用地面积不大于工业项目总用地面积的7%，且建筑面积应不大于工业项目总建筑面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施可在行政办公及生活服务设施之外计算。 4、图中测绘成果平面坐标系统一采用国家2000大地坐标系。高程统一采用1985国家高程基准。		

图例

