资质等级：甲　　级
证书编号：[建]城规编141055



阜蒙县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025年）

辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

2020.07

阜蒙县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025年）



统一社会信用代码
91210000117560829L

营业执照

（副本）

（副本号：5-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　张立鹏

经营范围　城乡规划；工程勘察设计；市政工程设计；建筑工程设计；旅游规划；测绘与地理信息服务；建设工程技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；人防工程设计、施工；风景园林工程设计；岩土工程勘察、设计、检测；地质灾害治理、危险性评估；国内、外建设工程总承包；国内、外建设工程项目管理；工程设计管理；采购管理；工程监理；招投标代理；工程造价咨询；建筑结构研发；建筑材料研发；建设工程项目可行性研究；打字、复印服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本　人民币捌佰壹拾柒万元整

成立日期　1991年04月13日

营业期限　自1991年04月13日至长期

住　　所　沈阳市和平区南五马路185巷3号

登记机关　辽宁省市场监督管理局

2019年03月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



城乡规划编制

资质证书

（副本）

发证机关　中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期　2018年04月16日

（有效期限：自2018年04月16日至2019年6月30日）

NO.0001461



证书编号　[建]城规编（141055）　证书等级　甲级

单位名称　辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

法定代表人　张立鹏

详细地址　沈阳市和平区南五马路185巷3号

电　　话　024-23213018　传　真　024-23860552

承担业务范围　业务范围不受限制

变更事项

工程名称：阜蒙县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025年）

委 托 方：大板镇人民政府

总 经 理：张立鹏

副总经理：陈如铁

总工程师：王国庆

院　审：马猛

所　长：刘大明

项目负责人：刘大明

专业负责人：张晋同

参编人员：武滨洋

孙义来

吉锐

周鑫磊

审　核：莽闻生

校　对：曹嘉轩

未加盖辽宁省城乡建设规划设计院
有限责任公司成果、出图专用章无效

版权所有　不得翻印

目录

第一章、项目概况

第二章、现状分析

第三章、村庄发展目标及定位

第四章、村域空间规划

第五章、村庄用地布局与建设规划

第六章、村庄旅游发展策划

第七章、风貌整治与建房规划

第八章、规划实施

➢ 现场调研















第一章　项目概况

1.1 规划背景

1.2 规划范围

1.3 规划期限

1.4 规划依据

1.5 规划重点

1.1 规划背景

国家层面

中央一号文件——《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》
以产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕

部委层面

五部委联合发布的《关于统筹推进村庄规划工作的意见》
自然资源部发布《全面开展国土空间规划工作的通知》

辽宁省层面

《辽宁省落实乡村振兴战略推进村庄规划工作实施方案》
《辽宁省“千村美丽万村整洁”行动实施方案》

阜新市、阜蒙县层面

阜新市

阜蒙县县域乡村建设规划(2017 -2030年)

《阜新市乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》

事业单位针对2019阜新乡村振兴计划大量人才引进



衙门村村庄的实际发展需求，面临阜新市都市区、大板镇特色旅游景区的建设背景，以及前所未有的重大战略机遇。加快城乡统筹发展，推进美丽乡村建设任务，推进农村人居环境改善工作，科学指导村庄健康可持续发展，**编制实用性村庄规划**。抓好农村人居环境整治，以实施“千村美丽、万村整洁“行动为抓手，以农村“**厕所革命，生活垃圾治理、污水治理、村庄清洁整洁和化绿化为重点**，扎实开展农村人居环境整治工作。

1.1 规划背景

国土空间体系下村庄规划的变革

《关于统筹推进村庄规划工作的意见》 2019.01.04 五部委	《建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》 2019.05.23 国务院	《全面开展国土空间规划工作的通知》 2019.05.28 自然资源部	《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》 2019.05.29 自然资源部
2019年底完成村庄分类 2020年底县域层面基本完成村庄布局	五级三类四体系、实用性村庄规划	编制“多规合一”的实用性村庄规划，尽快形成规划成果	到2020年底，有条件有需求的村庄应编尽编；作为实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可依据



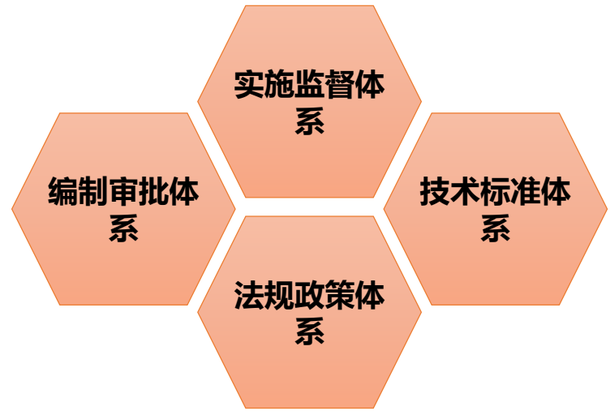
国土空间规划“五级三类四体系”：

三类

五级

总体规划	详细规划		相关专项规划
全国国土空间规划	——		专项规划
省级国土空间总体规划			专项规划
市国土空间总体规划	(边界内)详细规划	(边界外)村庄规划	专项规划
县国土空间总体规划			
村庄国土空间规划			专项规划

四体系



1.1 规划背景

《关于统筹推进村庄规划工作的意见》

《意见》明确力争到2019年底，基本明确：**集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类**等村庄分类;

集聚提升类村庄：现有规模较大的中心村。

城郊融合类村庄：城市近郊区以及县城城关镇所在地村庄。

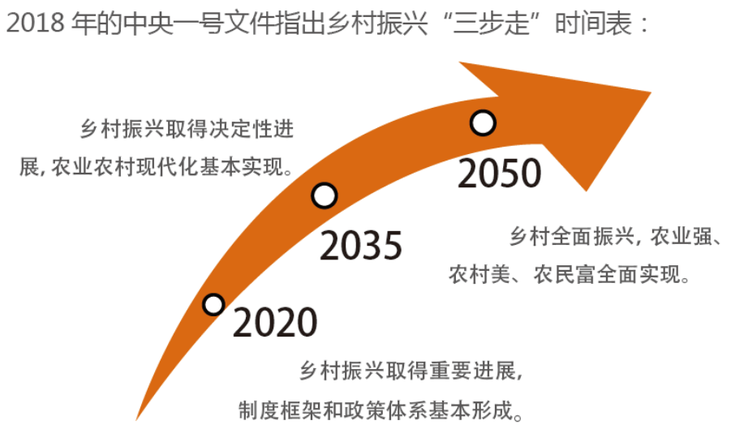
特色保护类村庄：历史文化名村、“传统村落、少数民族特色村庄、特色景观旅游名村等特色资源丰富的村庄。

搬迁并类村庄：位于生存条件恶劣、生态环境脆弱、自然灾害频发等地区、因重大项目建设需要搬迁、以及人口流失特别严重的村庄。

暂不分类村：对于看不准的村庄，可暂不做分类，留出足够的观察和论证时间。

《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》

主要任务:**八大统筹一个明确。**统筹**村庄发展目标**。统筹**生态保护修复**。统筹**耕地和永久基本农田保护**。统筹**历史文化传承与保护**。统筹**基础设施和基本公共服务设施布局**。统簿**产业发展空间**。统筹**农村住房布局**。统筹**村庄安全和防灾减灾**。明确规划**近期实施项目**



- ✓ 1、城镇开发边界外的乡村地区编制村庄规划作为详细规划，报上一级政府审批。
- ✓ 2、编制“多规合一“的实用性村庄规划。
- ✓ 3、空间规划背景下村庄规划编制重点通盘考虑。



1.2 规划范围

- 本次规划范围以衙门村的行政边界范围为准。
- 衙门村村域面积为**1841.57公顷**。



1.3 规划期限

规划期限：2020-2025年。

1.4 规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》；

《中华人民共和国土地管理法》；

《基本农田保护条例》；

《历史文化名城名镇名村保护条例》；

《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；

《农村人居环境整治三年行动方案》；

《村庄整治规划编制办法》（建村〔2013〕188号）；

《村庄规划用地分类指南》（建村〔2014〕98号）；

《村土地利用规划编制技术导则》（国土资厅发〔2017〕26号）；

《辽宁省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》；

《阜蒙县县域乡村建设规划(2017 -2030年)》；

《阜新市乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》；

1.5 规划重点及难点



- 落实上位管控要求，引导村庄开发保护；
- 突出村民主体地位，成果形式通俗易懂；
- 激发村庄活力，促进产业发展；
- 完善服务设施，提升农村人居环境；
- 依靠资源优势，打造民族特色旅游目的地和农业之乡。

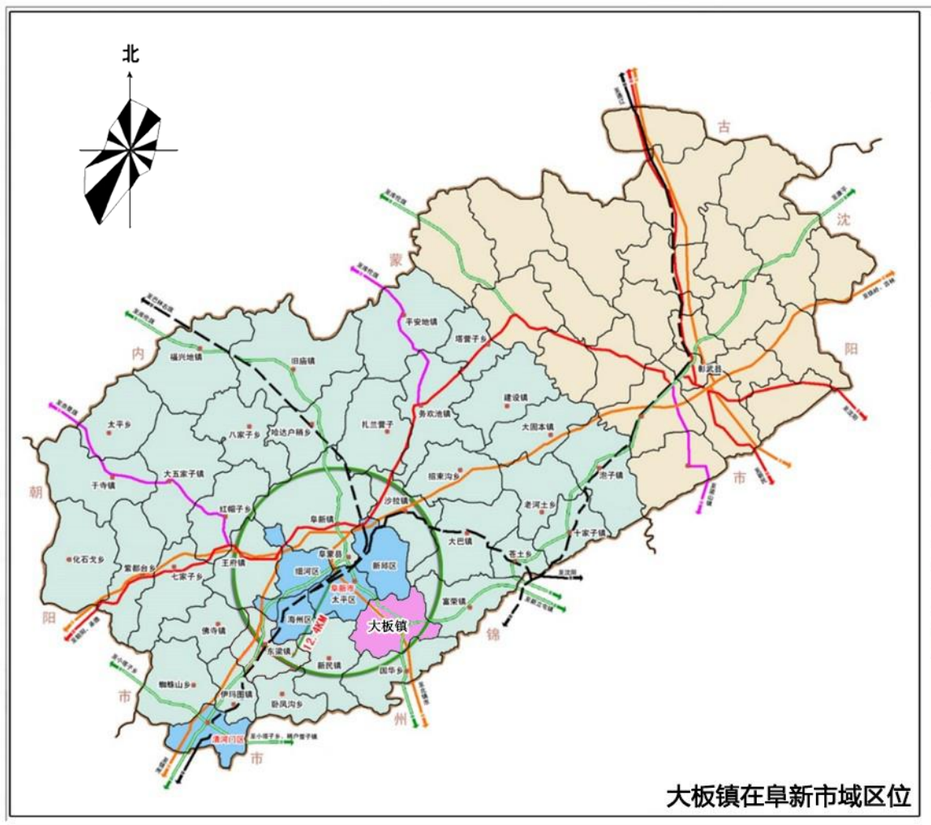
第二章　现状分析

2.1 村庄区位
2.2 资源条件
2.3 村落历史环境要素
2.4 土地利用
2.5 人口及经济特征
2.6 产业特征
2.7 基础设施建设情况
2.8 公共服务设施情况
2.9 村庄整体风貌分析
2.10 生态红线
2.11 基本农田
2.12 生态敏感性评价
2.13 现状总结及研判

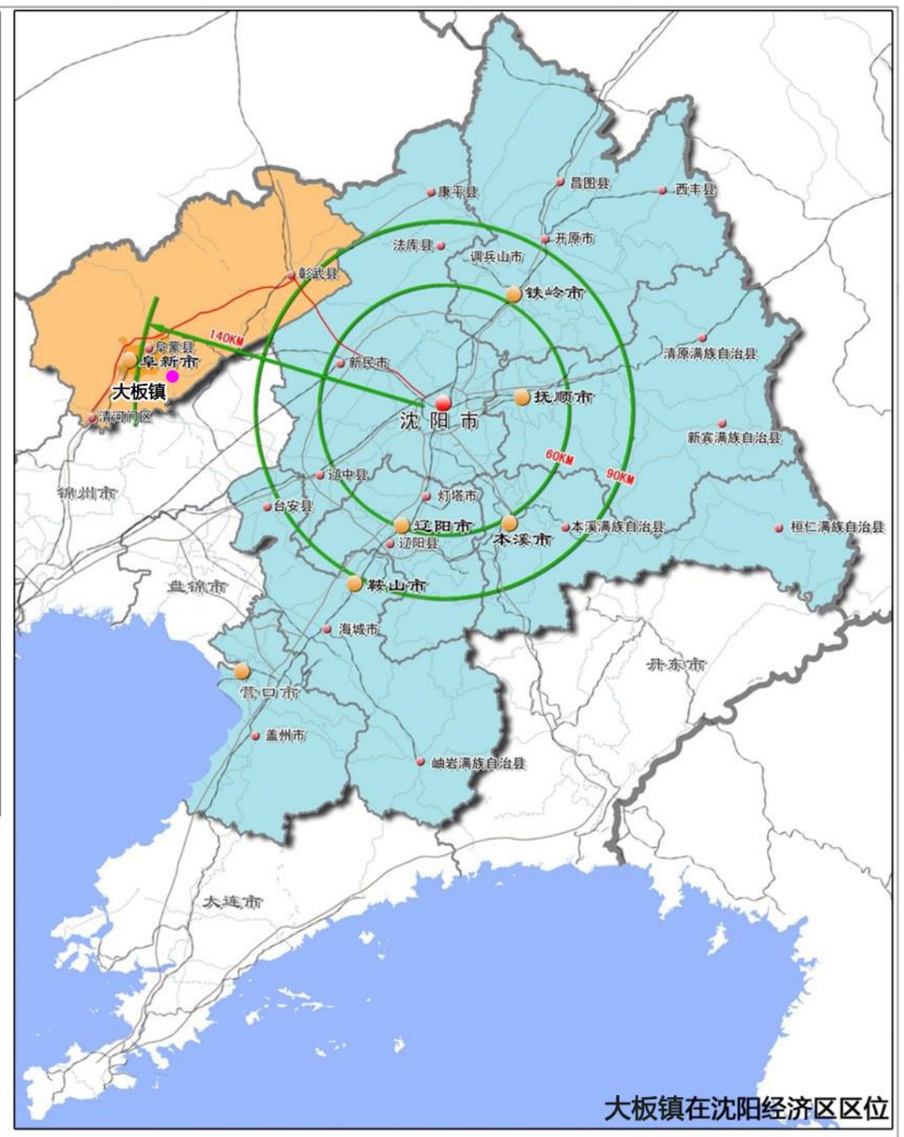
2.1 村庄区位

宏观区域背景——区位分析

衙门村处于大板镇的北部，南侧紧邻S205、S314、阜营高速。海棠山高速公路出入口，区位优势显著。



大板镇在阜新市域区位



大板镇在沈阳经济区区位



衙门村在大板镇区位

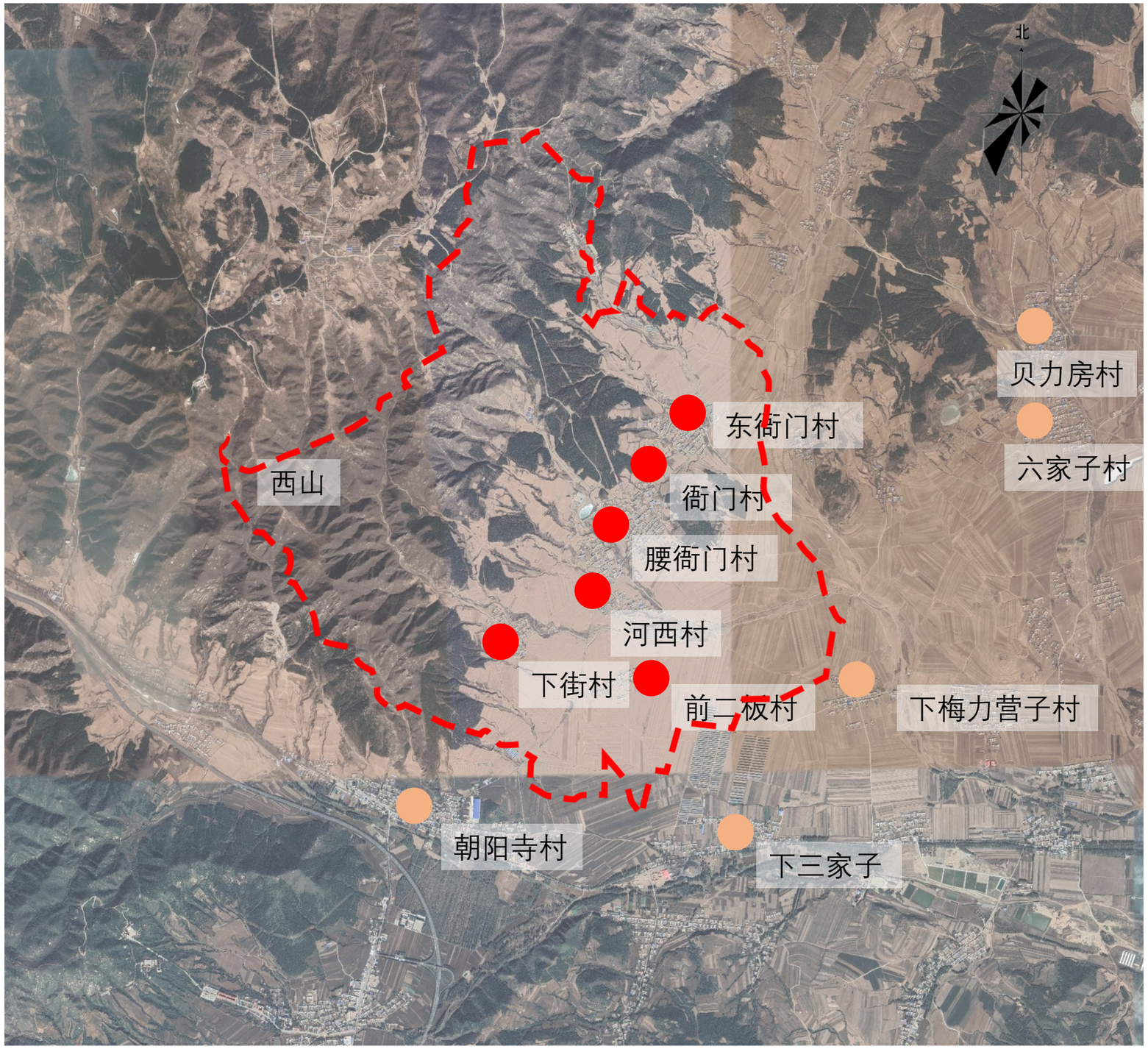
大板镇地处阜新市东部，隶属于阜新蒙古族自治县管辖。镇区西距阜新市中心19.5公里，紧邻海棠山风景区，衙门村位于大板镇北侧。

2.1 村庄区位

微观区位——村庄周边情况

衙门村隶属于阜新县大板镇，南侧紧邻S205、S314、奈营高速。海棠山高速公路出入口，区位优势显著。

村庄距离大板镇政府约 5公里，衙门村村域内包含东衙门村、衙门村、腰衙门村、河西村、下街村和前二板村六个自然村。



2.2 资源条件

自然资源

- **地形平坦**

衙门村村域地势平坦，土壤肥沃，有利于农作物生长，村内以旱田为主。

- **河流穿过**

村域中间有河流穿过。

周边旅游资源

- 宝力根寺、摩崖造像、辽代古墓
- **衙门村是省级历史文化名村、省级特色景观旅游名村、少数民族特色村寨试点示范村**

村庄道路



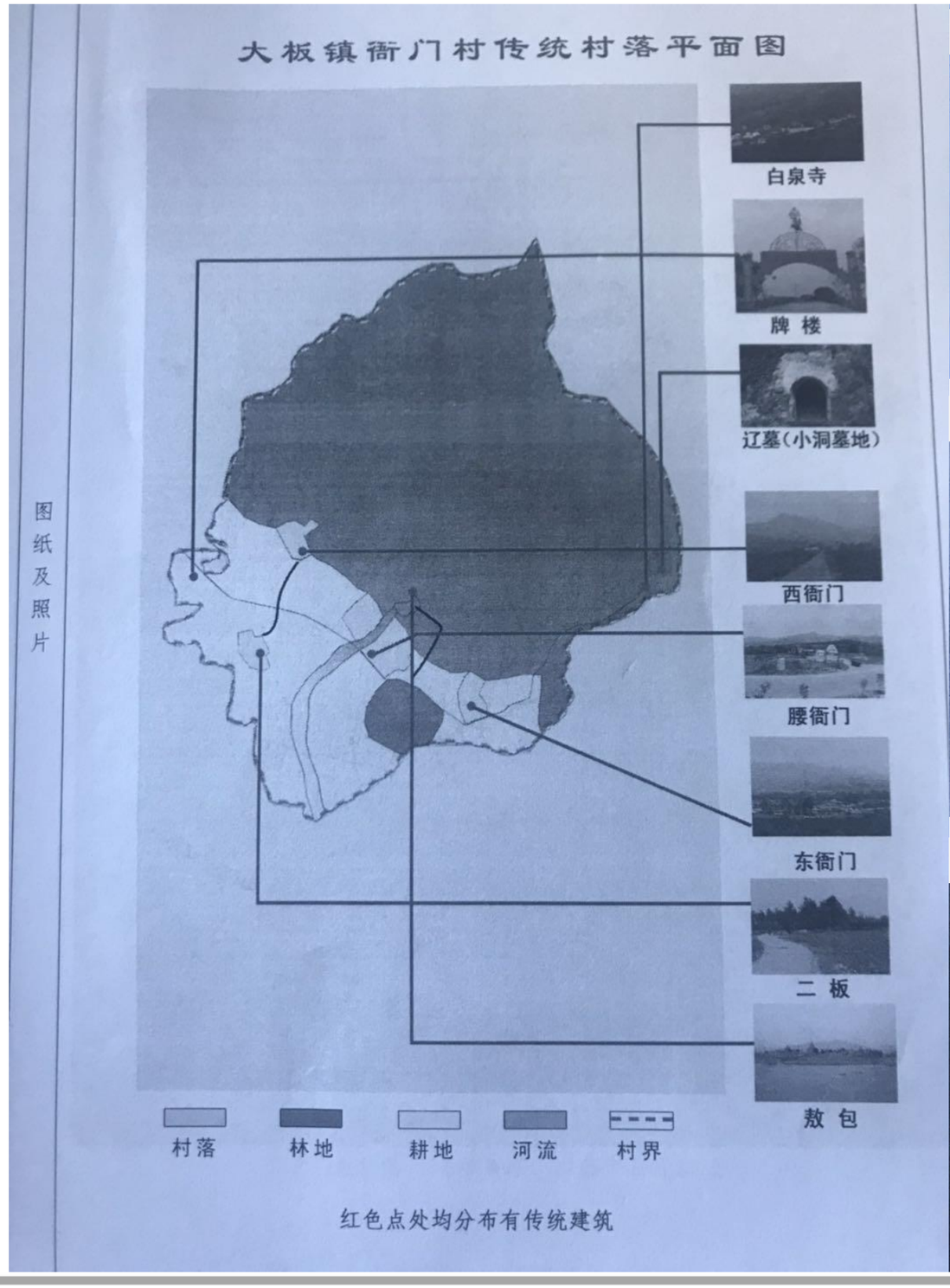
村庄良田



存在问题：

1、村内河道周边环境差，现状无水。
2、农业环境差，未合理利用。
3、道路路面较差。

2.3 村落历史环境要素



衙门村居民老宅



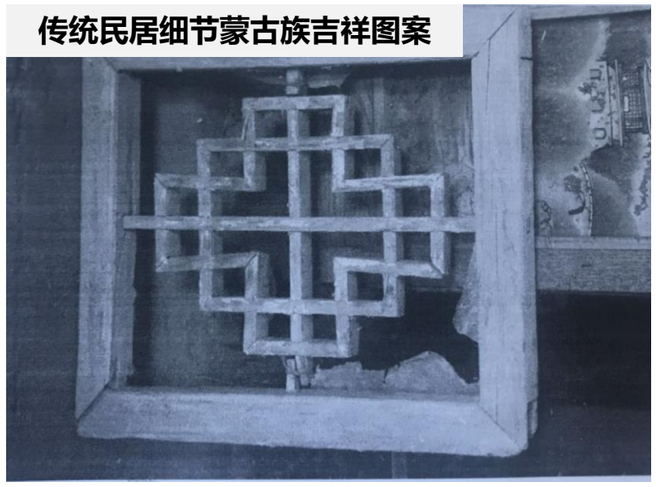
居民老宅



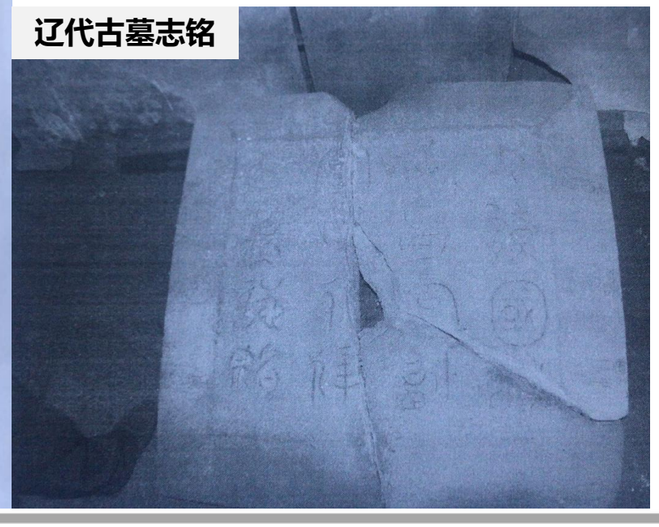
老宅花瓶建筑图案



传统民居细节蒙古族吉祥图案



辽代古墓志铭



敖包园主体敖包



2.4 土地利用—现状用地

- 衙门村村域面积1841.57公顷；
- 村庄现状建设用地93.91公顷;
- 基本农田面积为691.65公顷。

衙门村村庄土地利用:
现状以村民住宅用地、设施农用地、基本农田为主。

村庄建设用地





农用地





现状用地





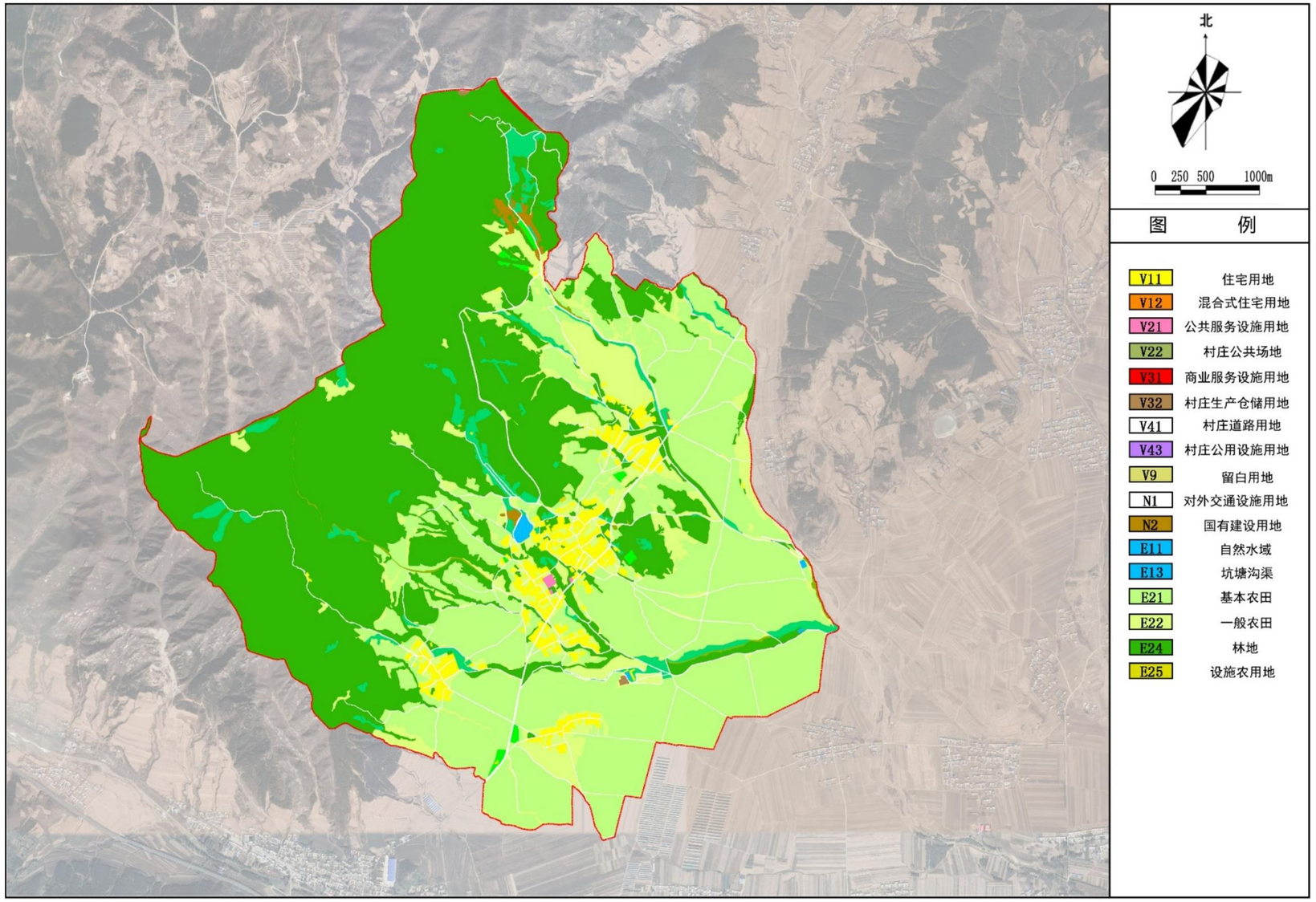
现状道路





2.4 土地利用—现状用地

用地代码	用地名称		面积（公顷）	占总用地（%）
			现状	现状
V	村庄建设用地		93.91	5.09
	村民住宅用地		49.57	
	其中	住宅用地	49.57	
	村庄服务用地		2.05	
	其中	村庄公共服务设施用地	0.84	
		村庄公共场地	1.21	
	村庄产业用地		6.74	
	其中	村庄商业服务设施用地	5.98	
		村庄生产仓储用地	0.76	
	村庄基础设施用地		35.55	
	其中	村庄道路用地	35.55	
		村庄交通设施用地	——	
	留白用地		——	
N	非村庄建设用地		5.76	0.32
	其中	国有建设用地	5.76	
		对外交通设施用地	——	
E	非建设用地		1741.9	94.59
	水域		2.8	
	其中	自然水域	——	
		坑塘沟渠	2.8	
	农林用地		1739.1	
	其中	基本农田	691.65	
		一般农田	127.46	
		种植园用地	5.55	
		林地	853.27	
		设施农用地	0.36	
		其他农用地	55.3	
	其他非建设用地		5.51	
总计			1841.57	100



2.5 人口及经济特征

- 衙门村隶属于阜新蒙古族自治县大板镇人民政府，辖6个自然屯，全村居民609户，2014口人，其中蒙古族约占90%。分别：

  腰衙门222户、671口人；

  河西91户，303口人；

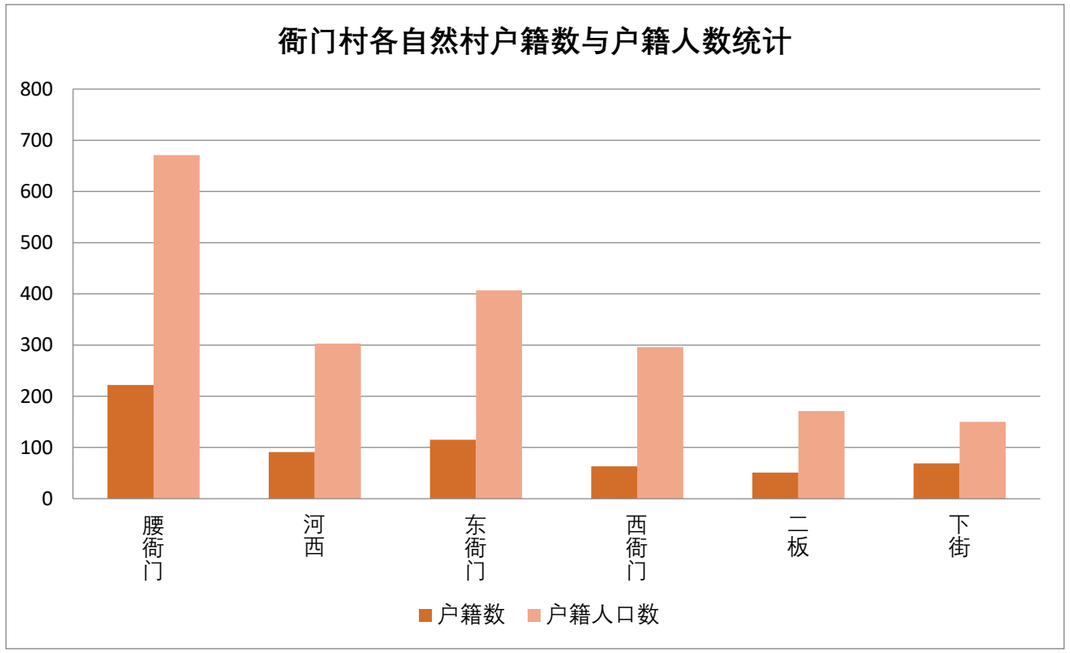
  东衙门115户、407口人；

  西衙门63户，296口人；

  二板51户、171口人；

  下街69户、294口人。

- 村内60岁以上395人，约占总人口18%。
- 劳动人口主要从事农业
- 人均收入为12100元



■ 村内劳动力资源缺乏。

■ 空心化严重。

■ 人口老龄化严重。

2.6 产业特征

- 村域内以种植玉米和设施农业为主，围绕村民住宅用地周边大部分种植玉米、杂粮。
- 养殖业有散户养殖有猪、牛、羊等。

- 村庄产业结构：第一产业比例较高，第二、三产业较少，村民收入主要以第一产业为主。
- 目前农业种植销售收入是村民主要的经济收入来源，未来随着务农人群年龄增长，青壮年人群外出务工数量的增加，受市场的波动影响，都影响着农业的发展。

牛棚



玉米



设施农业



散户养殖



2.7 基础设施建设

道路设施

- 村内**道路主干路较为规整**，**路面硬化路率较高**，**部分道路为尽端路**。巷路与村主要道路存在错位交叉，村主要道路宽约**在5米**，巷路宽**约在2-3米**左右。
- **朝衙线**穿过村庄，沟通每个自然村。

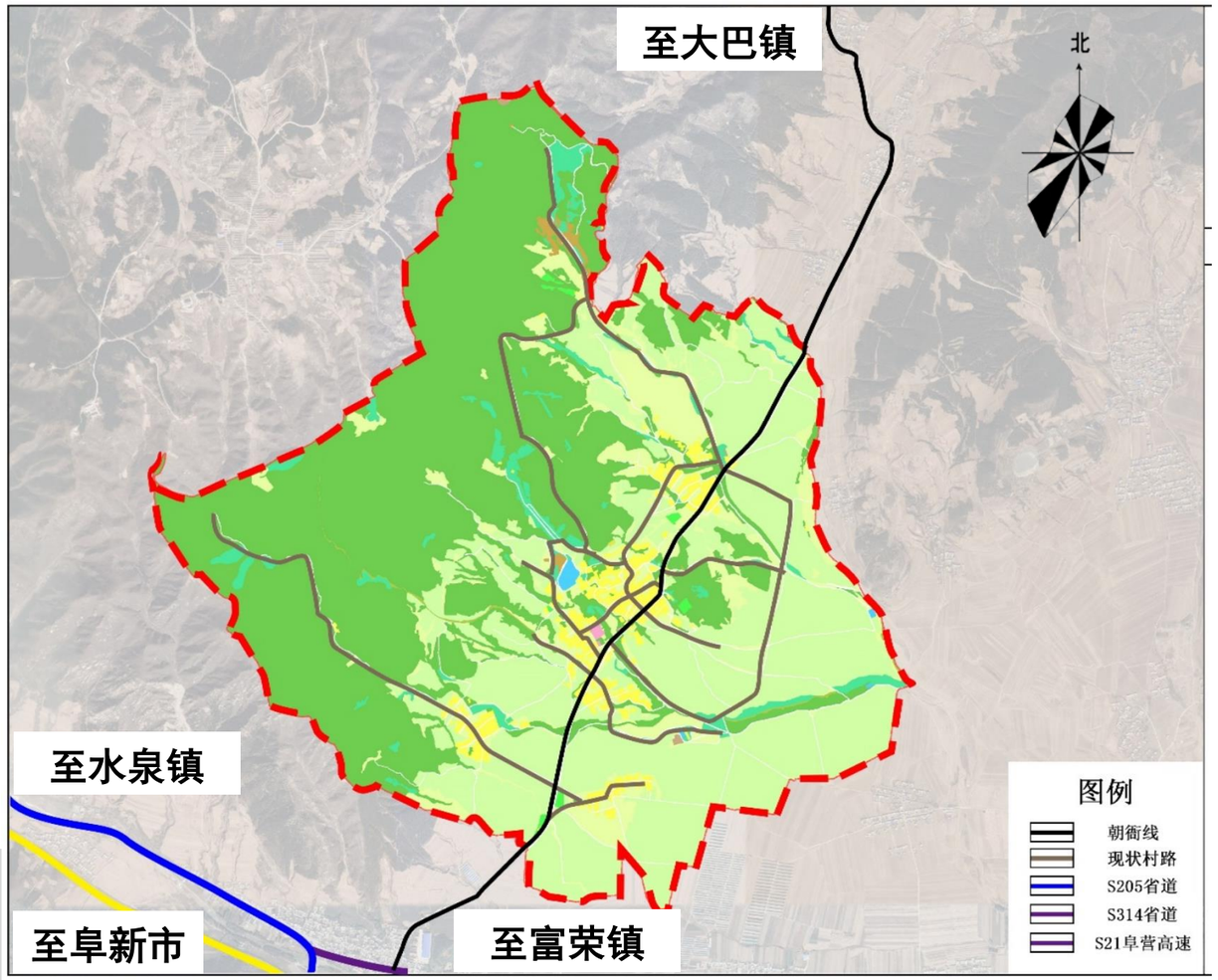








存在问题：
1、村庄内部路乱堆乱放现象较多
2、村庄土路路面较多
3、部分路段未实现水泥路面



2.7 基础设施建设

给、排水设施：

■ 给水设施：村庄各组还并**未实现全天候**供水。

供水时段早：5-8 晚：14-21

■ 排水设施：**边沟排放，道路边沟状况良好。**

生活污水全部为自然散排放，直接排放到宅基地内或村庄道路，对地下水的水质造成一定程度的威胁。

3.环卫设施：

■ 目前各家尚未完成农村改厕。

■ 全村主要道路设**有垃圾收集点**，生活垃圾统一收集后填埋

■ 有部分垃圾裸露堆放路边，道路路边**缺少垃圾箱**

4.供热、燃气设施：

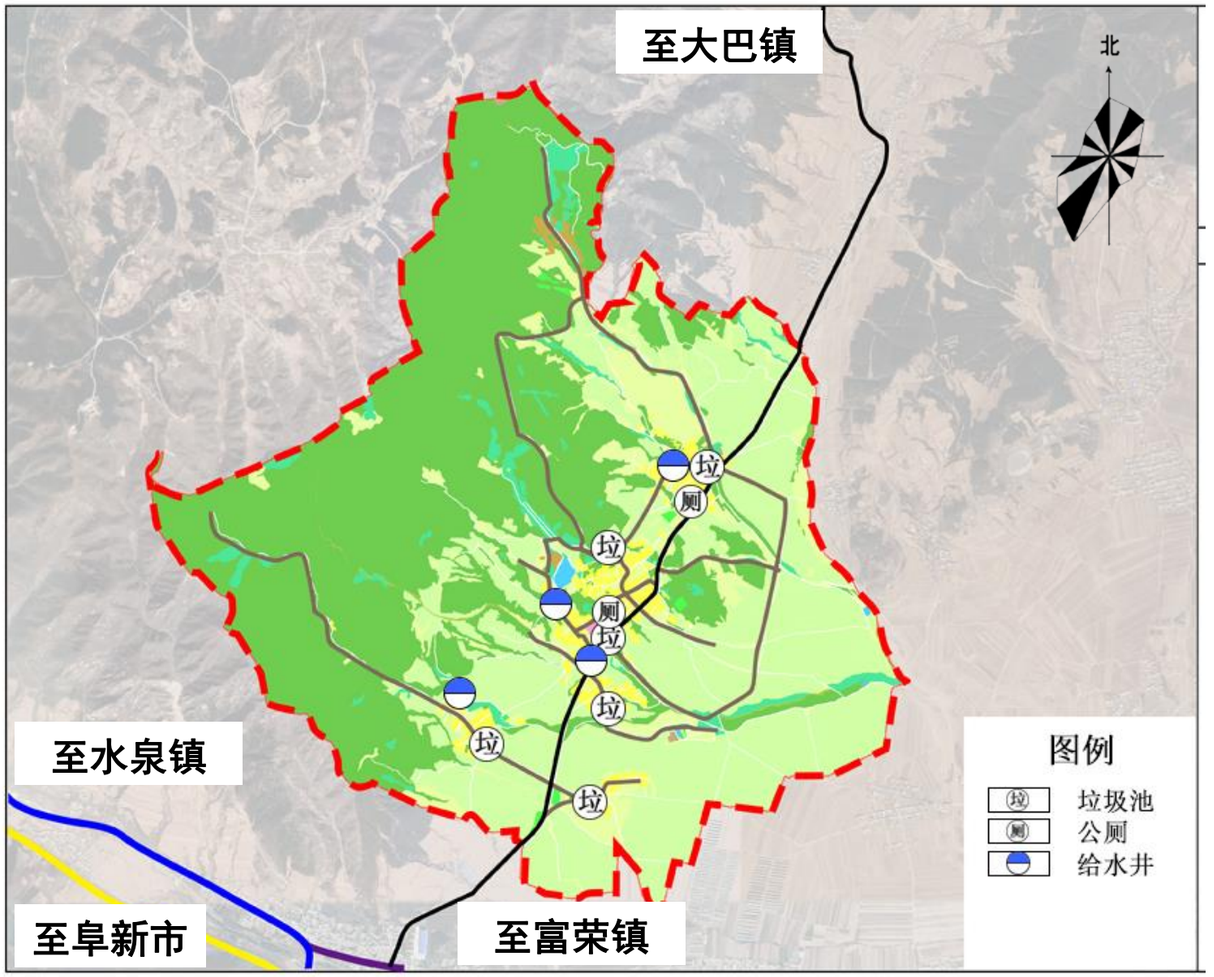
■ 村内无集中供暖设施。

■ 无集中燃气设施，主要燃烧原料为秸秆或煤炭，产生污染。

5.电力、电信设施：

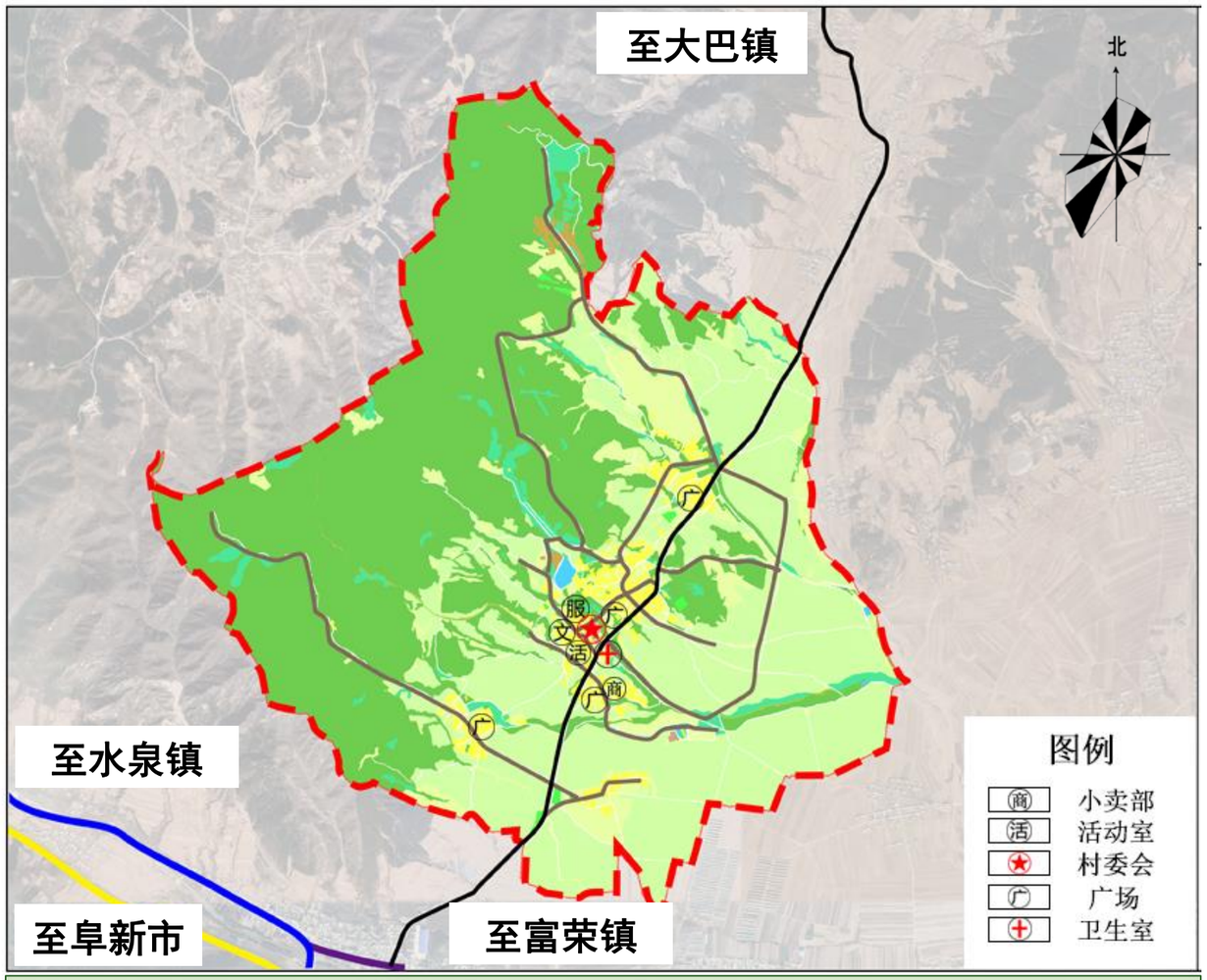
■ 变压器均为杆上变压器。电信线路为架空敷设，宽带普及率较高

问题总结：柴草乱堆乱放，缺少安全指引；村民自建房屋风格、色彩、高度杂乱，与周边环境不协调。



2.8 公共服务设施建设

- 现有村委会占地面积广阔，村委会外广场面积较宽敞，可适当安装室外健身器材。村委会周边布有集中商业。
- 村委会旁有**党群活动室、阅览室、卫生室；**





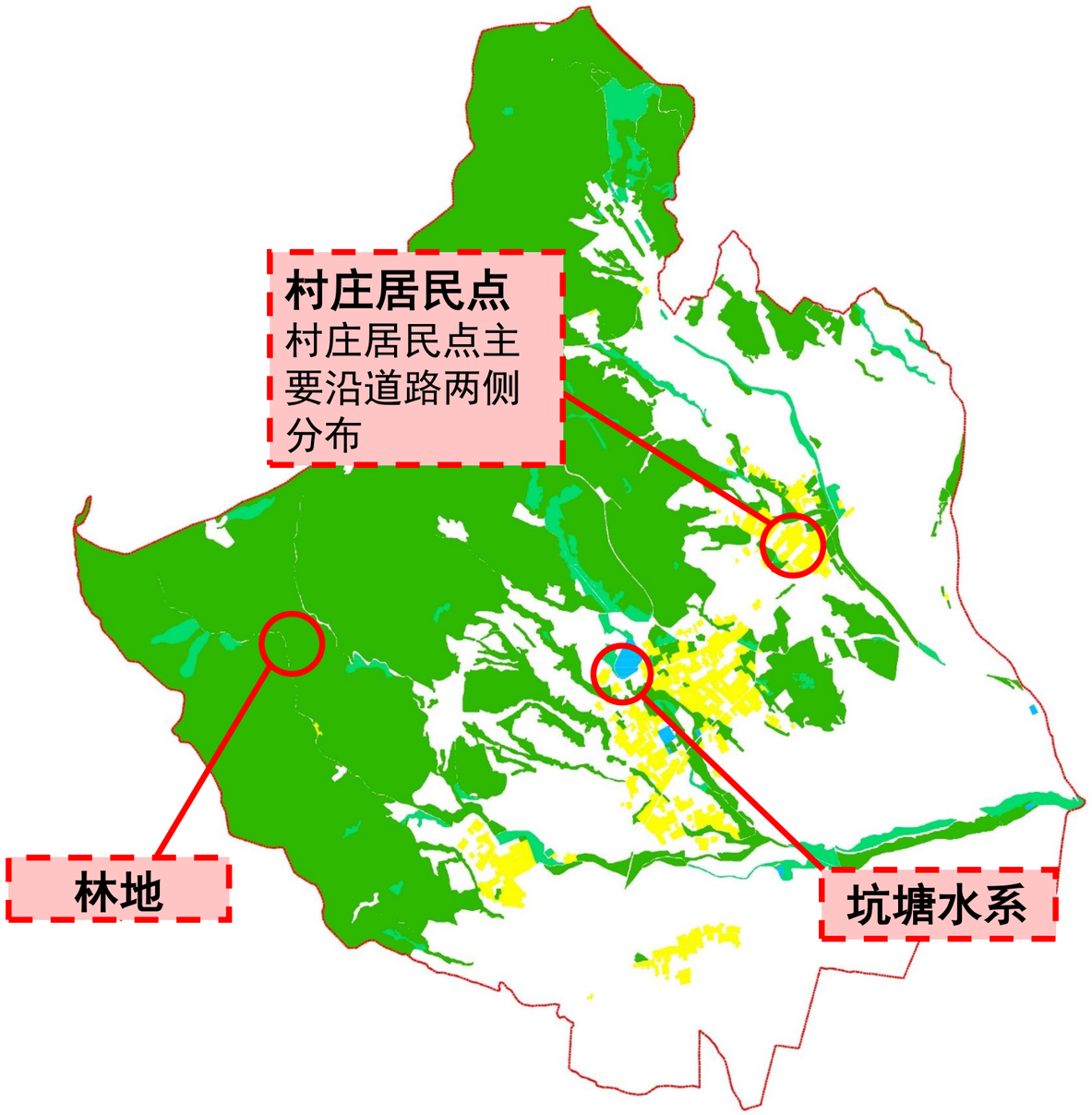






- **缺少托老所、文化活动场地等公共服务设施。**
- 村庄**缺乏小活动场所**等必要的公共活动空间。

2.9 村庄整体风貌分析



（1）居民点空间布局紧凑，与自然田园相呼应

村域范围内中部地形相对平坦，是村庄主要分布区域，这里均匀分布有较多的农田与村庄、农田相互交错，村庄与自然水系相依。

（2）村庄风貌不佳，环境卫生问题较严重

主要街道为一层砖瓦建筑；样式单一。村庄环境有待整治提升。

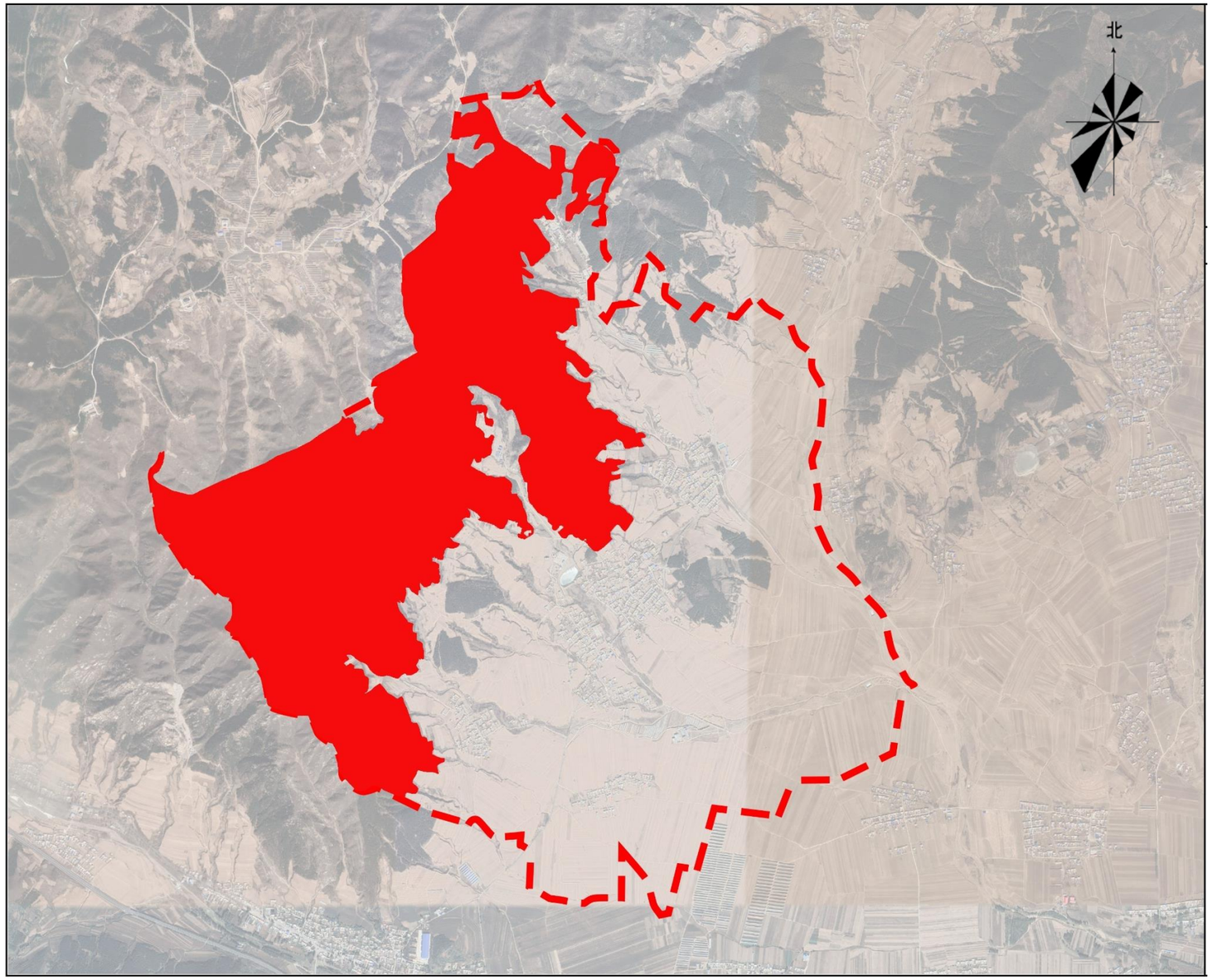
（3）自然村空心化现象突出

村貌建筑一般，尤其是交通相对不便地区，出现了部分弃置、半弃置建筑，村民生活环境质量较差。

2.10 生态红线

衙门村生态红线：

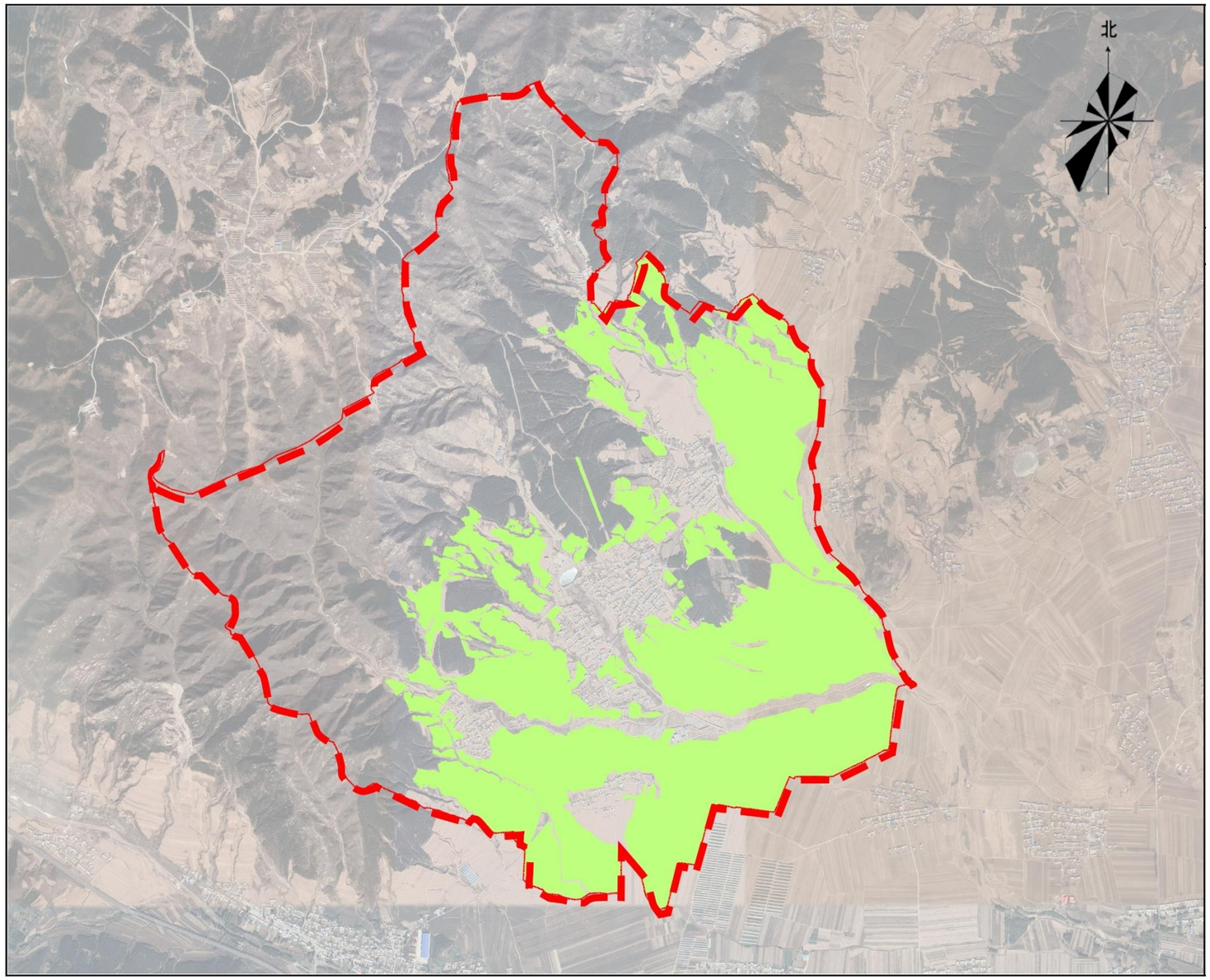
	面积	图斑个数
生态红线	686.94ha	1



2.11 基本农田

衙门村基本农田：

	面积	图斑个数
基本农田	691.65ha	159



2.12 生态敏感性分析

生态敏感性分析：

- 衙门村主要生态廊道由山体、水体、林地等生态结构性要素构成。

将衙门村生态敏感性上划分三类分区，包括不敏感区、敏感区及极敏感区。详细描述如下：

■ 不敏感区

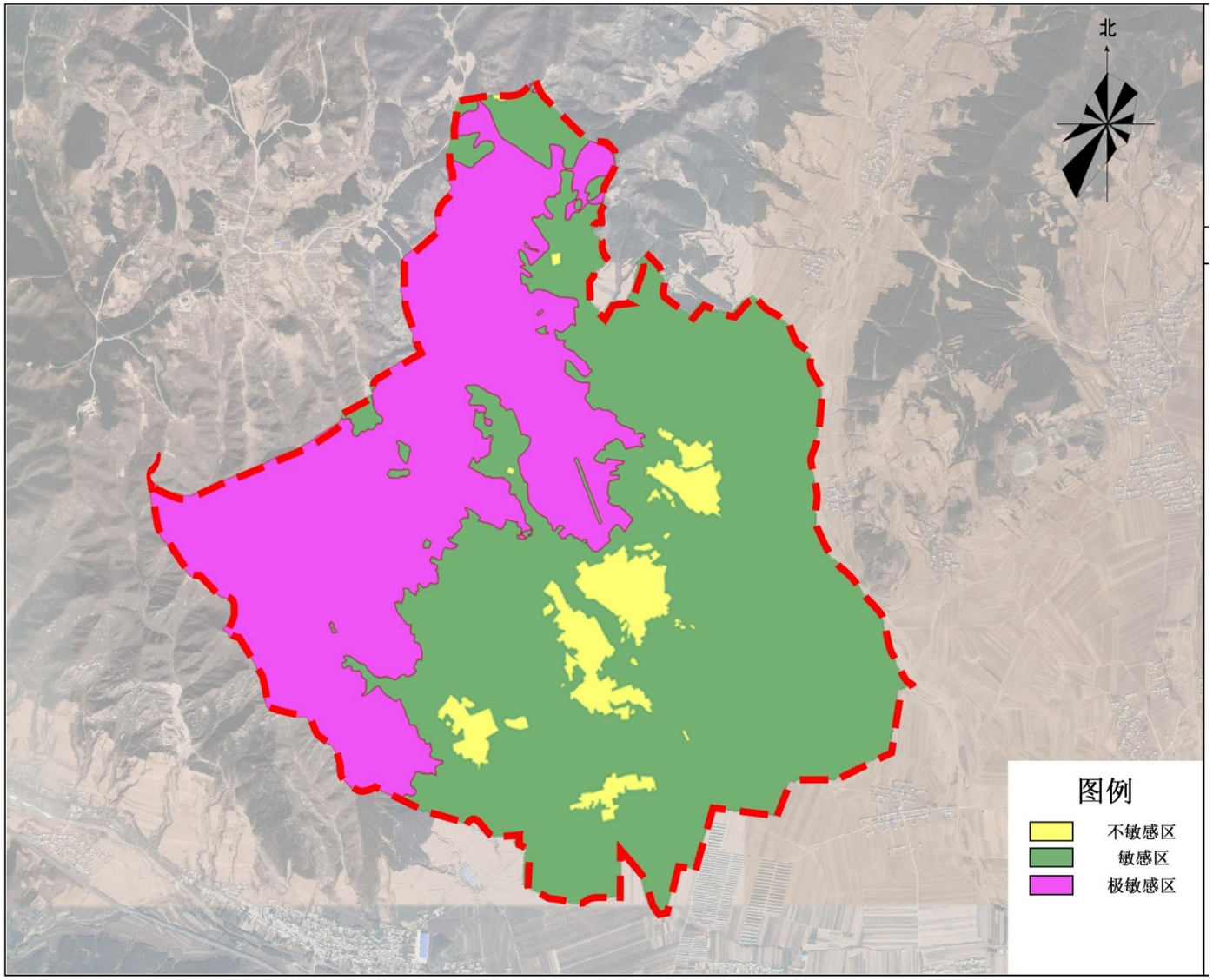
可承受一定强度的开发建设，土地可作多种用途开发。

■ 敏感区

能承受一定的人类干扰，但若遭遇严重干扰会引起环境空气质量下降、植被破坏、噪音等生态环境问题，生态恢复慢。

■ 极敏感区

该区域生态价值高，对开发建设活动极为敏感，一旦出现破坏干扰，有可能会给区域生态系统带来严重破坏。



2.13 村庄问题分析

现状小结

1.朝衙线穿过村域，沟通各个自然村；

2.村内60岁以上老人占总人口18%，人口老化严重；

3.村庄内部水系、水岸环境质量较差，河道堵塞；

5.废旧房舍较多，闲置空地没有合理利用

6.柴禾堆放散乱现象较为严重。

第三章 村庄发展目标及定位

3.1 发展目标

3.2 规划定位

3.3 村庄发展规模

3.1 发展目标

本次规划立足衙门村现状，统筹区域资源和挖掘文化特色，制定符合衙门村发展的特色功能类型，以集聚提升类村庄发展模式为前提，打造以蒙古族传统村落为亮点，高品质农业为主导，休闲产业为辅翼的综合产业发展模式，建成文化底蕴深厚、产业兴旺、生态宜居、生活富裕、服务功能完善、基础设施配套齐全，环境优美的美丽宜居村庄。

01 近期发展目标

基础设施建设基本完善，公共服务设施基本齐全，村容村貌焕然一新，村庄产业特色明显，实现美丽乡村专项建设目标。

02 远期发展目标

巩固逐步提升美丽乡村建设成果，提升村庄旅游知名度，实现传统村落旅游、高品质农业和休闲产业三产联动的整体定位。

03 分项发展目标

经济目标：至规划期末，产业结构改变，形成以基础农业为核心，以蒙古族传统村落为亮点，以休闲产业为辅助的格局。依托海棠山景区和宝力根寺两个特色景区，成为未来景区发展的后勤基地。

环境目标：生态环境秀美、村容村貌整洁、风貌完整。

文化目标：田园文化，特色明显，与村庄未来产业发展相结合。

3.2 规划定位

以乡村振兴国家战略为发展核心，进行资源要素整合，打造集聚提升类村庄

灵泉古刹　蒙韵乡情

以高品质农业为核心，以蒙古族传统村落为亮点，依托周边宝力根寺景区资源优势，打造独具特色的省级历史文化名村、蒙古族特色村寨、高品质农业示范村，特色文化休闲旅游区域联动示范点

——到2025年，乡村人居环境良好，一二三产业规模化、文化休闲旅游成型、乡村旅游稳步推进。

31

3.3 村庄发展规模

人口规模：

综合增长率预测人口户数规模		
年份	人数（人）	户数（户）
2020年	2014	609
2025年	2060	624

用地规模：

依据现状建设用地规模及土地利用规划的上位规划要求，考虑未来村庄发展需求，村庄建设用地为**95.39公顷**，基本农田面积为**691.65公顷。**

3.3 村庄发展规模

类型	指标名称	单位	2020年现状	2025年远期目标	属性
用地	建设用地总规模	公顷	93.91	95.39	约束性
	人均建设用地规模	平方米	466	376	预期性
	永久基本农田保护面积	公顷	691.65	691.65	约束性
	林地保有量	公顷	853.27	853.27	预期性
	水域、湿地保有量	公顷	2.8	2.8	预期性
	生态保护红线控制面积	公顷	686.94	686.94	约束性
经济	人均生产总值	万元	1.2	2.2	预期性
	一产产值	万元	-	-	预期性
	三产产值	万元	-	-	预期性
基础设施	硬化路比例	%	60	100	预期性
	垃圾处理率	%	60	100	预期性
	污水处理率	%	0	100	预期性
	卫生厕所普及率	%	30	100	预期性
公共服务设施	文化活动中心	个	1	3	预期性
	公共活动场地	个	1	3	预期性
	卫生医疗服务中心	个	1	3	预期性
	拖老所	个	0	1	预期性

第四章　村域空间规划

4.1 产业发展规划

4.2 用地布局规划

4.3 空间结构规划

4.4 公共服务设施规划

4.5 村域基础设施规划

4.6 综合防灾规划

4.7 村庄保护对象及保护措施

4.1 产业发展规划

产业发展优势及问题 → 产业发展选择



优势

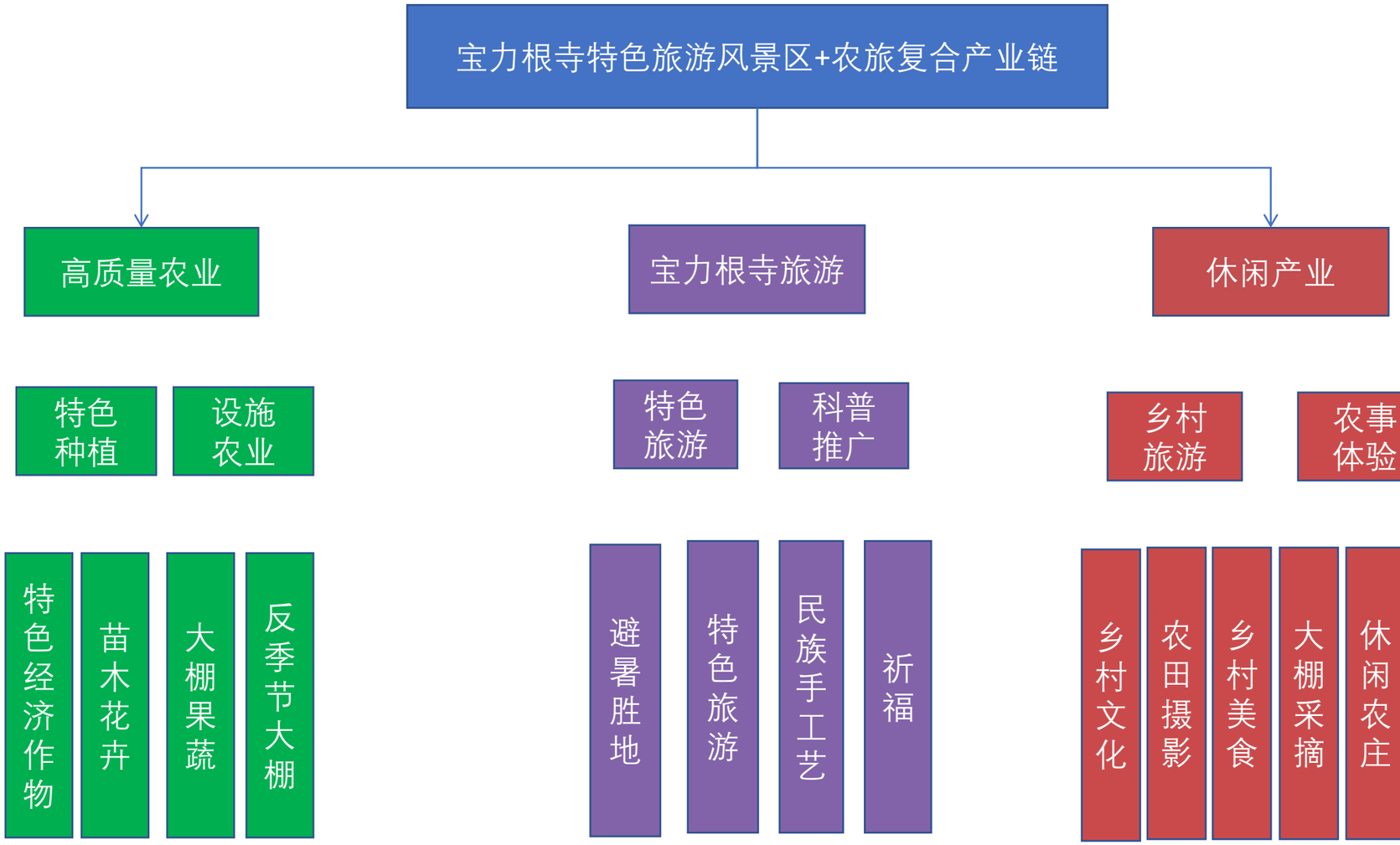
区域自然本底良好　　特色产业落户发展
临近高速交通便利　　乡村振兴政策红利
宝力根寺特色旅游风景区、少数民族特色村寨双动力加速

内生动力 → 促就业、增收益

现状不足	发展策略	发展目标
缺少特色产业支持村庄发展	利用景区发展带动特色产业	宝力根寺特色旅游风景区腹地
农业发展缺少技术支持	提升科技，促农业高质量发展	高品质农业基地
缺少吸引点，三产发展缓慢	三产融合，促乡村旅游发展	少数民族特色村寨
老空化严重，缺少劳动力	增加就业岗位，利用闲置资源	“旅游景区”后勤基地

4.1 产业发展规划

以设施农业和宝力根寺特色旅游风景区为核心，以高质量农业、休闲产业为辅翼，三产联动形成以特殊产业为主导、农旅复合产业链，打造符合乡村振兴发展前景的特色产业村庄。

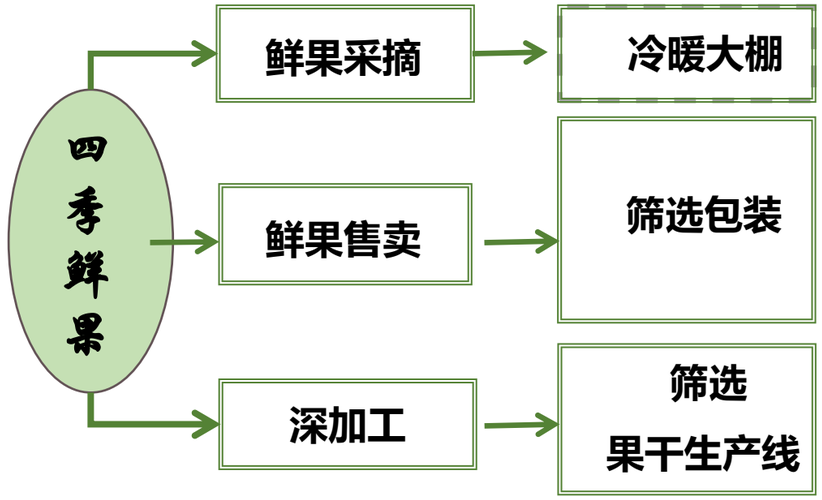


4.1 产业发展规划

一产发展思路

发展目标：以现有**设施农业**为支撑，发展特色农业种植产业，做大做强种植业。

发展思路：结合村集体发展意愿，规划在村域北侧以大棚为主，以**冷棚与暖棚**相结合的形式，发展特色种植农业，同时农旅结合，打造**四季采摘游和认养农业。其中，认养农业可为大板镇、阜新市市民提供优质绿色产品，定制专送。**

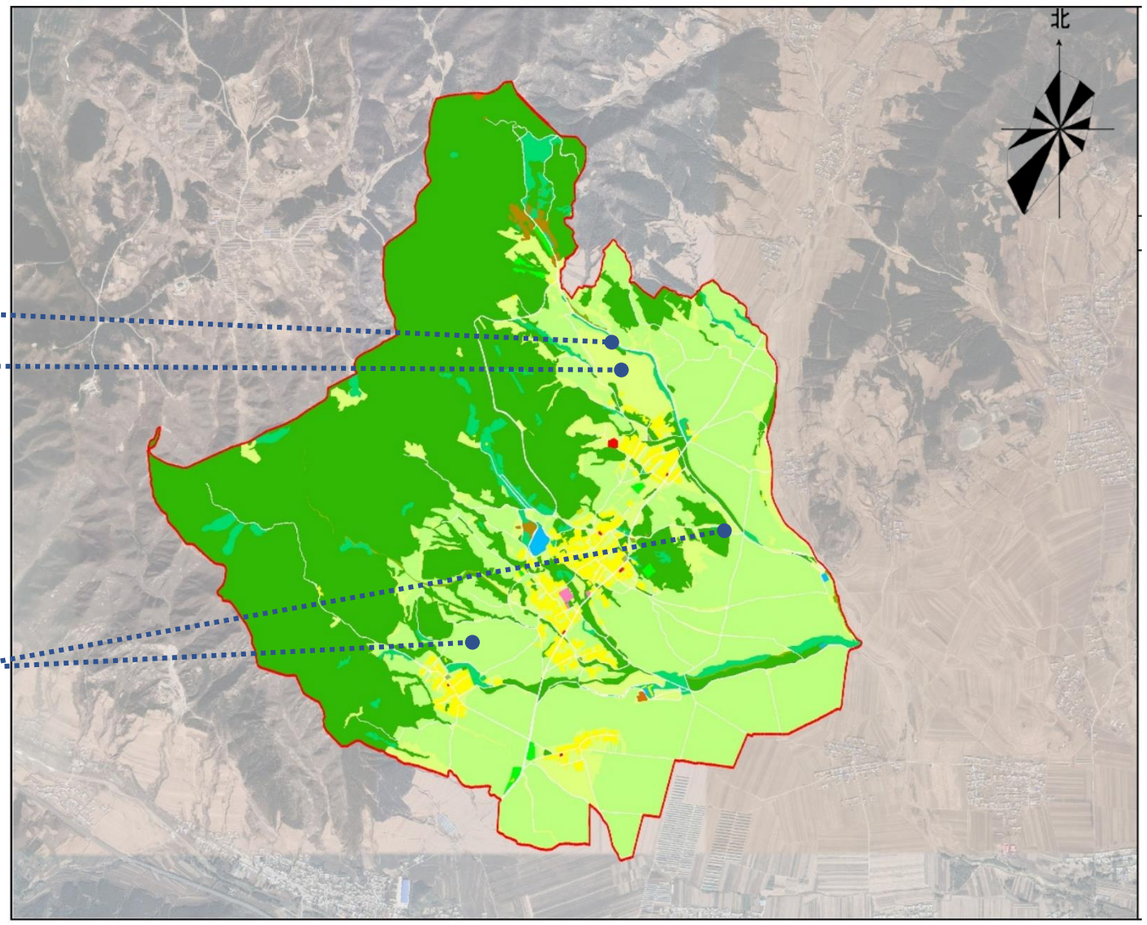












4.1 产业发展规划

二产发展思路

发展目标：以**林果业种植**为依托，打造**农产品集贸市场**。以现有**林果业**为支撑，发展农产品贸易、加工，延伸产业链条。

发展思路：

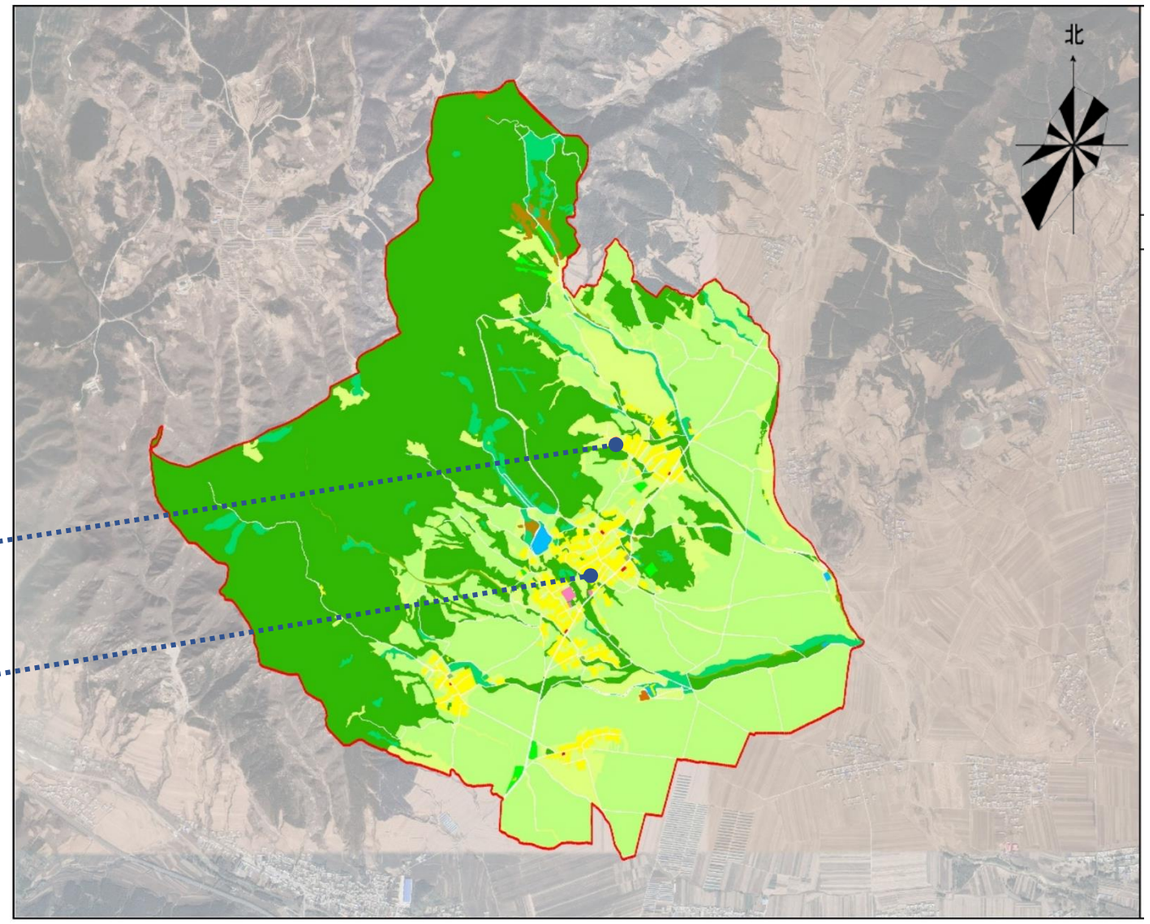
（1）结合**林果业种植**进行产业布设，丰富贸易、加工、生产、物流等下游产业链条。

（2）结合农产品进行以家庭为单位的**小规模作坊**，延伸农产品加工产业链，增加收入。农产品加工后可供给**宝力根寺景区**，也可形成特色旅游产品。

（3）**打造民族特色街区** 通往宝力根寺的**朝衙线**穿过村庄，村民可以通过**摆摊、集市**的方式，在道路两侧售卖农副产品，和富有民族特色的手工艺品。







4.1 产业发展规划

三产发展思路

发展目标：联合宝力根寺、敖包园、民族特色村，以自身乡村特色文化为基础，打造休闲产业。

发展思路：结合村集体发展意愿，规划在村域北侧以空置房为主，以土地入股、房屋入股的形式成立村民合作社，开发精品民宿，利用设施农业进行果蔬采摘开发，最终联合宝力根寺景区与敖包园，成为景区的服务节点村庄。

果蔬采摘：

从冷暖大棚划分出游客采摘片区、配套相关服务设施，打造乡村休闲体验片区。

精品乡村民宿：

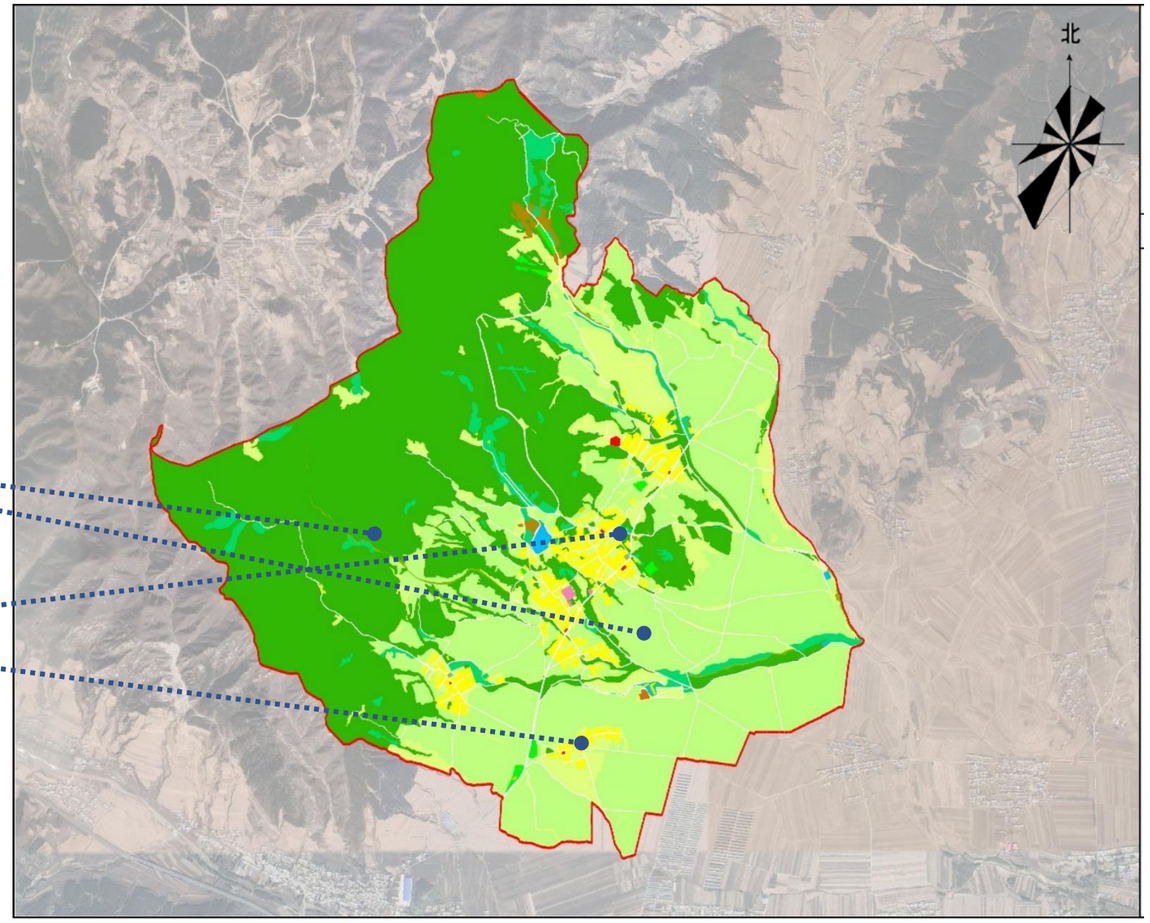
利用村内现有空置房屋建设精品民宿，以阜新地区蒙古贞文化、乡村田园文化为主要依托，可联合宝力根寺、海棠山景区等阜新重要景区开展乡村旅游发展模式。











4.1 产业发展规划



文物古迹保护区



传统村落住宅区



现代农业种植



特色种植农业



山林禅养



高效农业种植



林下经济培育



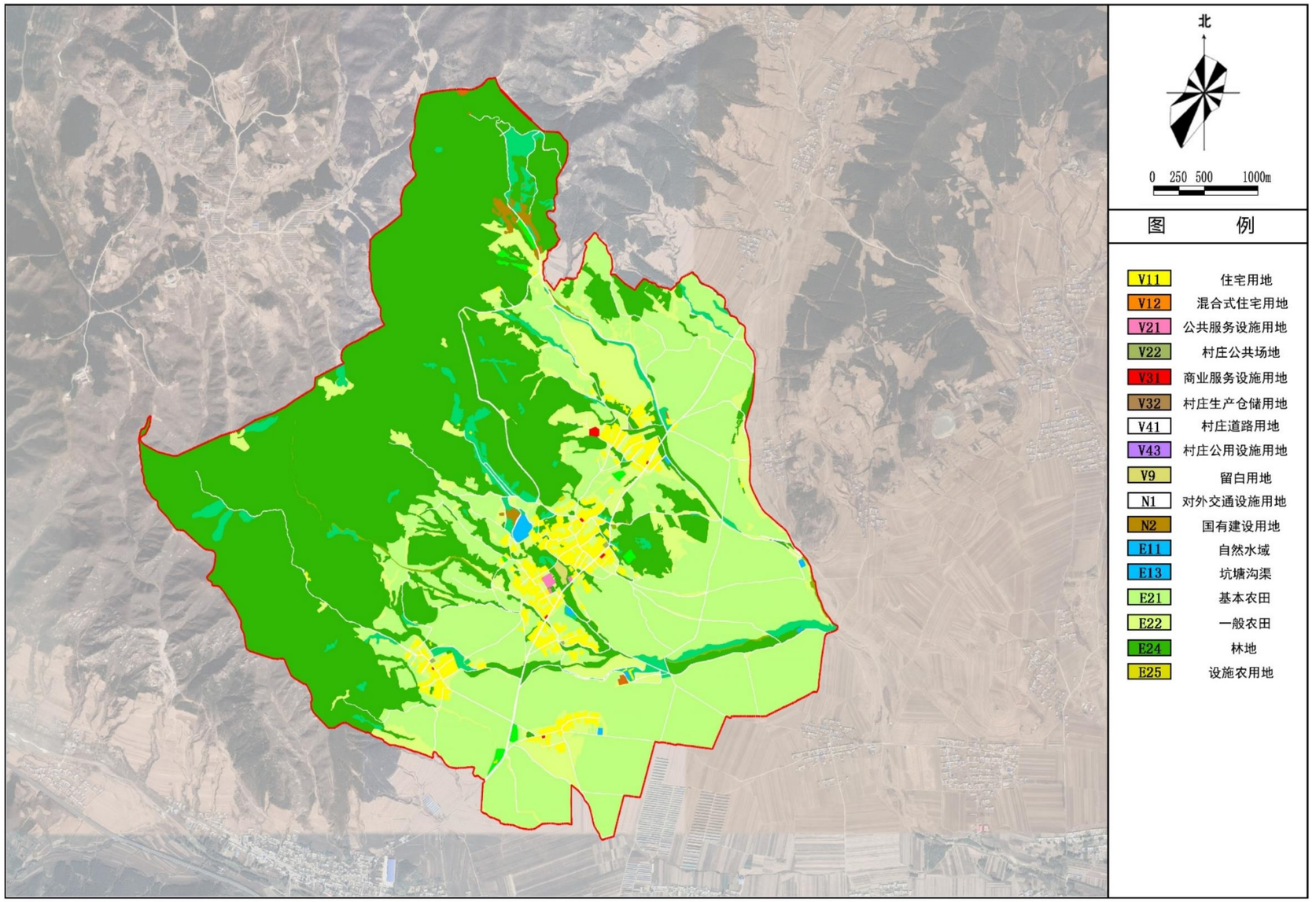
传统农业种植



4.2用地布局规划

- 村庄建设用地95.39公顷。
- 非村庄建设用地5.76公顷。
- 非建设用地1740.42公顷。

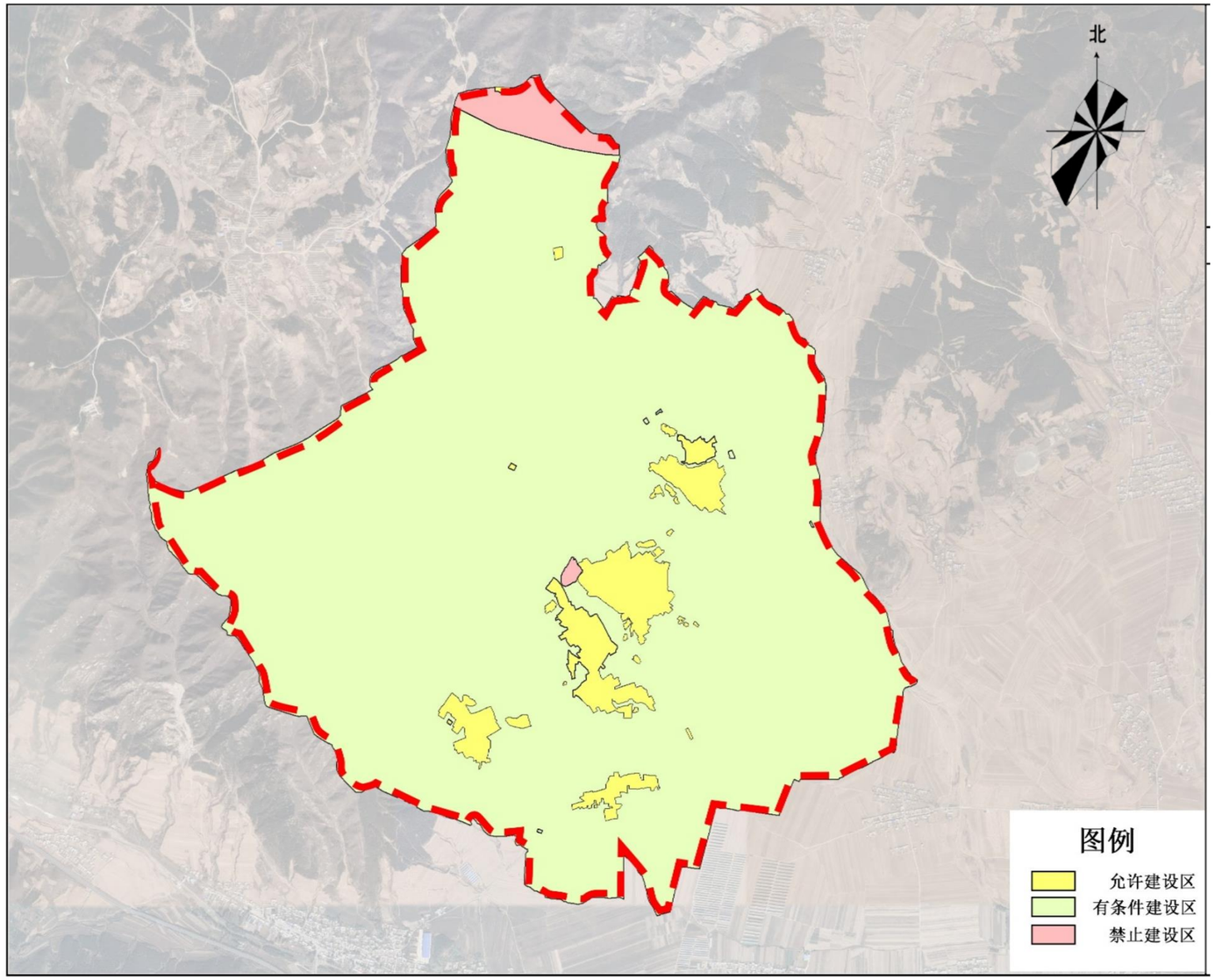
用地代码	用地名称		面积（公顷）	占总用地（%）
			规划	规划
V	村庄建设用地		95.39	5.18
	村民住宅用地		49.43	
	其中	住宅用地	49.43	
	村庄服务用地		2.05	
	其中	村庄公共服务设施用地	0.84	
		村庄公共场地	1.21	
	村庄产业用地		7.21	
	其中	村庄商业服务设施用地	6.45	
		村庄生产仓储用地	0.76	
	村庄基础设施用地		35.55	
	其中	村庄道路用地	35.55	
		留白用地	1.15	
N	非村庄建设用地		5.76	0.32
	其中	国有建设用地	5.76	
E	非建设用地		1740.42	94.5
	水域		2.8	
	坑塘沟渠		2.8	
	农林用地		1732.11	
	其中	基本农田	691.65	
		一般农田	125.98	
		种植园用地	5.55	
		林地	853.27	
		设施农用地	0.36	
		其他农用地	55.3	
	其他非建设用地		5.51	
总计			1841.57	100



4.3 空间管制规划

衔接国土空间总体规划（或现行土地利用总体规划）和各项专项规划，根据生态环境，资源禀赋，公共安全和村民生产生活需求，在村域范围内划定村庄允许建设区、有条件建设区、限制建设区、禁止建设区。

- **管制要求**
- **允许建设区**：包括村域内的建成区以及在综合条件下适宜建设的地段，是村庄发展优先选择的地区，但仍需根据村域内环境与资源天赋条件、耕地与基本农田的保护原则以及村庄建设发展的实际需要，选择合理的开发模式、开发规模与强度。
- **限制建设区：**限建区是指村域内一般农田、一般林地区域，该区域建设并不会破坏村域内的生态环境与珍稀资源，但建设必须在进行详细的用地评价与环境影响评价基础上，科学合理引导开发建设行为。
- **禁止建设区：**禁建区是保障村域生态安全的中药地带以及国家根据一定时期人口、国民经济对农产品的需求确定的在土地利用总体规划期未经国务院批准不得占用的耕地，原则上禁止任何建设行为。



4.4 空间结构规划

两轴、二心、多片区

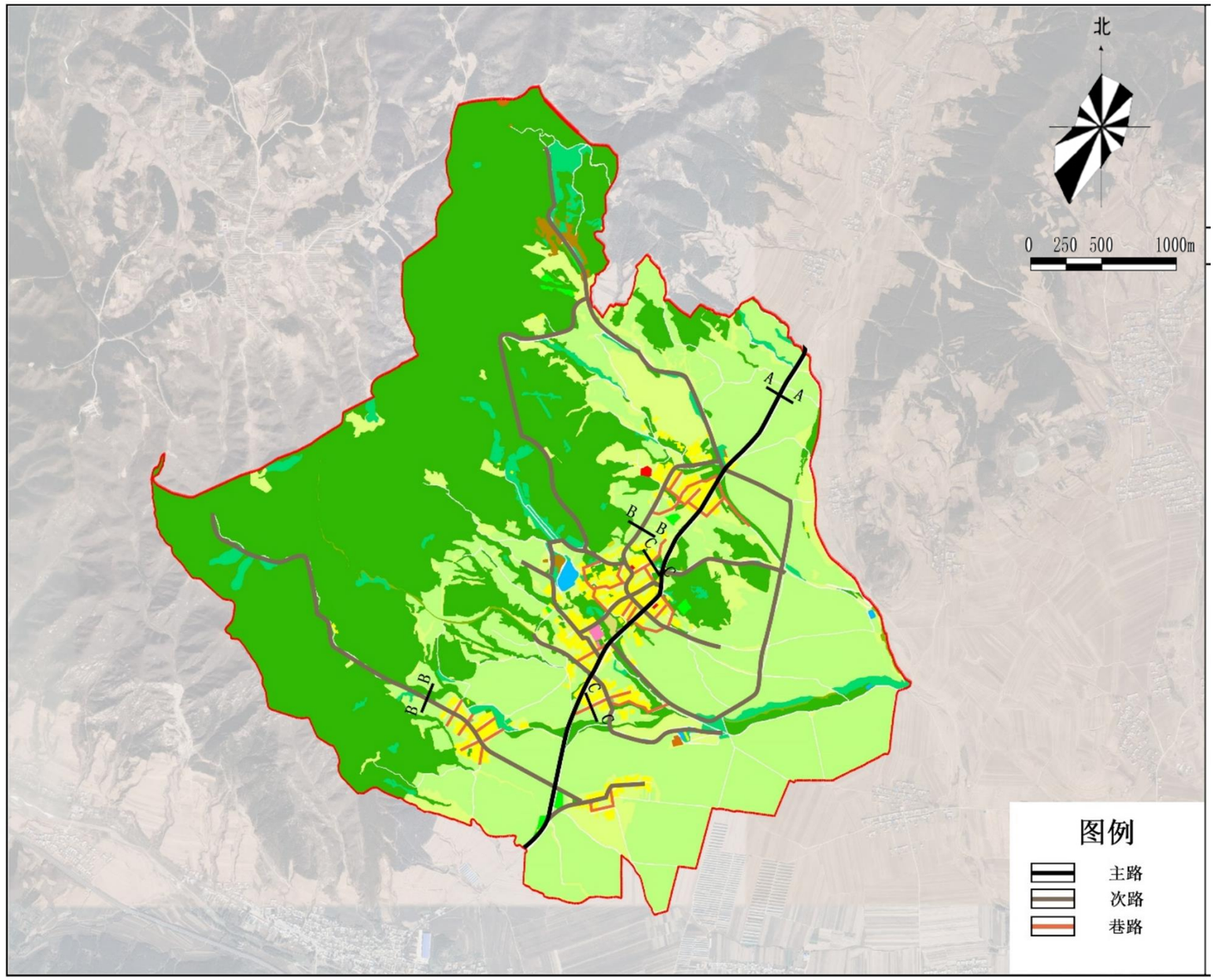
- 两轴：乡村生活轴、村庄发展轴
- 二心：村庄发展核心、村庄发展次核心
- 多片区：
- 文物古迹保护区、林地种植区、设施农业种植区、现代农业展示区、居民生活区。

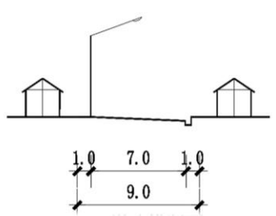


4.5 村域基础设施规划

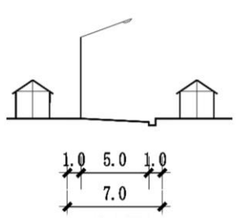
➢ 道路设施规划

- 村庄内部南北居民点由朝衙线连接，构成连续道路体系；再通过村内道路形成环状道路，可以使各个居民点更方便地与周边联系。
- 规划将村内道路分为三级，即村庄主路、次路和巷路。
- 主路为一组居民点的核心道路骨架（朝衙线），红线控制宽度9米，其中：车行路面控制宽度7米（单侧3.5米），路侧带控制2米（单侧1米）。
- 支路红线控制宽度7米，其中：车行路控制5米，人行路控制2米。
- 巷路道路控制宽度5米，以满足村民使用要求为原则。

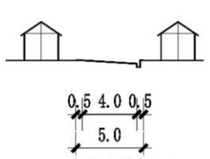




A-A 道路横断面



B-B 道路横断面

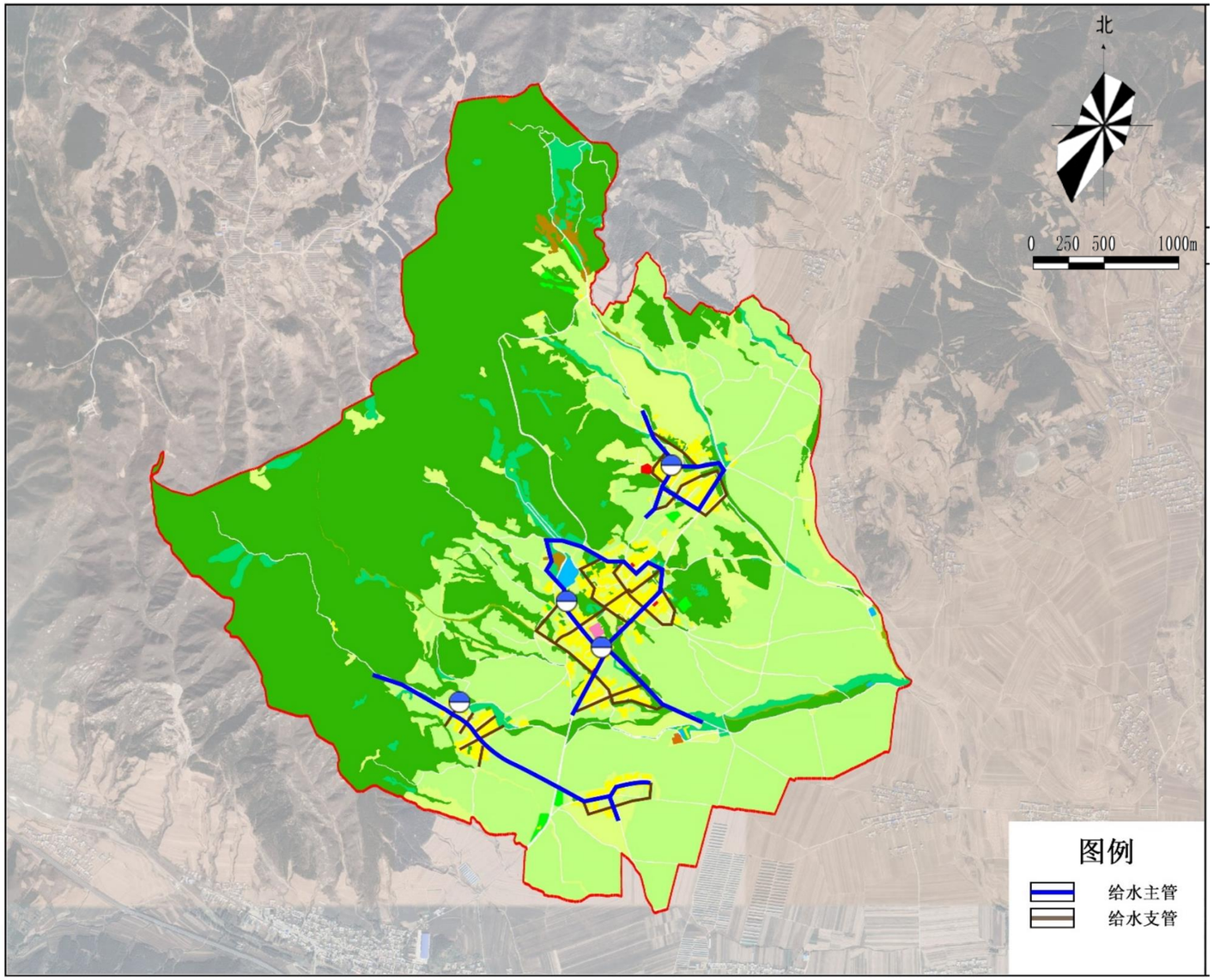


C-C 道路横断面

4.5 村域基础设施规划

➢ 给水设施规划

- 现状衙门村主要居民点已经覆盖供水管线，规划期内其余居民点布置供水管网，至2025年村域自来水普及率达到100%。
- 水源现状六个村庄已有四个村庄建设给水井，水质达标满足使用需求。
- 规划村内给水管网采用环状管网与枝状管网布置方式。给水管径为DN100/DN150/DN200，管材采用聚乙烯塑料管。
- 消防采用低压供水系统，与生活给水共用同一管道，为满足消防需要，在给水管道上每隔一定距离设置消火栓。



4.5 村域基础设施规划

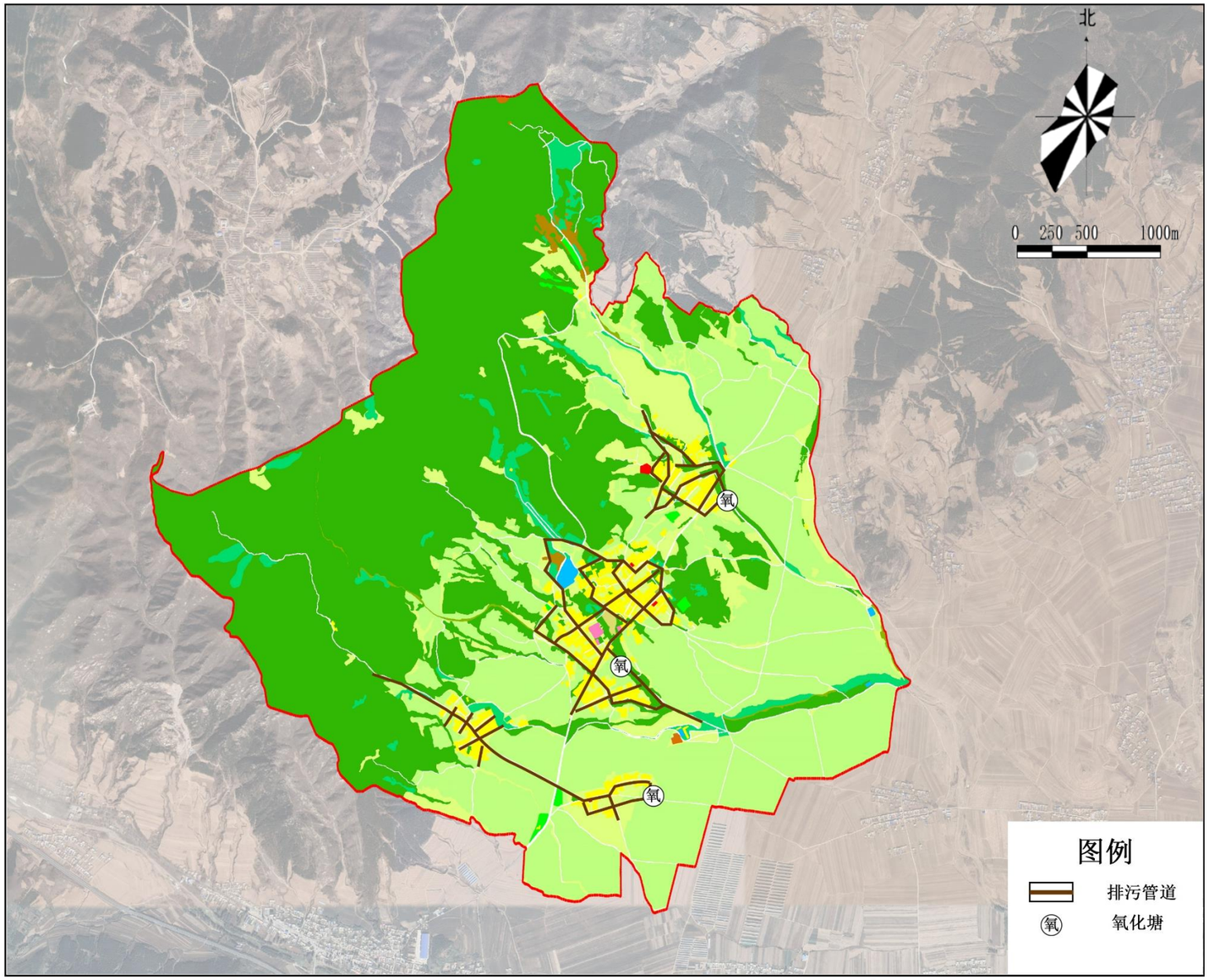
➢ 排水设施规划

规划期内衙门村排水体制采取雨污分流制.

雨水通过道路边沟排入水体坑塘沟渠;

生活污水经排水管统一排放至氧化塘，处理后可直接排入周边农田用于农业灌溉或排入临近的河流水渠。

规划村内排污管网采用环状管网与枝状管网布置方式。排污管径为DN300/DN500，管材采用聚乙烯塑料管。



4.5 村域基础设施规划

➢ 电力系统规划

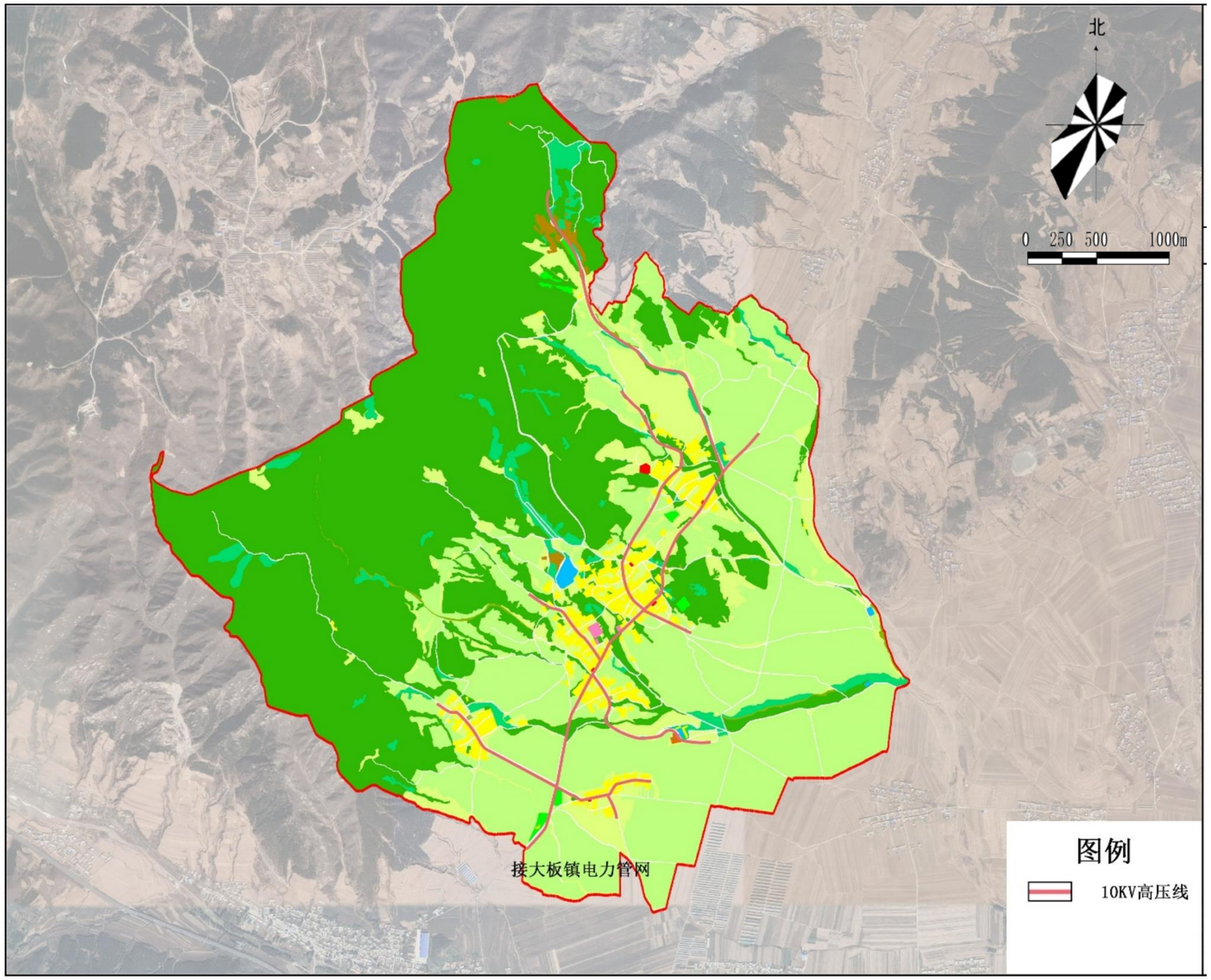
规划村庄接大板镇电力管网，以满足未来村庄用电需求。

10kV及中低压电网规划

10kV电网以大板镇为中心，与镇区的用地布局相配合，远期逐步取消架空线路，形成10kV环网地埋铺设供电形式，横跨道路的电力电缆管道按不小于L8控制，进入开关房的10KV电力电缆管道按不小于L6控制。

铺设电缆尊重现状，整理线路走向，方便每户用电。

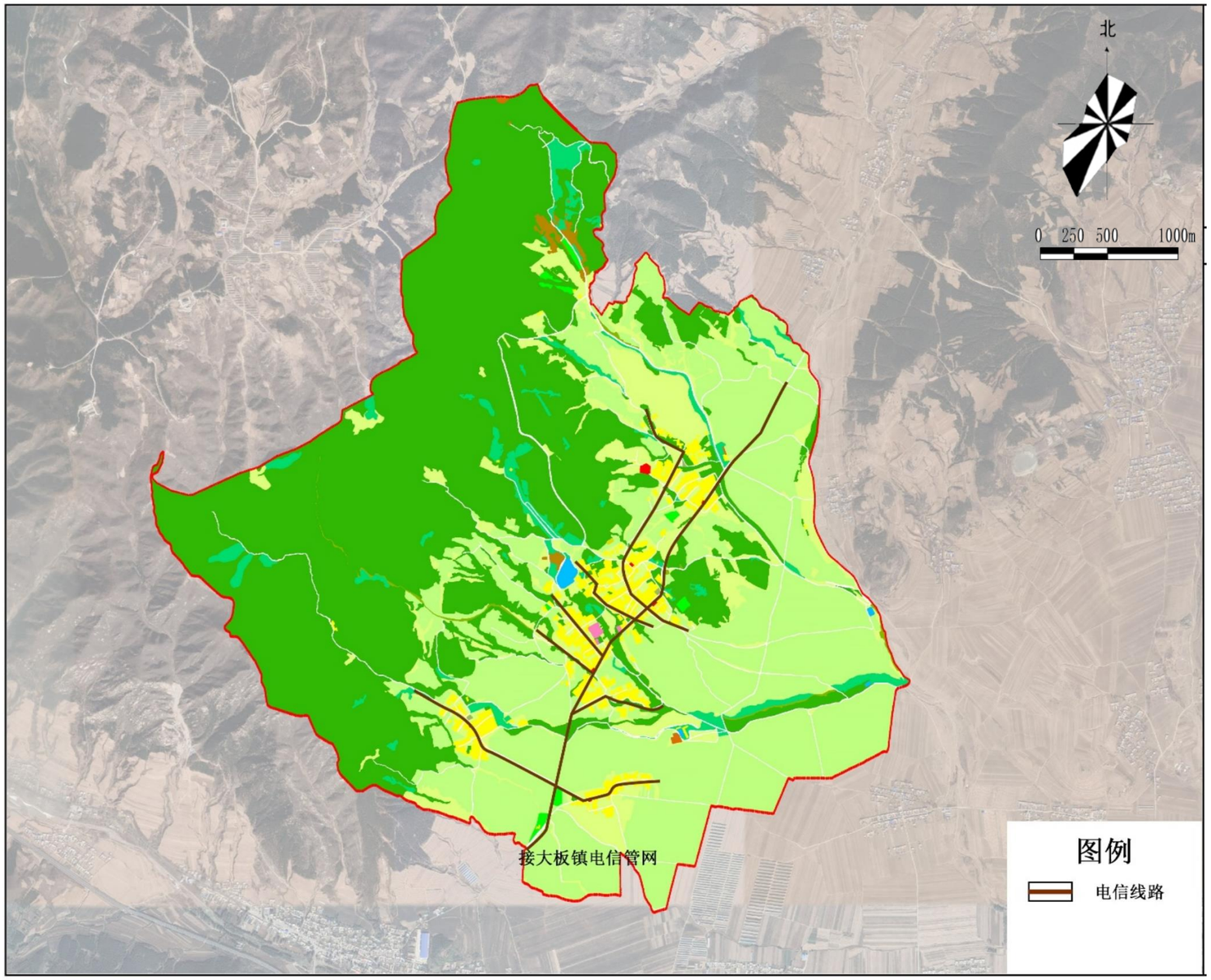
建立电力设施完全管理机制。



4.5 村域基础设施规划

➢ 电信系统规划

规划期内要根据电话需求情况逐步增加电信模块局的装机容量，以满足用户对电信业务的需求。



4.6 综合防灾规划

➢ 森林防火

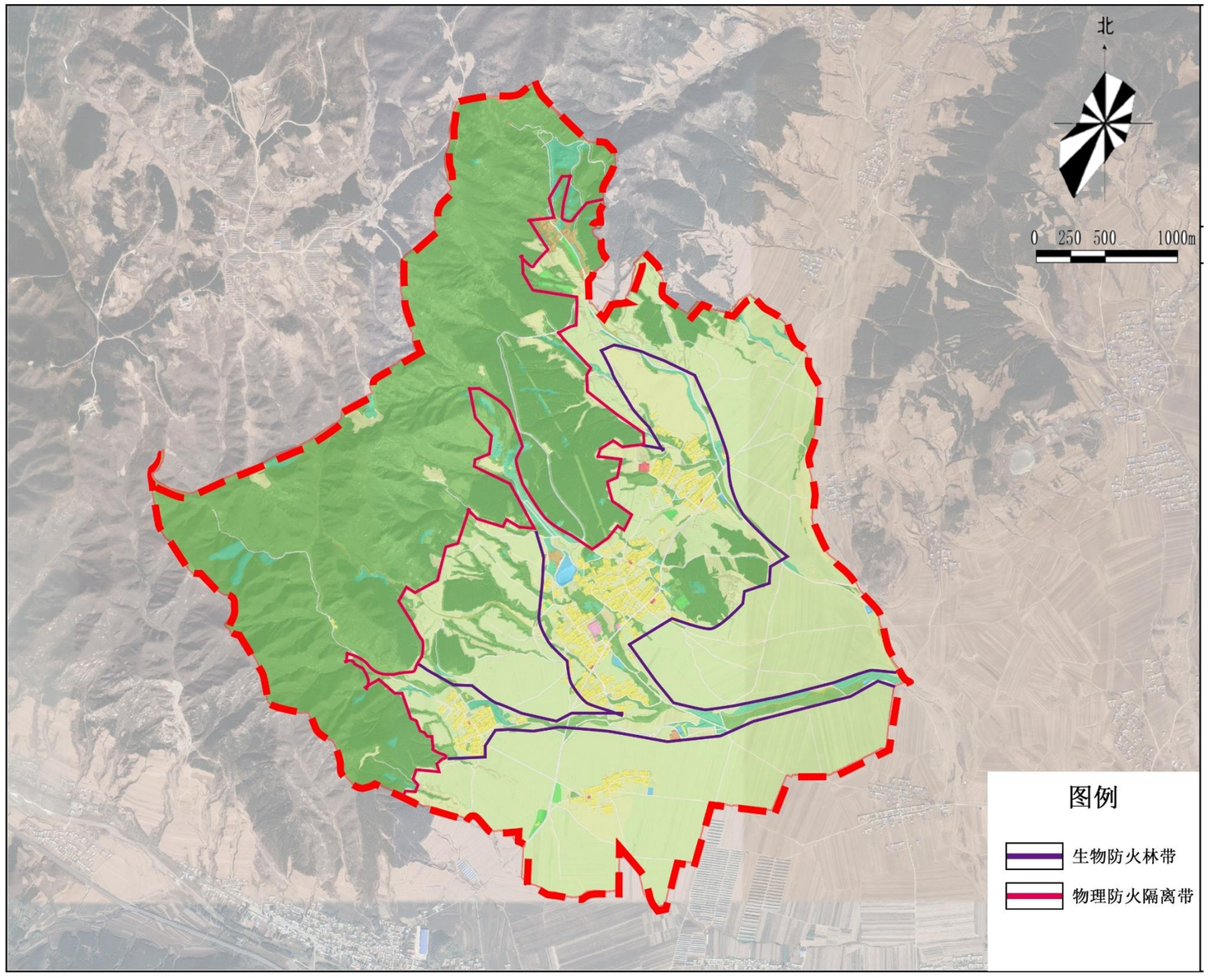
防火通道：全村通过规划新建和改造维修防火通道。

物理防火隔离带规划总长度为11公里。布置于重点林区的边缘、主山脊线、林道两侧。

规划新建生物防火林带16公里，布置于主山脊线、居民点山脚、田边林缘线。

➢ 村庄防火

本村火灾抢救仍依靠大板镇消防站队负责。



4.7 村庄保护对象及保护措施

➢ 保护措施

自然环境保护措施

措施与要求

（1）应对村域范围内有历史文化价值的文物古迹和风景名胜、自然环境等提出保护要求；应对村落所处的地形地貌、河湖水系、自然植被种类及分布传统农作物种植分布提出保护要求。

（2）生态修复：对生态遭到破坏的山体、河道、植被等进行生态修复。

（3）整治改造：对自然景观环境造成不利影响的因素采取整治、改造或拆除措施，拆除后应进行生态修复。

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质文化遗产	山水格局	山体	西山
		水口	方塘
		农田	一般农田、基本农田
		植被	衙门村周边林地、山体
	历史水系	河流	古村两侧溪流
		水圳	排水自然沟渠和人工水圳系统
		池塘	村域内方塘
	历史街巷		街巷建筑风貌、景观要素
	文物保护单位		敖包园、宝力根寺特色旅游风景区
	建议历史建筑	民居	衙门村旧民居古宅
		近现代建筑	村委会主楼
	优秀传统风貌建筑		反应古村特色风貌民居
	历史环境要素	古树名木	宝力根寺古槐王
优秀传统文化	文化内涵		宗族文化、民族特色文化
	民俗		民族节庆
	饮食		蒙古族特色美食
	手工艺		特色手工艺品

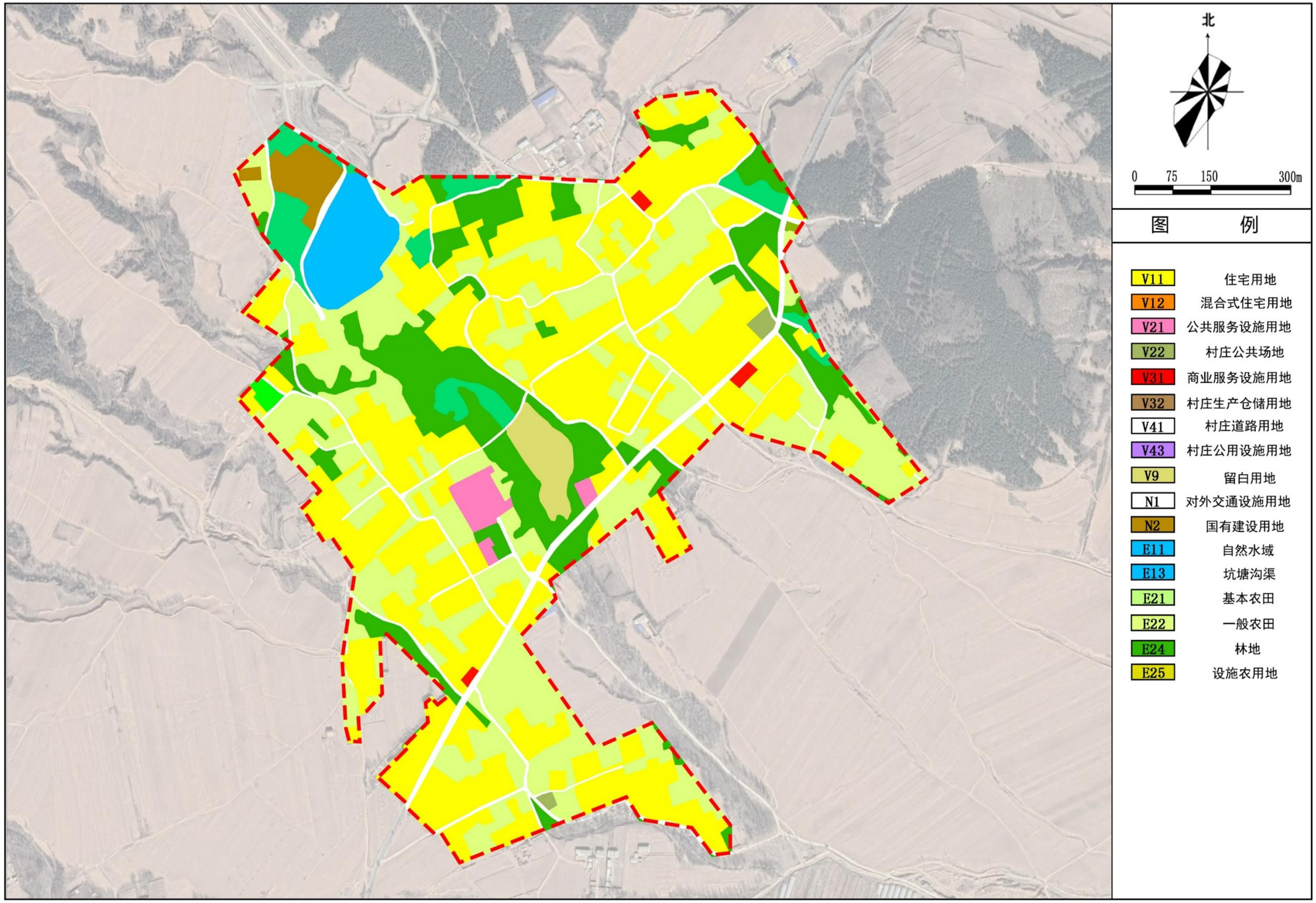
第五章　村庄用地布局与建设规划

5.1 村庄用地布局规划

5.2 公共服务设施规划

5.3 村庄基础设施规划

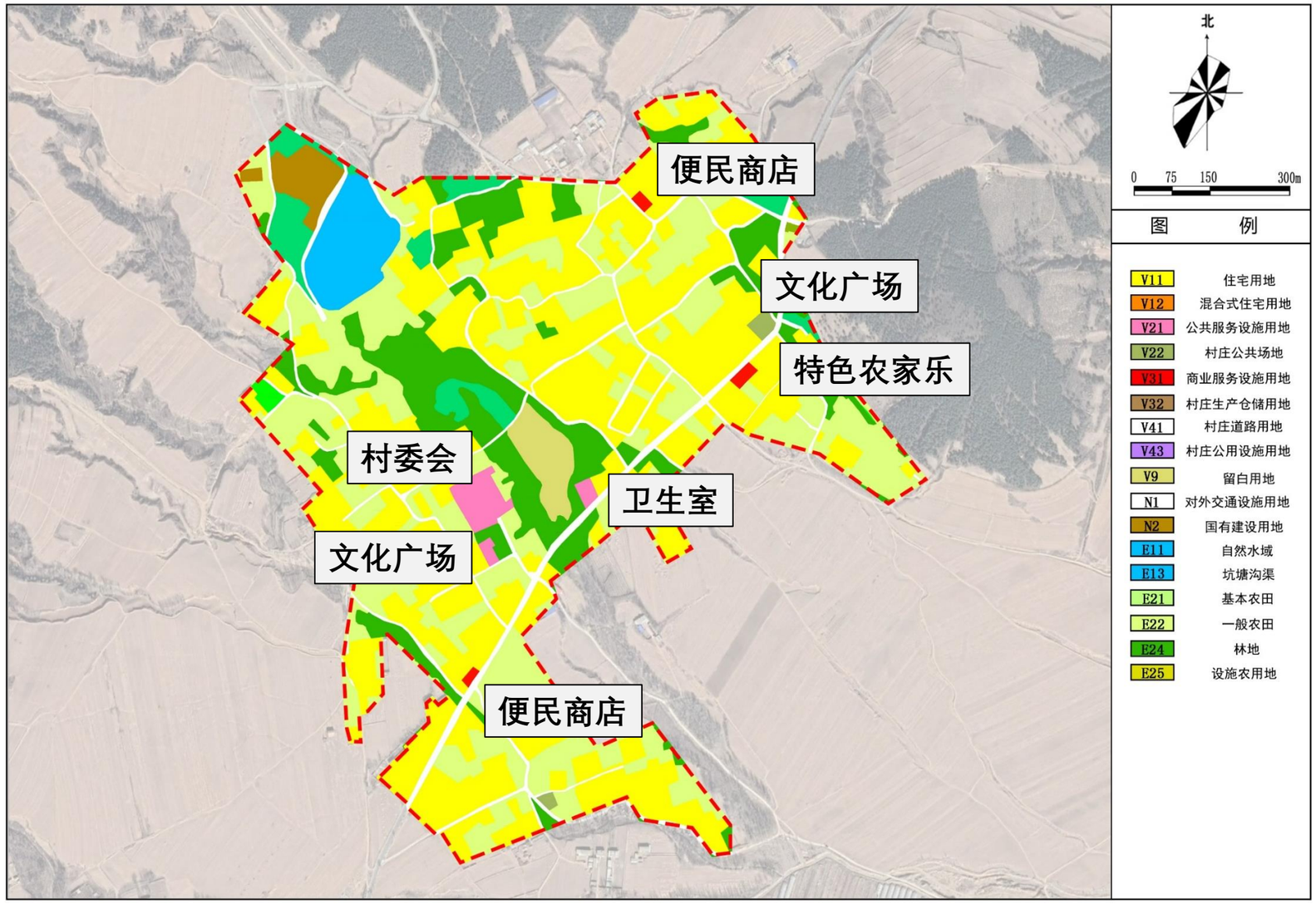
5.1 村庄用地布局规划图



5.2 公共服务设施规划

名称	数量	备注
村卫生站	1	结合闲置建筑
便民综合活动室	1	结合村委会
便民商店	2	结合村委会
文化广场	2	结合现状空地
特色农家乐	1	结合现状民居

- 村庄规划村卫生站、便民综合活动室、便民商店、文化广场、特色农家乐等公共服务设施，主要设置于衙门村居民点及周边。
- 村庄规划中预留1.15ha的建设用地机动指标，在充分保障农民宅基地用益物权，便于以后用以发展各类用地项目。



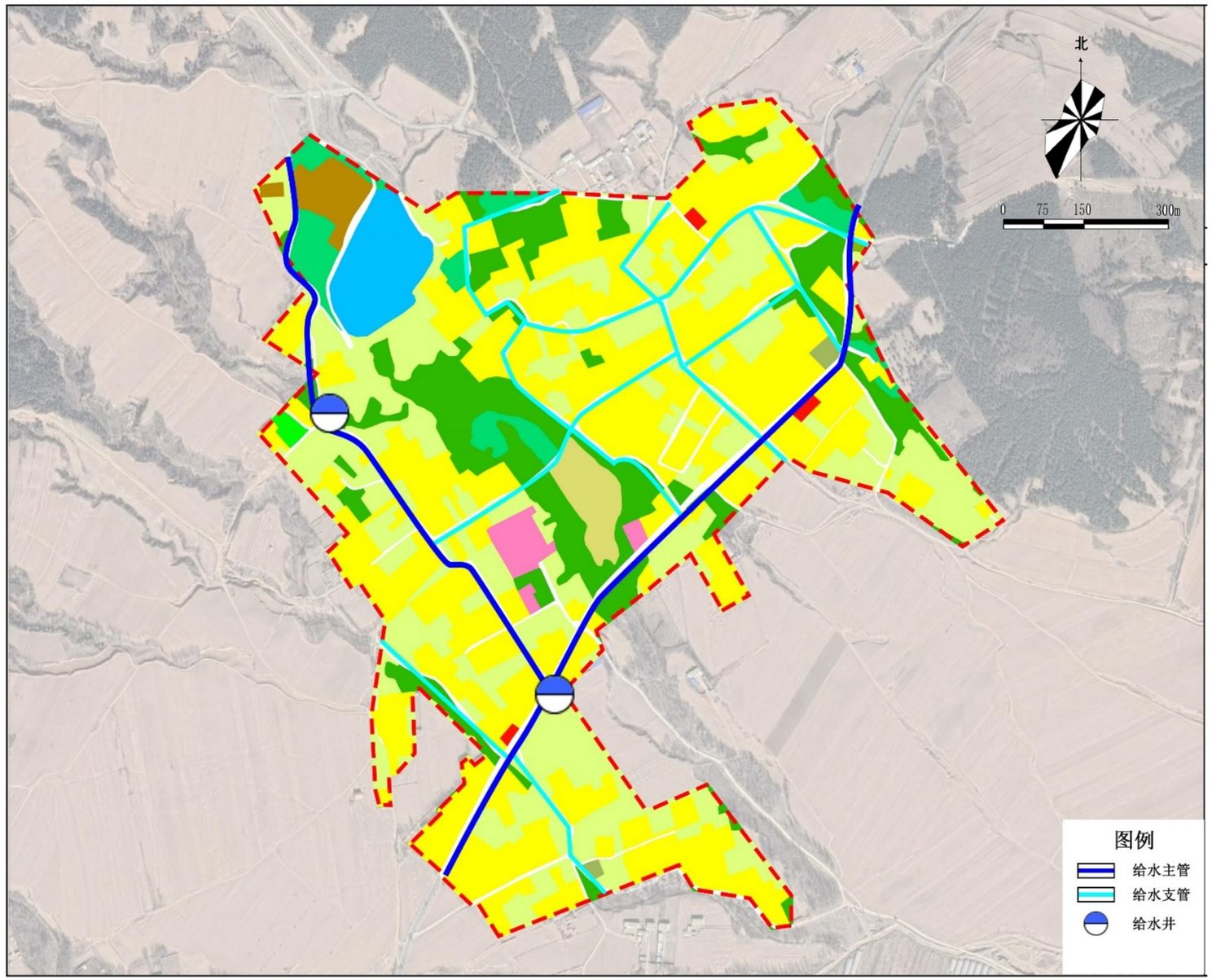
5.3 村庄基础设施规划

➢ 给水设施规划

1. 规划村庄由河西村、腰衙门村两处水井提供水源，并在近期建设中重点建设村庄供水工程，完善市政基础设施。

2. 主次干道下敷设给水主次干管，管道敷设的同时应按规范要求布设消防栓。

3. 考虑生活用水和消防用水提供。村庄内排水设施主要是边沟，现状边沟状况良好。



5.3 村庄基础设施规划

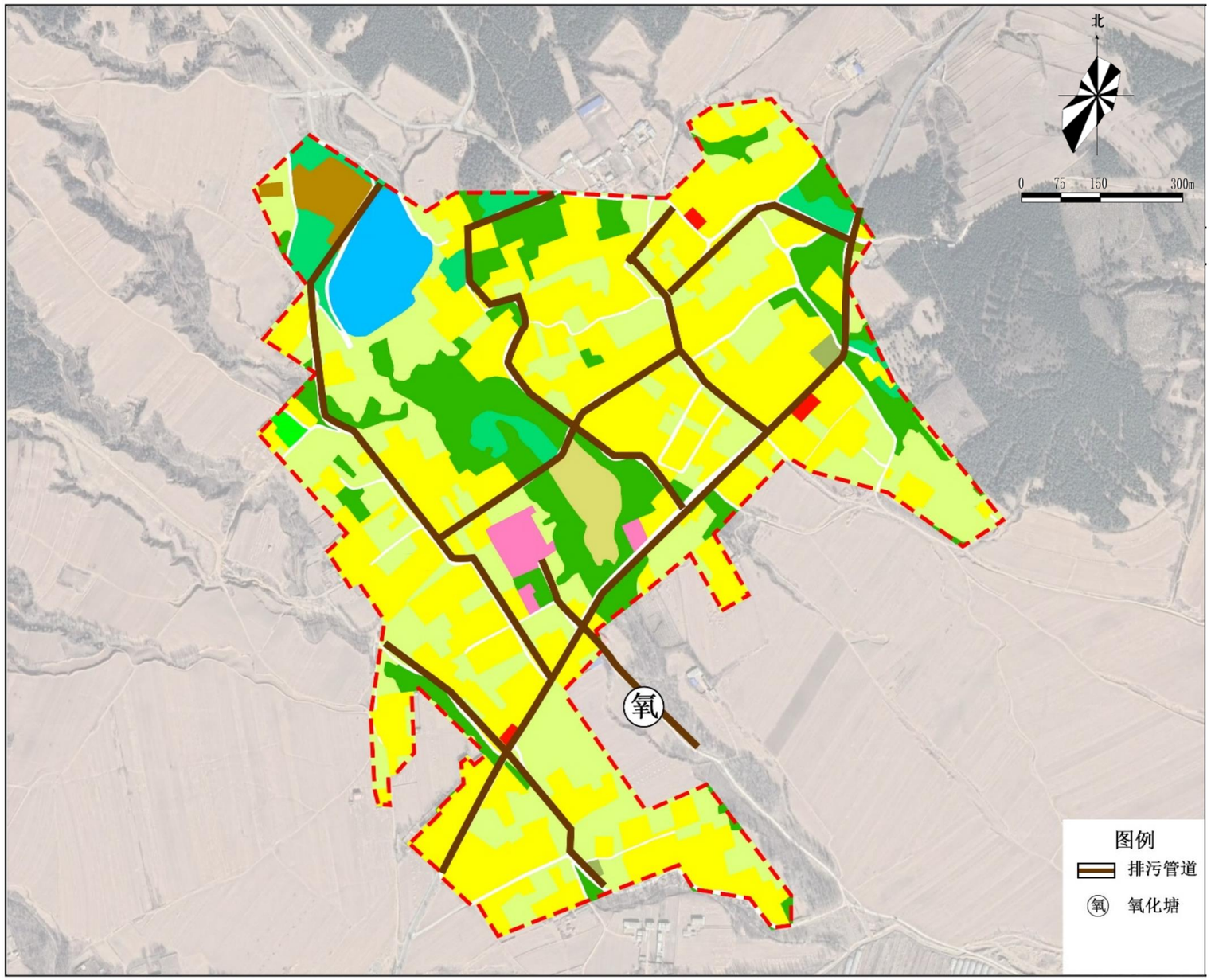
➢ 排水设施规划

规划期内衙门村排水体制采取雨污分流制.

雨水通过道路边沟排入水体坑塘沟渠;

生活污水经排水边沟统一排放至氧化塘，处理后可直接排入周边农田用于农业灌溉或排入临近的河流水渠。

规划村内排污管网采用环状管网与枝状管网布置方式。排污管径为DN300/DN500，管材采用聚乙烯塑料管。

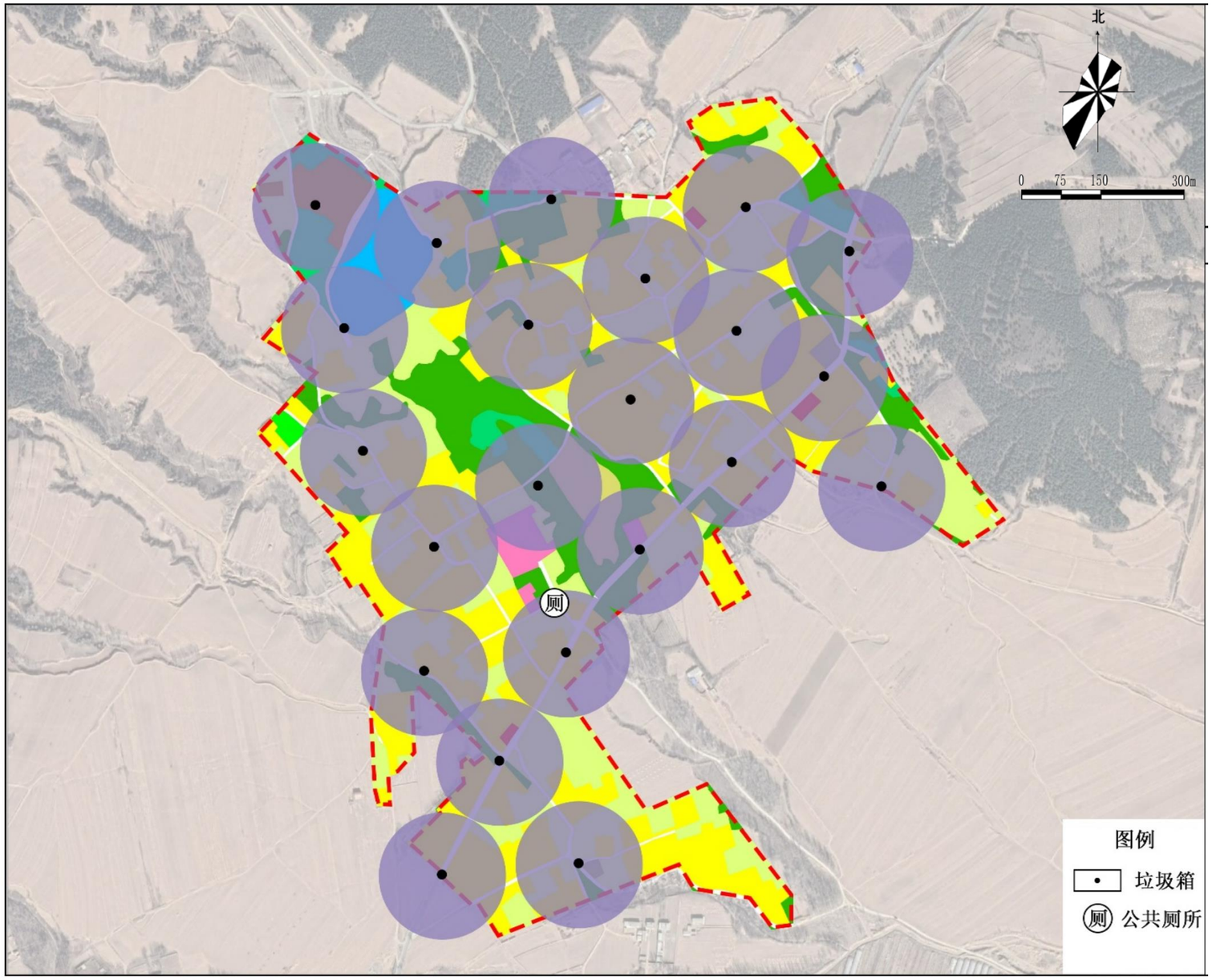


5.3 村庄基础设施规划

➢ 环卫设施规划

1. 规划结合现状设置公共厕所1处，满足未来村庄发展要求。

2. 在主要村庄交叉口处设置垃圾收集点，实现村庄全覆盖。打造干净的乡村街道，美丽的乡村空间。



第六章　村庄旅游发展策划

【节庆活动】

原汁原味的乡土民俗节庆活动展现乡土文化风情的最佳舞台，衙门村依托宝力根寺景区立足优势，策划一批特别节庆活动，将节庆活动作为宣传机遇不营销平台，是衙门村在游客心目中的形象逐渐丰满起来。

春

【衙门山花节】——春暖之际、花开之时，在漫山遍野山花盛开时，举办衙门山花节，吸引城市居民亲近自然，放松身心。



活动安排

定于每年正月三月三举办山花节，吸引城市居民前来踏青，同时来宝力根寺祭拜祈求在新的一年能够春风得意、事事顺心，节事包括观山花、三月三庙会，游客可踏青春游、登山观花，以一个节庆活动开始衙门村旅游新一年的发展。

【宝力根寺定向挑战赛】——定于每年五一小长假举办，在衙门村北部山地举行，将山中各景点串联成线，将奖品放置在重点，游客免费参赛，在运动中收获健康和欢乐。



活动安排

每年五一举办，提前一个月进行宣传营销；活动由衙门村主办，活动设置一二三等奖和纪念奖，给每位参赛选手发一张地图，引导选手进行定向前行，最后最先到达的游客即为一等奖，使得游客在游览的同时寓教于乐。此项活动对大学生群体有极强吸引力，可定向阜新市等地高限进行营销。

夏

【宝力根寺消暑露营节】——抓住夏季有利时机，依托宝力根寺自古以来作为海棠山景区喇嘛的避暑胜地这一先天自然优势。瞄准青年学生游客群体和家庭出游消费群体举办山地消暑露营节，同时间适合青年游客的夜间旅游活动穿插进来，形成一个旅游接待高峰。



活动安排

衙门村利用宝力根寺周边区域开展露营旅游，规划在七月份举办消夏露营节，吸引假期学生群体和家庭出游群体，同时将自驾车游客作为重点目标客源，发挥衙门村宝力根寺自然环境优势，同时夏季也是各类水果成熟季节，大量游客的涌入将消化大量水果，提高了农民收入；

后期对露营节的内容进行丰富，增设露天电影节、衙门乡村音乐节等活动，可以作为夜间旅游活动丰富避暑度假游客的活动，还能够带动餐饮、酒吧等经营的发展，为村民创造更多增收机遇。



【修身养性】——面向老年人群体，打造山林禅修，寺庙进香等活动，使得受众群体多元化，让前来观光游览的游客在欣赏美景沉浸文化的同时，荡涤心灵修身养性。

活动安排

利用宝力根寺周边山体打造山林禅修；突出修身养性，使游客近距离接触寺庙文化，荡涤快节奏生活带来的浮躁。

秋

【宝力根寺文化秋季庙会】——打造衙门村“大地景观+庙会节庆” 是以衙门村大地景观为吸引核心，以文化体验、休闲游乐为主导，通过举办节庆、节事、庙会等多种形式的主题活动，将秋季旅游打造成集观光游乐、文化体验、特色购物、特色餐饮、农舍住宿等于一体的休闲度假方式。

活动安排

民俗节庆——举办丰富多彩的节庆活动

传统民俗丰富多样，但很多虽具有特色，却无法对现代都市民众产生吸引力，创意民俗的重点，在于把时代文化与流行元素，融入到对传统民俗的继承之中，赋予民俗新的活力与生命力，达到改进化、创新化地传承民俗的目标。以节庆、节事、庙会等多种形式的主题活动，不仅可以将各种设施进行充分利用，而且可以以此来提高整体项目的知名度与有效收益点。



艺术主题庙会

宝力根寺庙会是指以春节年俗、二月二、三月三等传统节庆，以少数民族的新年与活动为主的民族节庆，以及如各地婚嫁习俗、民间宗教活动、祭祀等其他民俗活动为依托，打造集土特百货交易、民俗文艺娱乐、祭拜、餐饮等为一体的庙会活动。

宝力根寺庙会要有自己的主题特色，与当地的风俗人情、生活习惯、宗教信仰等密切相关。定期举办“艺术主题庙会”，对于展现民俗风情，打造品牌节庆，形成庙会经济有重要作用。



冬

【衙门村土货大节】——年关将至，将农户家自产自销的农副产品集中销售，吸引城市居民前来采贩土产年货。

活动安排

土货大集定于每年腊月第一个周末举行，此时正是市民开始采贩年货的时间，举办大集市汇集各类山货和土特产，吸引周边市民前来采贩。









第七章　风貌整治与建房规划

7.1 农房改造
7.2 院落整治
7.3 村庄绿化
7.4 环境整治
7.5 节点改造
7.6 村民建房规划

7.1 农房改造

















63

7.1 农房改造

衙门村建筑主体色彩的确定：

色彩现状 → 色彩提取

相片晶格化成像 → 全色彩提取





提取墙面主色彩

赭色	砖红
R=255 G=255 B=255	R=255 G=176 B=154

提取屋顶主色彩

青灰	粉红	暗红
R=198 G=195 B=221	R=238 G=132 B=124	R=155 G=76 B=92

色彩分析

	墙面主色	屋面主色
浅色系		
深色系	点缀色	？

增加屋面主色

建筑主体色彩确定

确定墙面主色彩

白色	砖红
R=255 G=255 B=255	R=255 G=176 B=154

确定屋顶主色彩

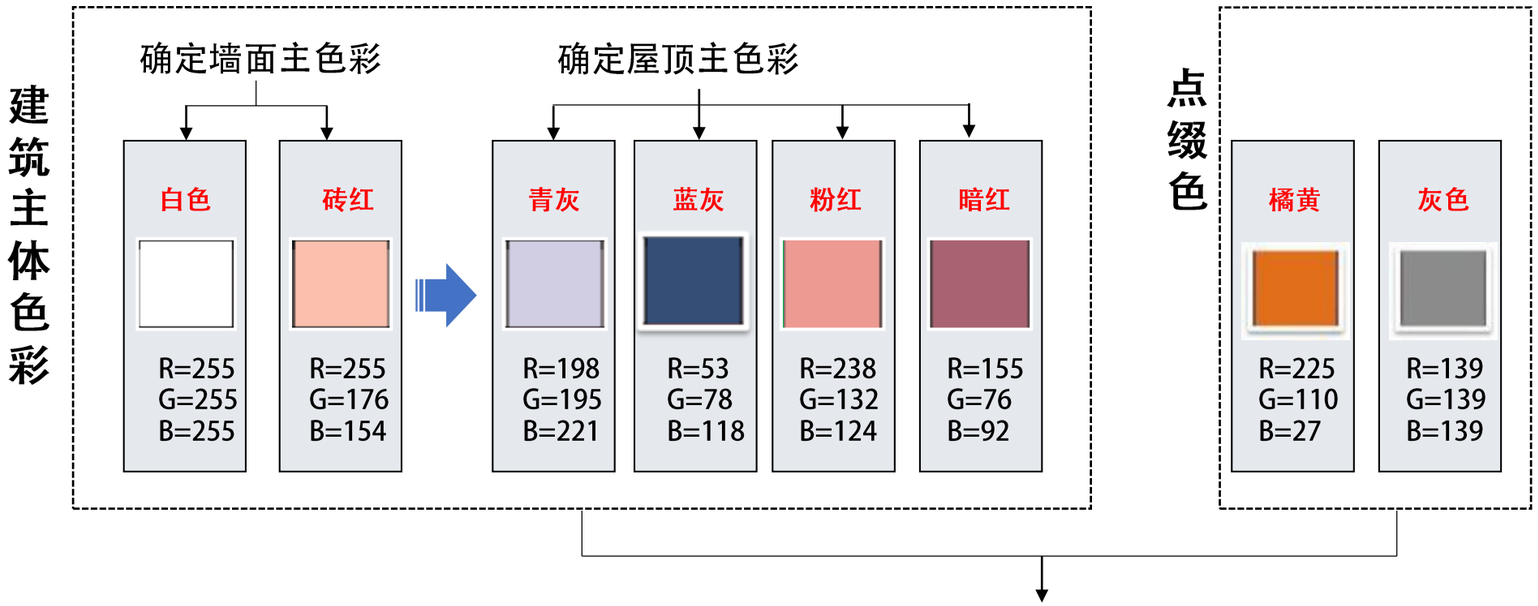
青灰	蓝灰	粉红	暗红
R=198 G=195 B=221	R=53 G=78 B=118	R=238 G=132 B=124	R=155 G=76 B=92

64

7.1 农房改造

衙门村建筑色彩分析与设计引导：

结论：



色彩推荐

主次关系	建筑部位	色彩参数	色彩样品	材料
主色	墙面	R=255 G=255 B=255		涂料
	屋顶	R=53 G=78 B=118		瓦
点缀色	大门	R=225 G=110 B=27		油漆
	墙裙	R=139 G=139 B=139		涂料

青灰瓦(现状)



粉红瓦(现状)



蓝灰瓦(增设)



暗红瓦(现状/增设)



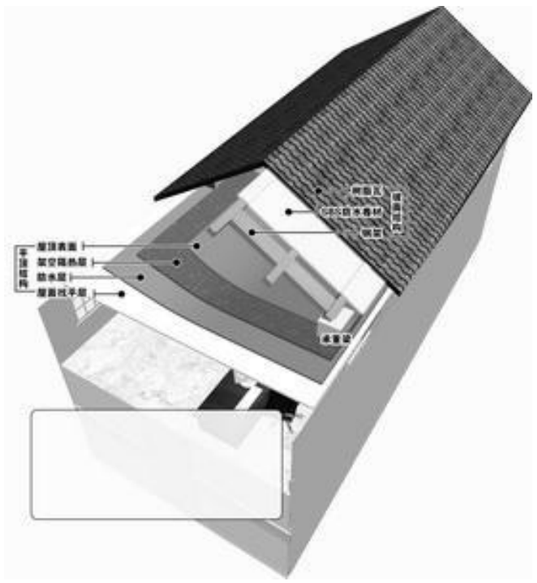
7.1 农房改造

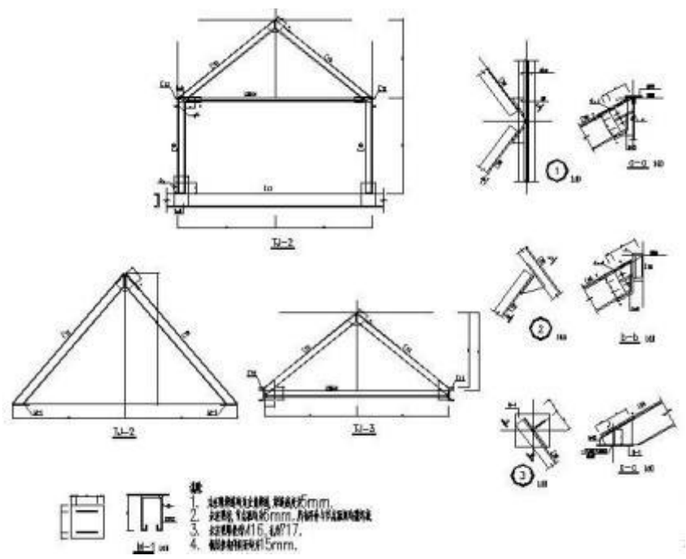
建筑保温与节能引导

为了解决建筑保温、隔热、渗漏等问题，并有效地改善房屋外观，美化环境，有必要对建筑进行修护与改造。

“平改坡”——“平改坡”工程是一项亲民工程，它以最可取的方法营造节能降耗的生活空间，改善老式顶层房屋的保温隔热和防水功能，村庄大部分建筑以坡屋顶为主，有部分建筑需要进行“平改坡”工程。改造工程通常选用性能较好的合成树脂瓦。

建筑外立面修复——通过对建筑立面的重新粉刷与修复，增强其保温、隔热的功能，以达到节能的效果。通常的做法为先用苯板、铁丝网，之后刮膏，最后刷彩色涂料。改变村庄建筑的主色调，改善其色彩环境。





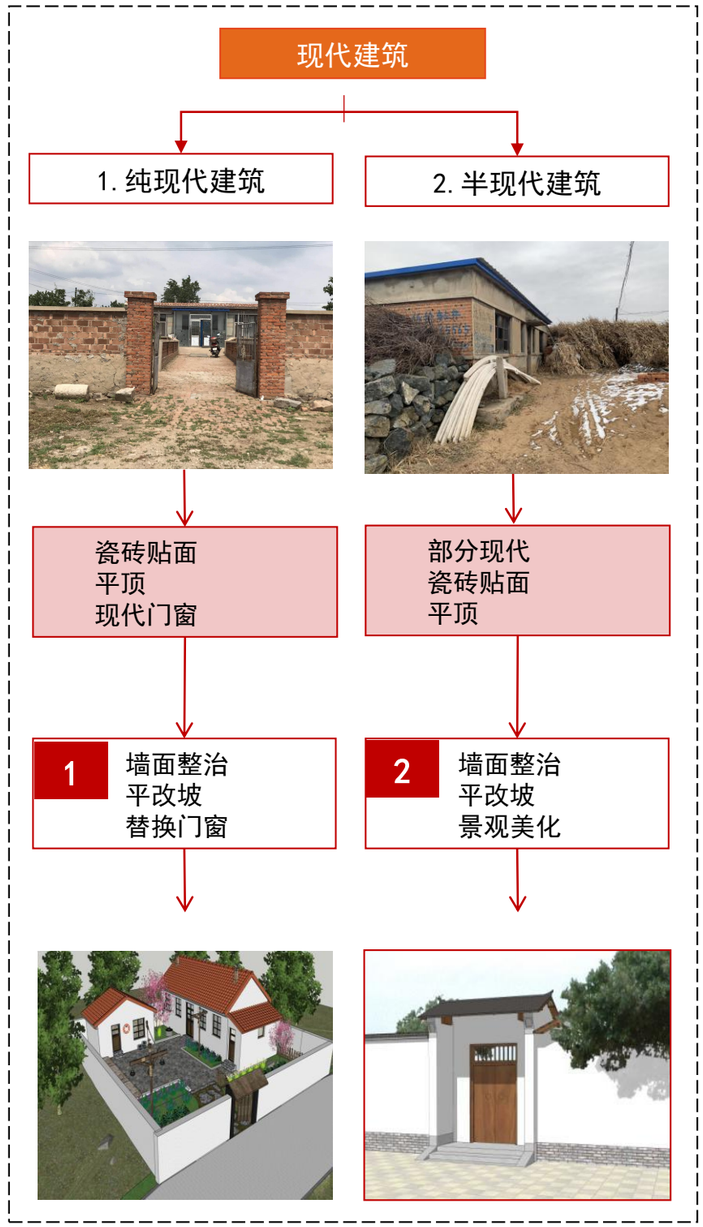


66

7.1 农房改造

农民住宅改造指引——6类建筑改造

根据建筑风格和特性的不同，将村内建筑划分以下几类，归纳出6种相应的改造方法。







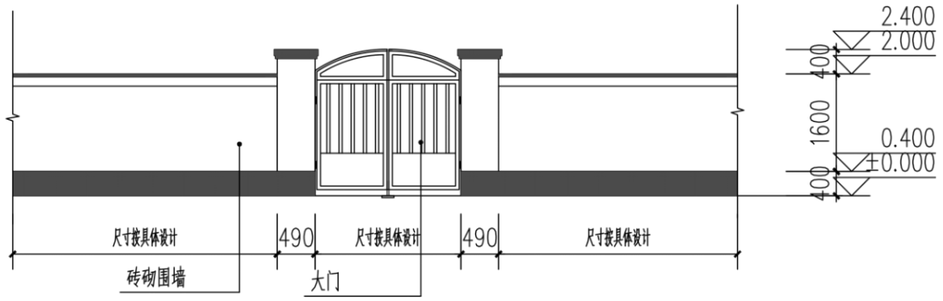
7.1 农房改造

围墙大门

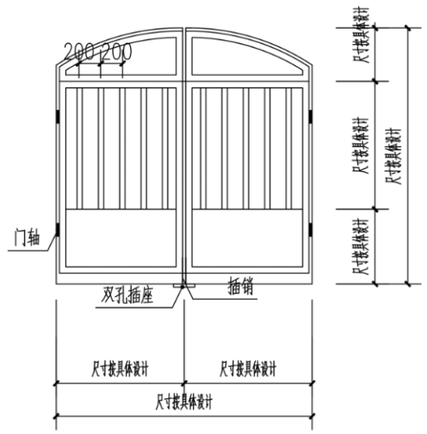
整治规划采用以下几种指引方式，从高度、形式对村庄围墙大门的建设进行指导，进而形成强质连续性界面。

1、高度：结合现状围墙大门的高度，整治规划建议围墙高度在1.6米—1.7米之间，大门高度在2.1米—2.2米之间；

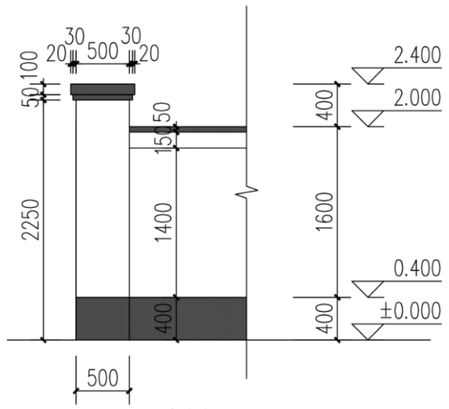
2、形式：依据村庄现有的围墙、大门样式进行改造，围墙采用通透或半通透的两种结构形式，大门采用有檐和无檐两种结构形式；



大门围墙立面示意图



大门大样图



围墙大样图

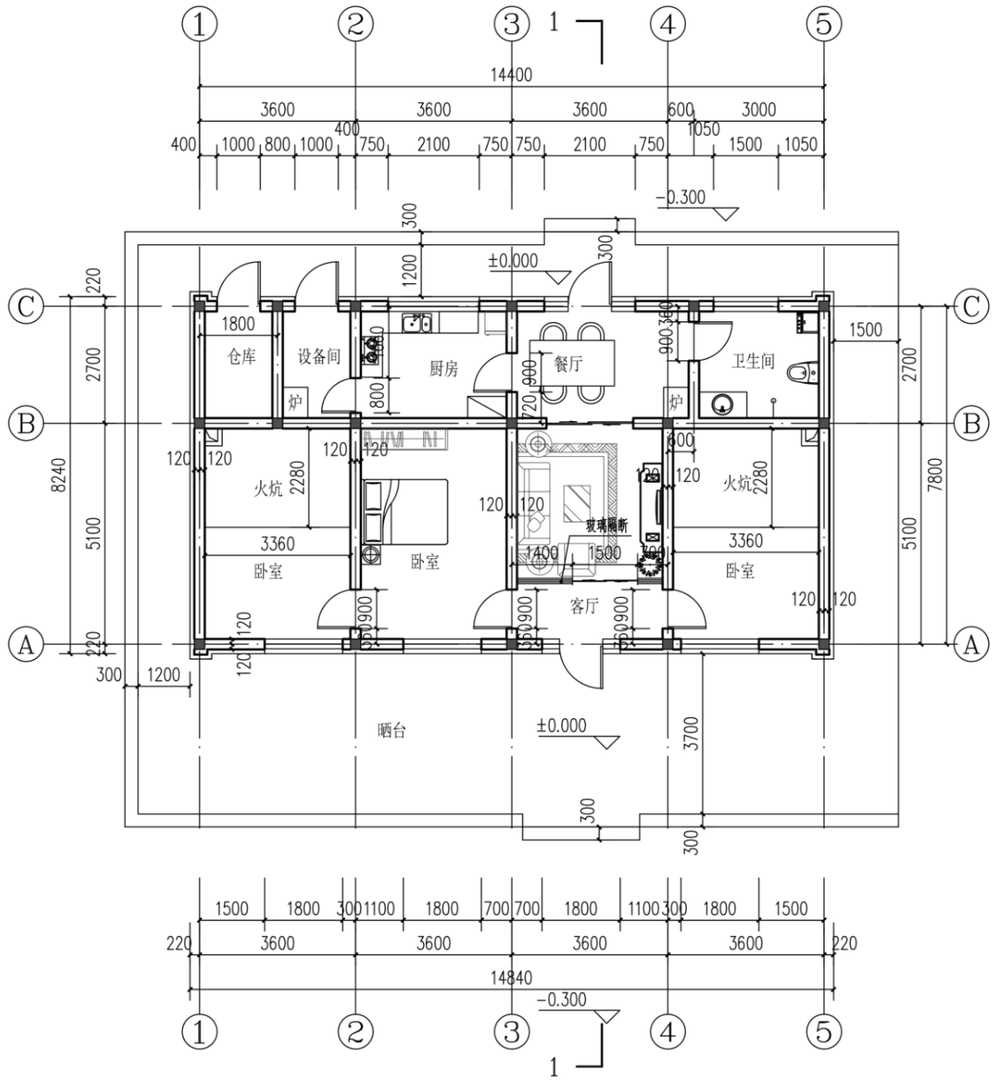


大门现状

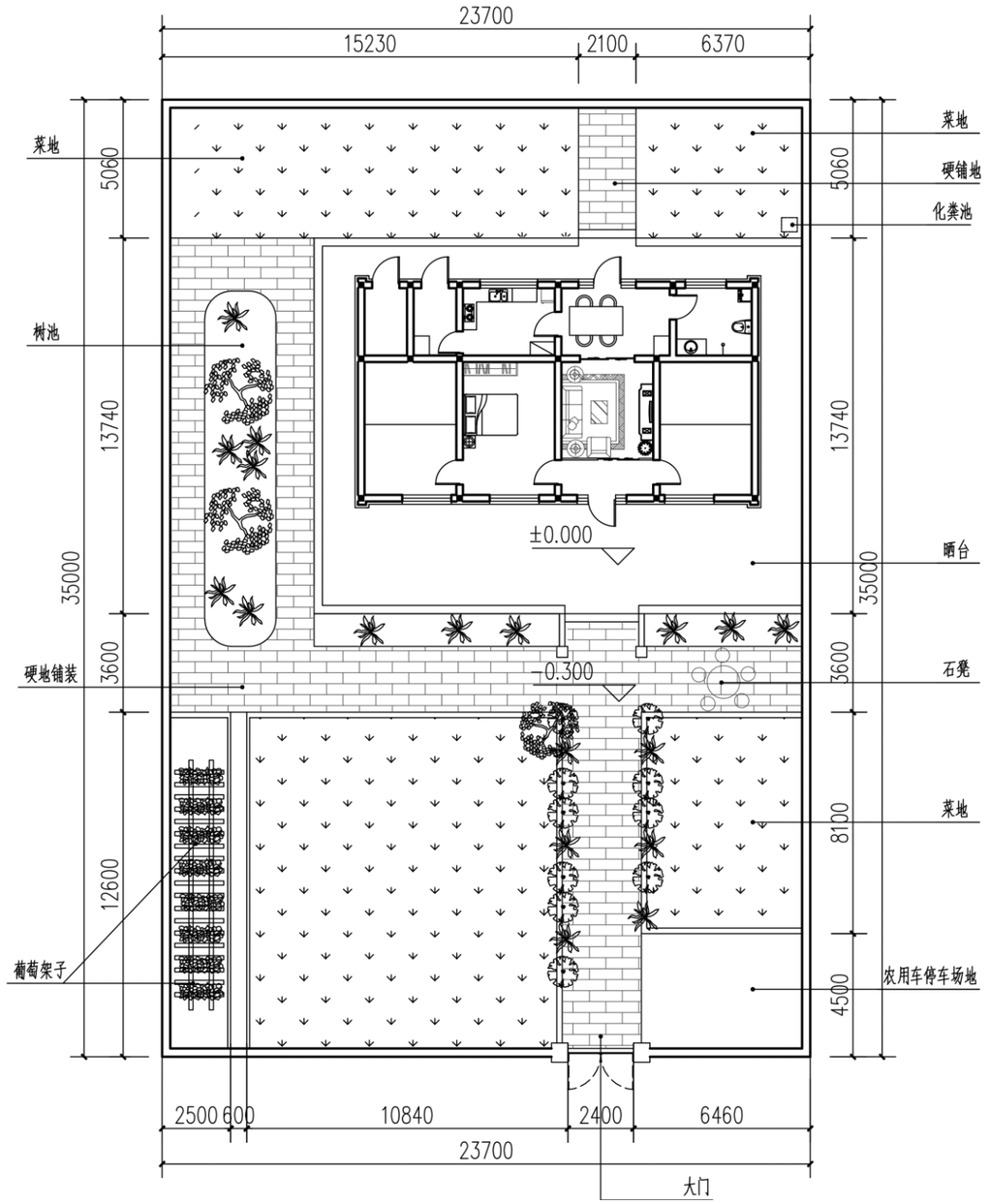


大门围墙示意

6.2 院落整治



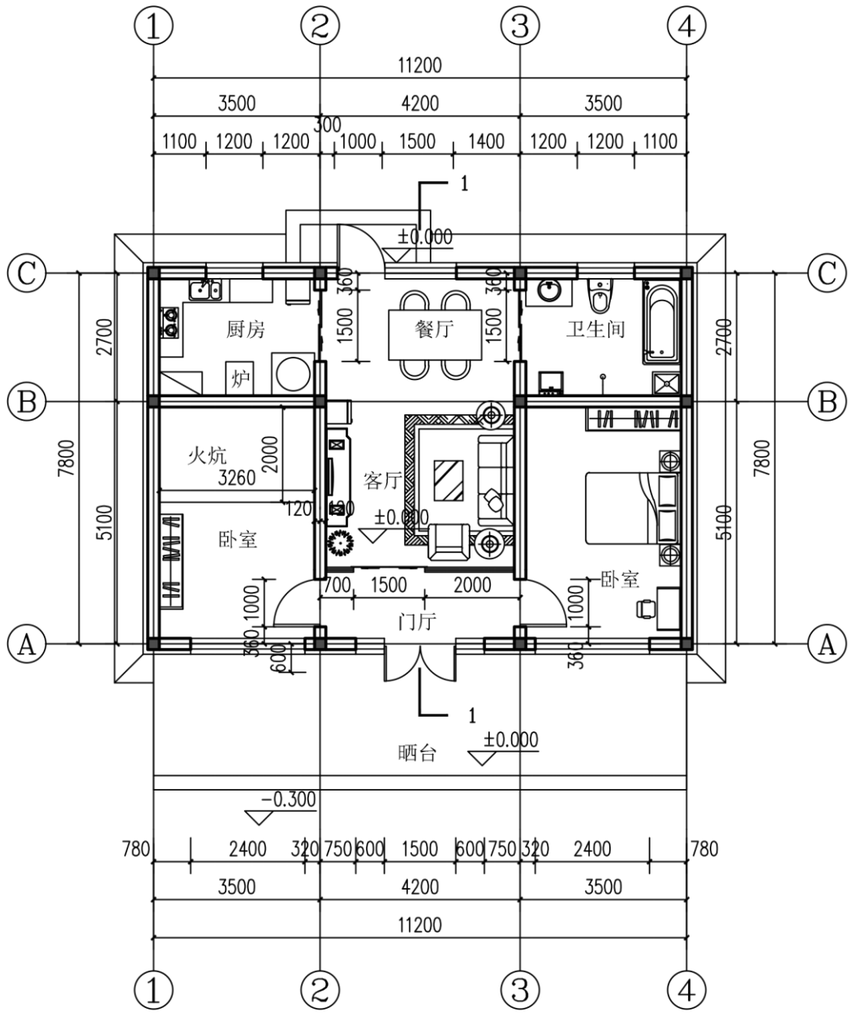
一层平面图



总平面图

69

7.2 院落整治

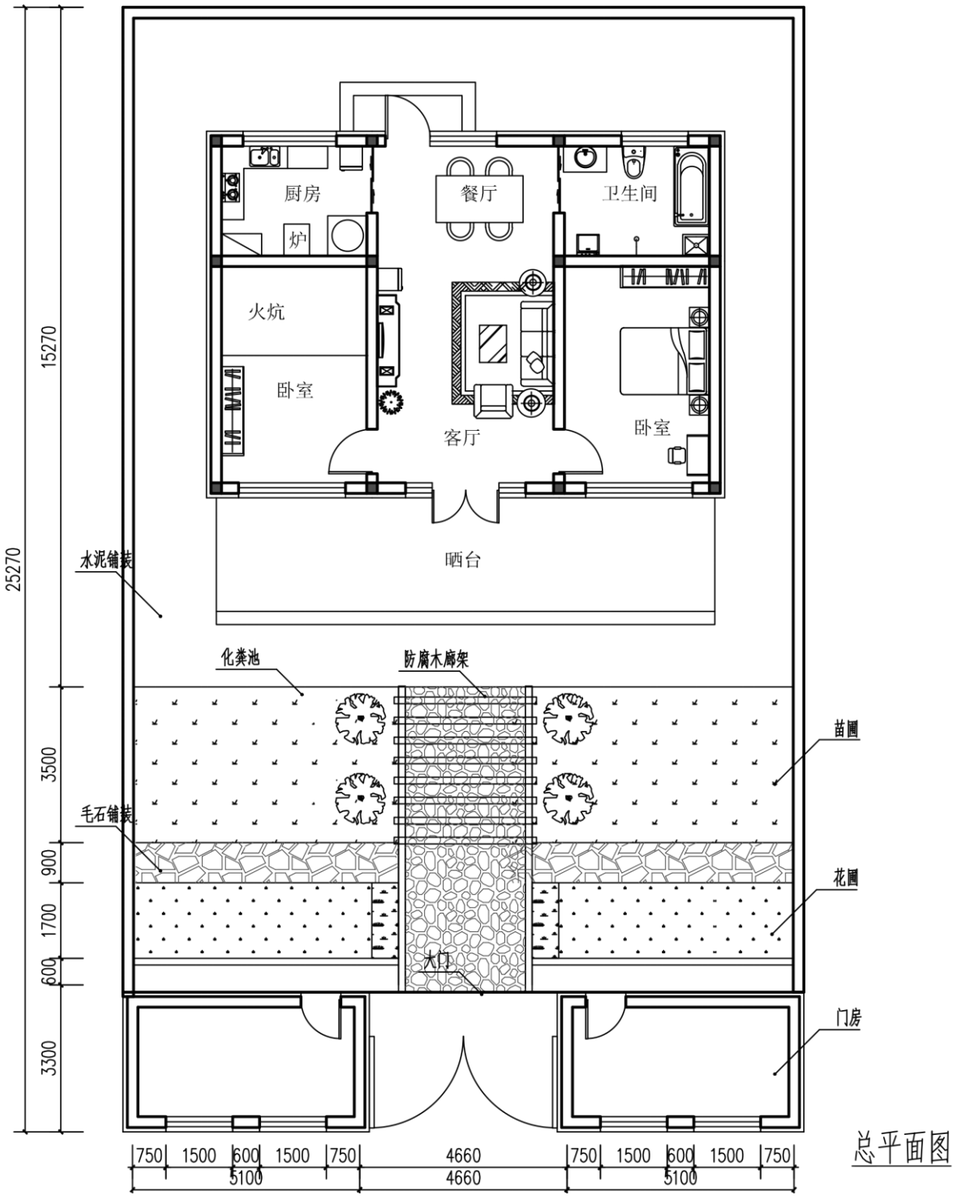


一层平面图

北

经济技术指标

建筑面积：	96.11m/户
使用面积：	77.66m/户
建筑造价：	6.73万元/户
平米造价：	700元/m



总平面图

总平面图

70

7.3 村庄绿化

村庄内部道路绿化

- 村庄道路绿化：主要道路两侧行道树植株间距为4米，可不设树池，树木间可种植其他高度较低的乔木或灌木，地面种植草本植被。次要道路、巷路两侧树木植株间距为3米，地面种植草本植被。
- 其他绿化：规划在宅前屋后和庭院内种植些低矮的果树，丰富了庭院景观效果的同时，打造庭院经济。加强对沟渠边、隙地墙边等部位植树、种草、栽花，提高村内绿化覆盖率，实现村内草花全覆盖。



植物配置图

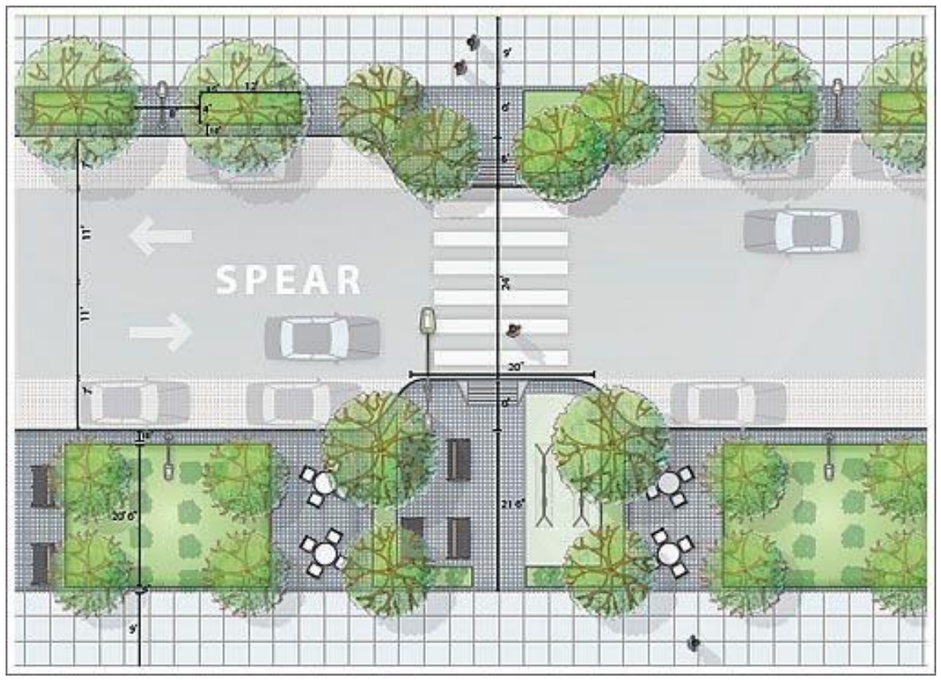
道路绿化现状图





道路绿化效果图





道路两侧绿化平面图

7.4 环境整治——旱厕改造

➢ 旱厕改造

- 将农村旱厕改造作为改善农村人居环境的重要民生工程，坚持整村改造、应改尽改。

- 规划将村庄内的旱厕改为水厕，房屋外建三格一池的化粪池，改善农村环境。

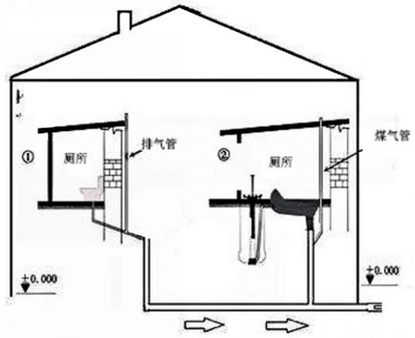
现状旱厕



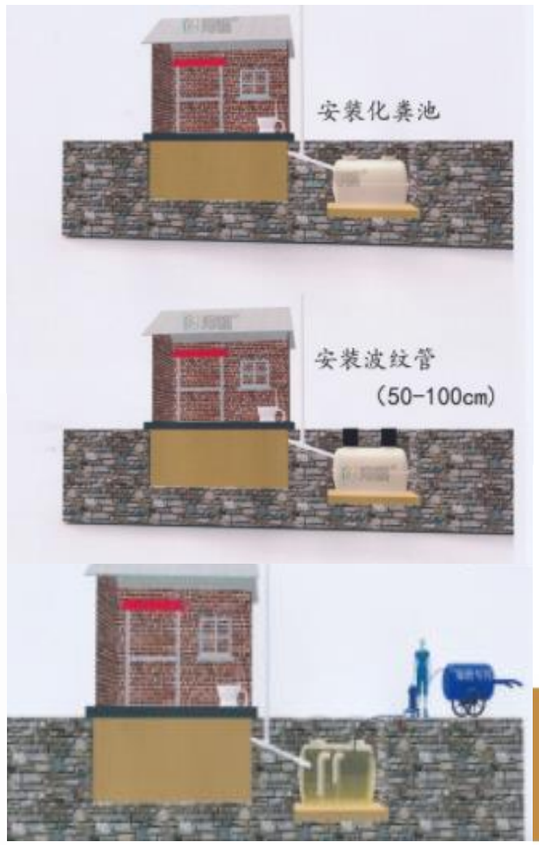




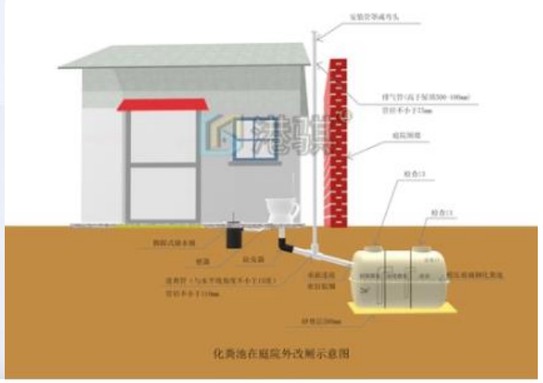
改造意向











7.4 环境整治——环卫设施

对村庄内部垃圾进行清理，道路面清除杂物，增设垃圾收集点，分派人员定期清扫垃圾，使用新型垃圾车等，将村庄内部环境进行整治清洁，打造环境美丽，空气良好的宜居村庄。



垃圾收集车



公共厕所



环保标语







美丽乡村道路



垃圾箱

7.5 节点改造

村民广场情况：目前衙门村有村民广场一处，在村委会院内，广场以硬质铺装为主，以休闲空间为主。

广场改造：规划建议将广场改造，增加运动、村民活动等功能。



广场整治意向





健身器材意向





整建广场现状

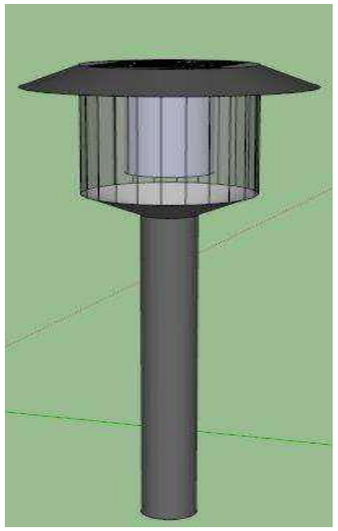




篮球场意向

6.5 节点改造

景观小品改造与提升：改造村庄入口景观、增设路灯、标识牌、座椅等设施小品，为村民提供便利的服务设施。

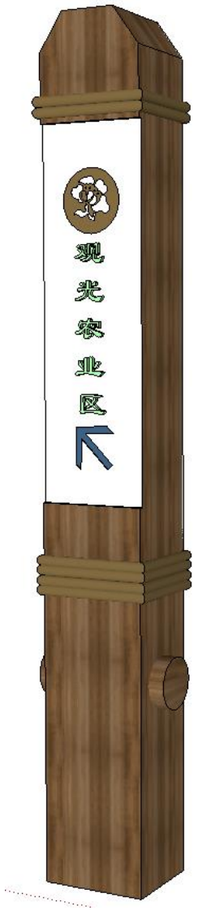


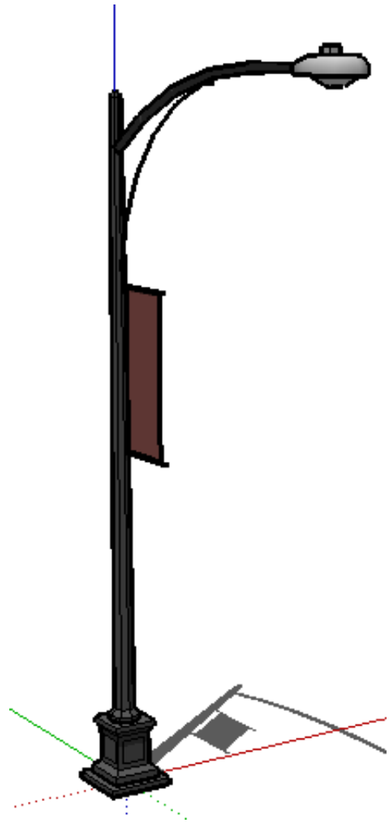












7.6 村民建房规划

新建村民住宅建造控制:

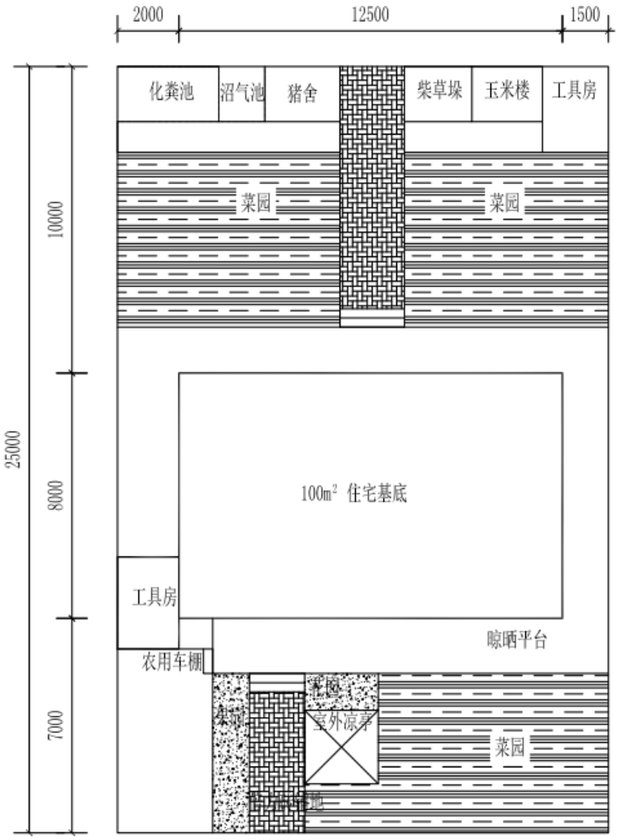
宅基地面积：每户不超过400平方米，严格控制宅基地占面积标准，农房建设按《 辽宁省实施 <中华人民共和国土地管理法 >办法》控制。

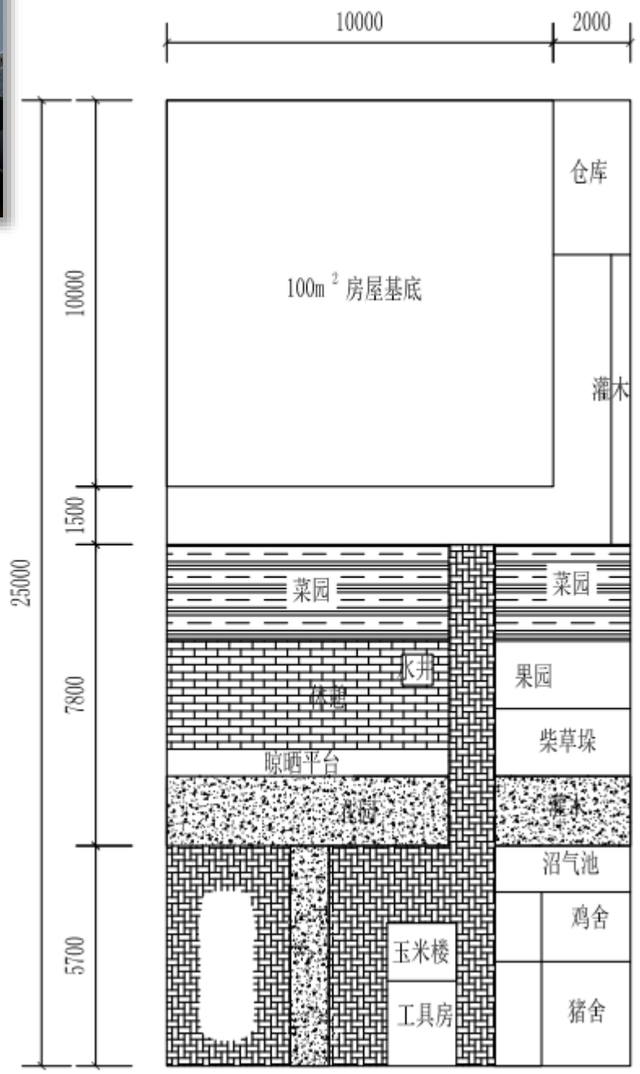
民房建筑高度：现状民房建筑高度为最大控制高度为9米，建议不超过三层。

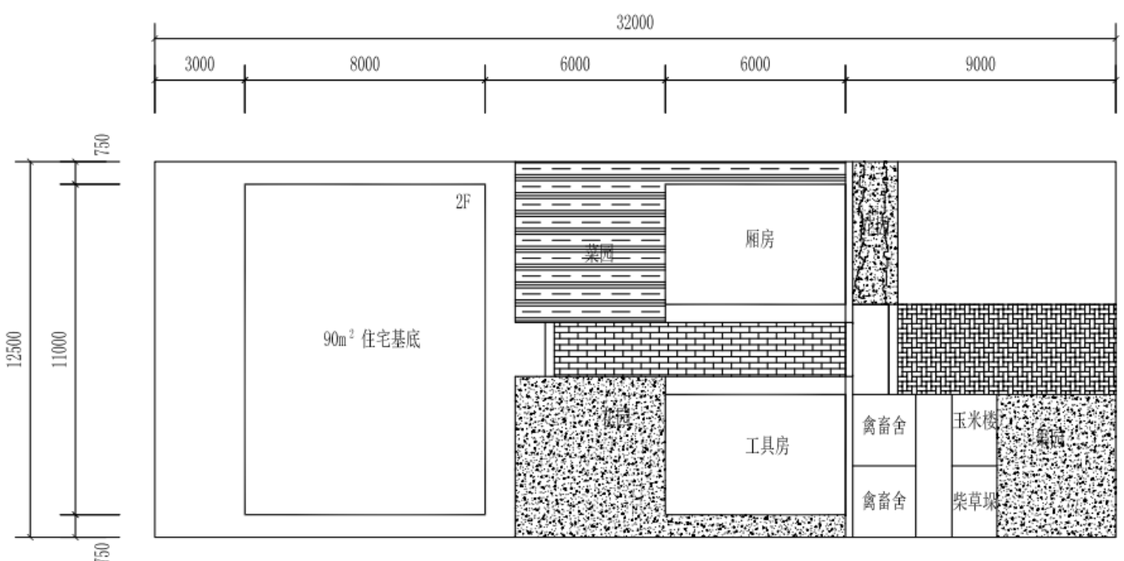
建筑退线：退村庄道路红线至少3米，退宅基地界限大于1米。

建筑色彩：大御路两侧为：青、灰、为主色调。









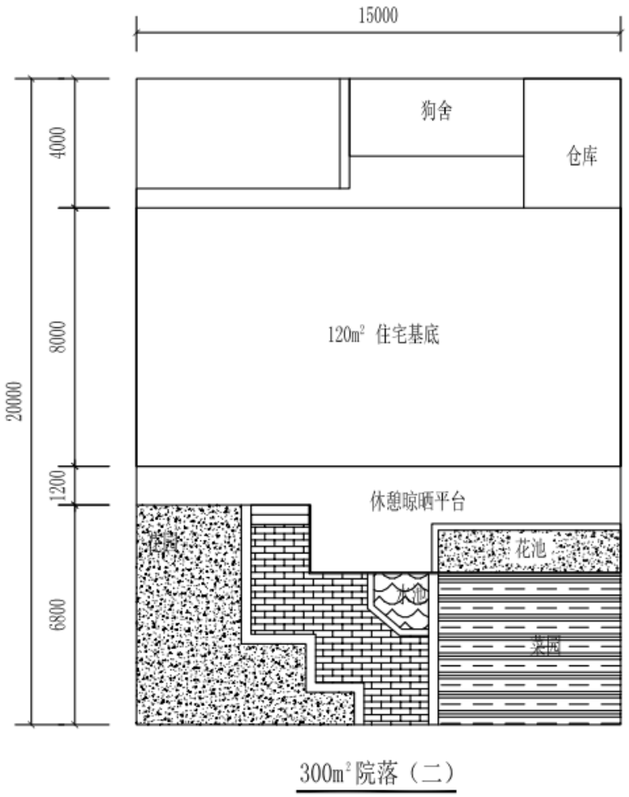
400m² 院落（一）

400平方米平面引导

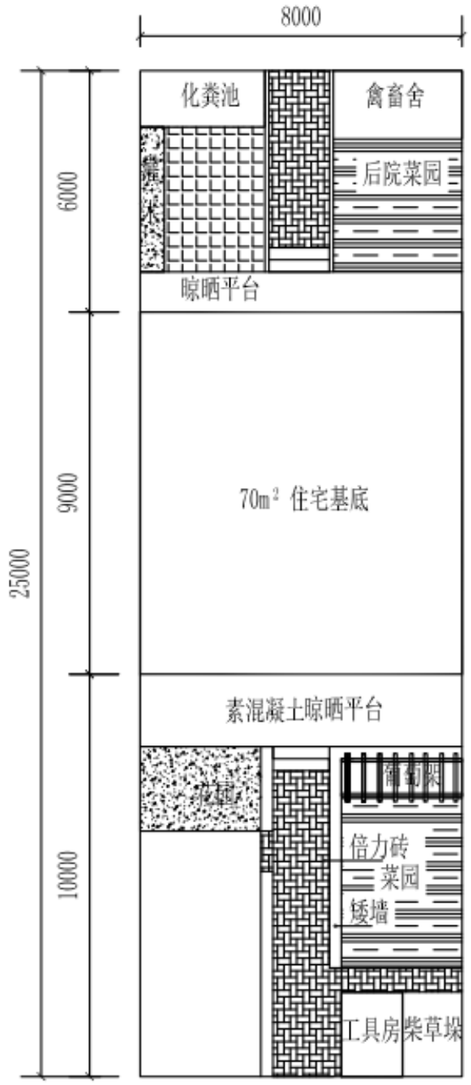
400m² 院落

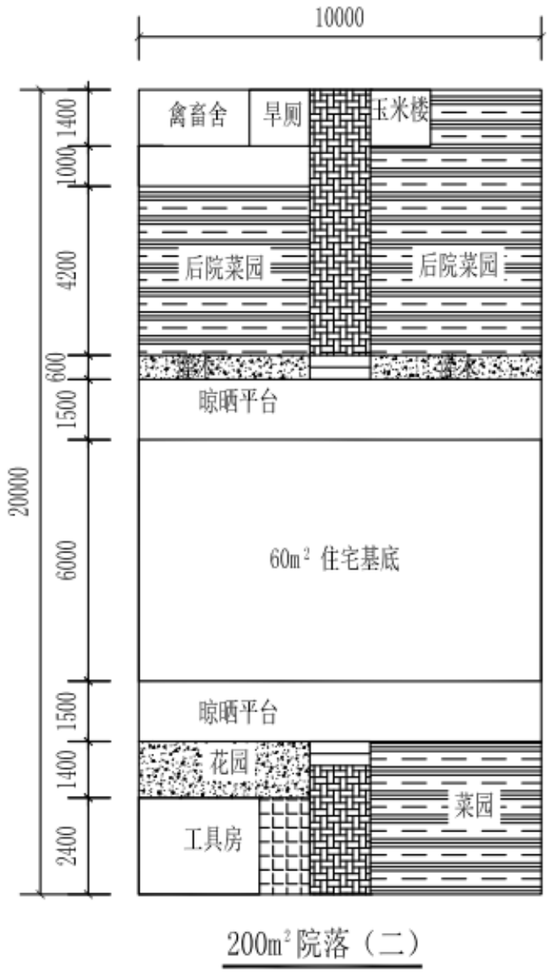
300平方米平面引导

7.6 村民建房规划

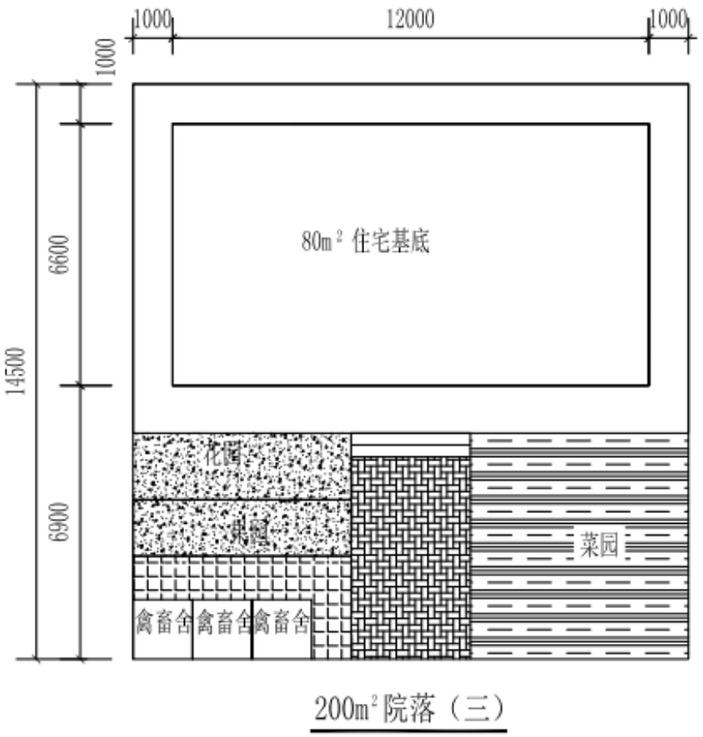


300平方米平面引导



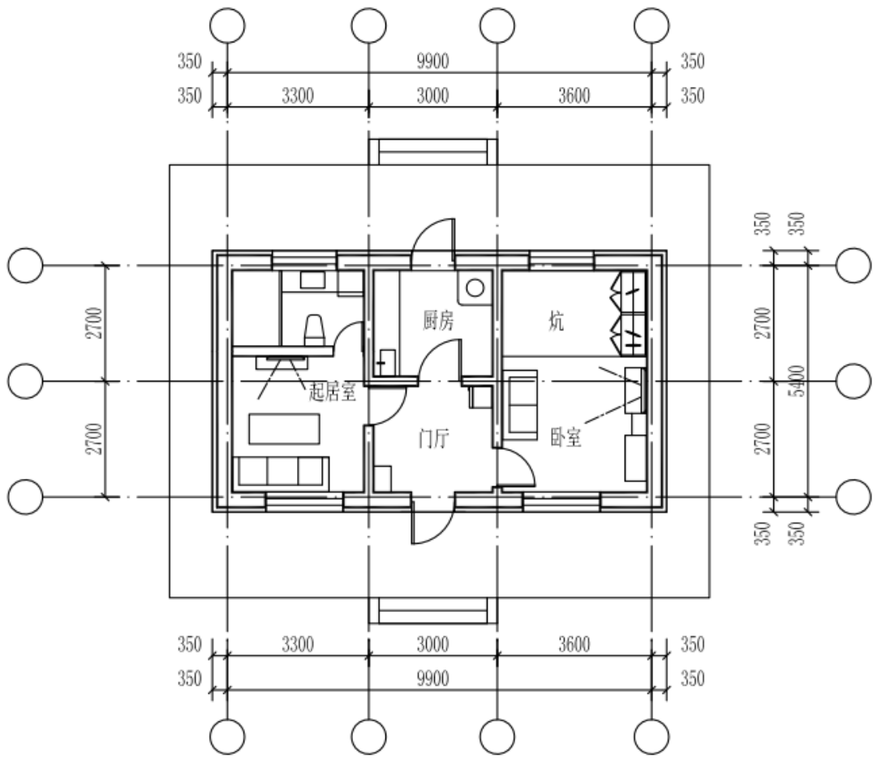


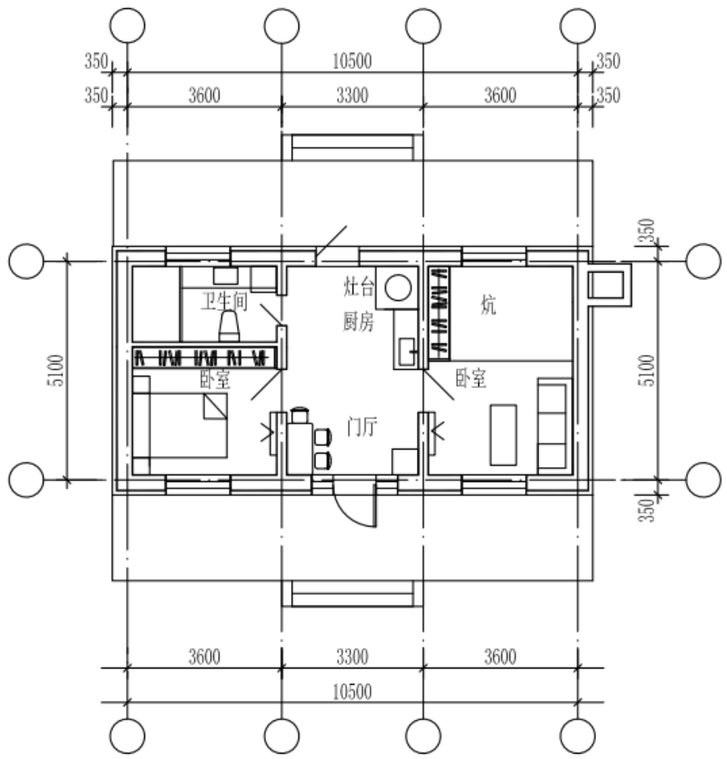
200平方米平面引导

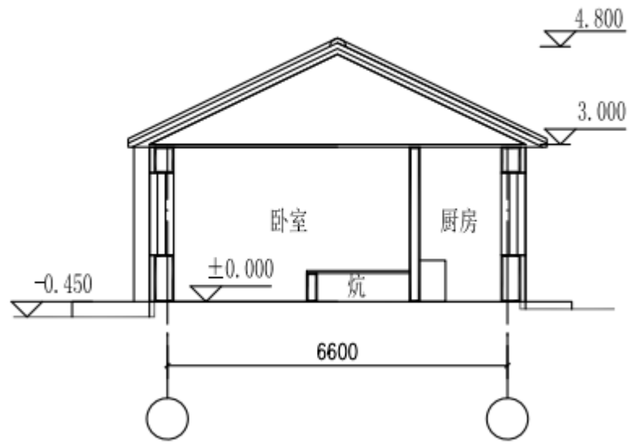


7.6 村民建房规划

建筑平面引导：



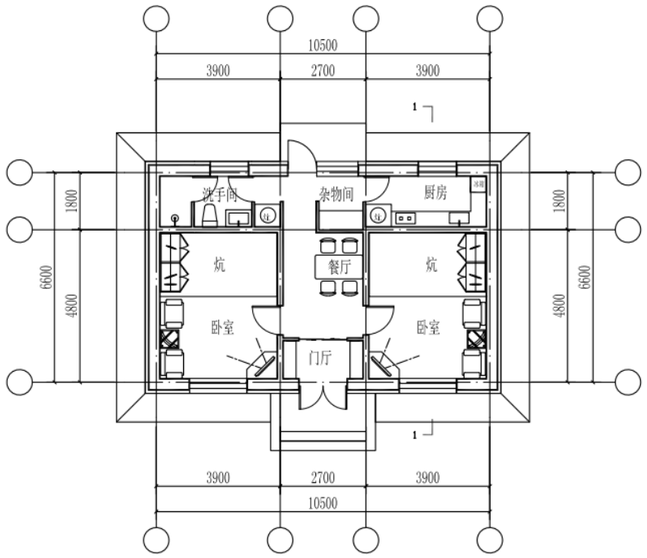


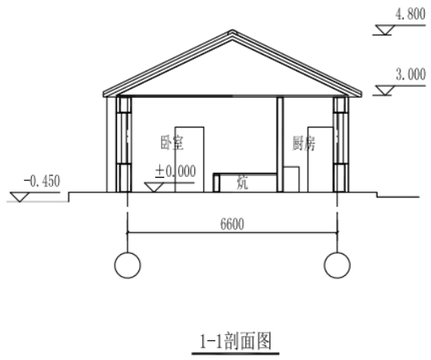


60平方米平面引导

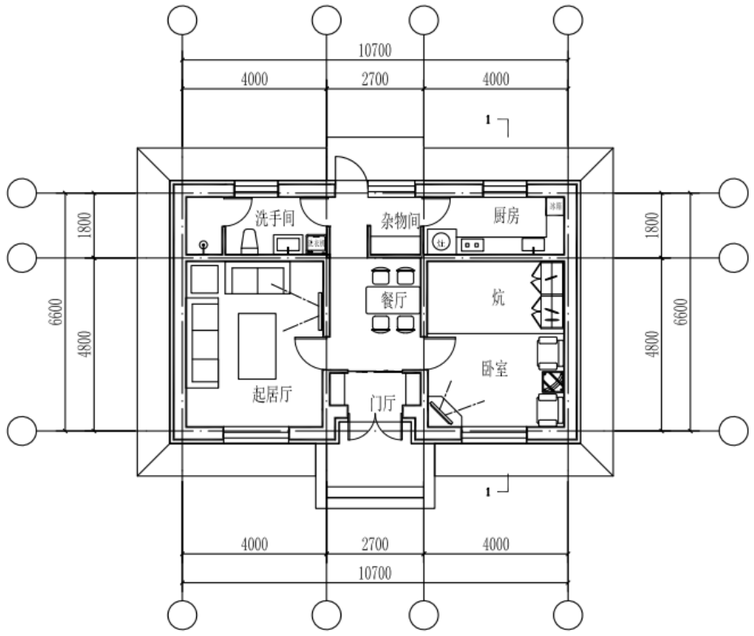
7.6 村民建房规划

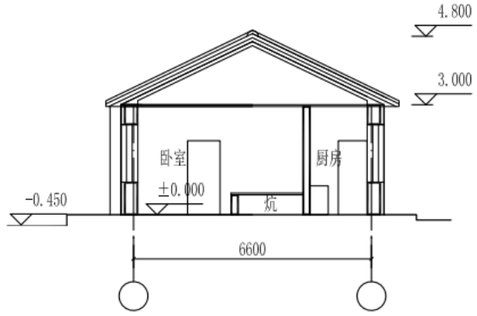
建筑平面引导：



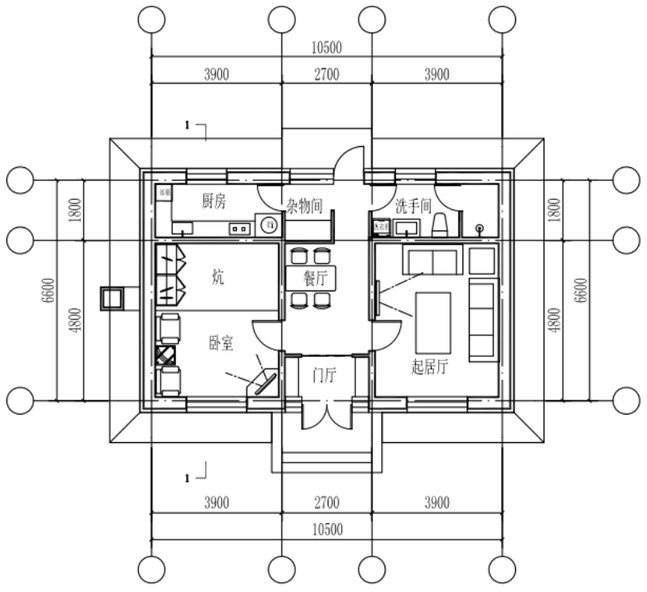


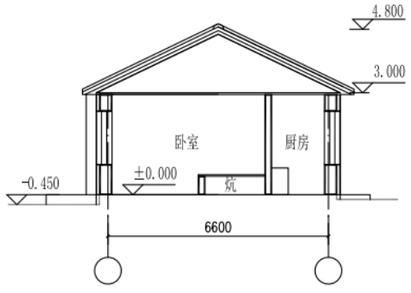
1-1剖面图



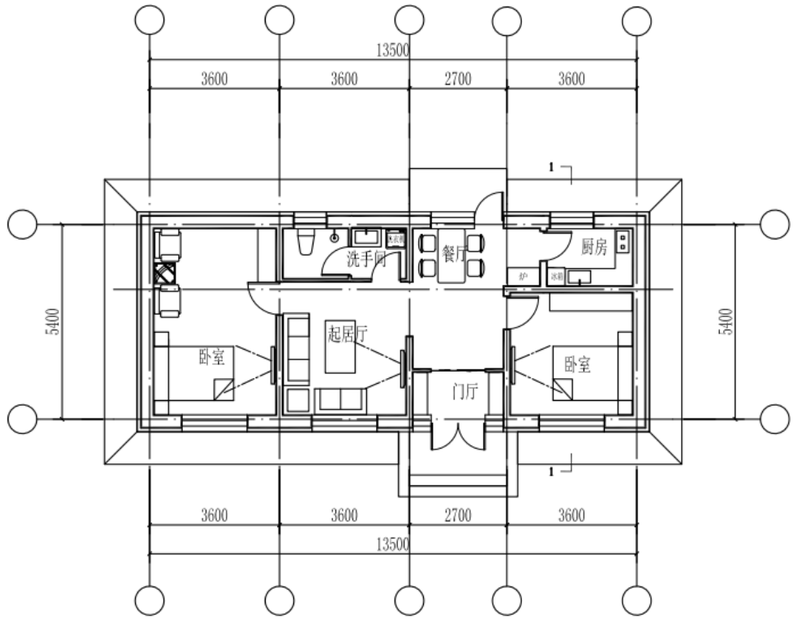


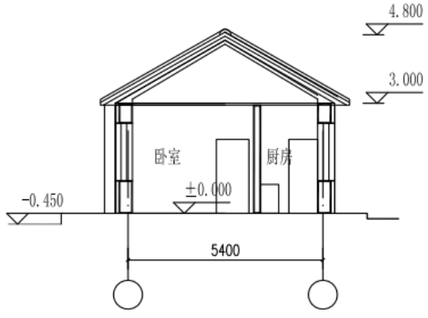
1-1剖面图





1-1剖面图



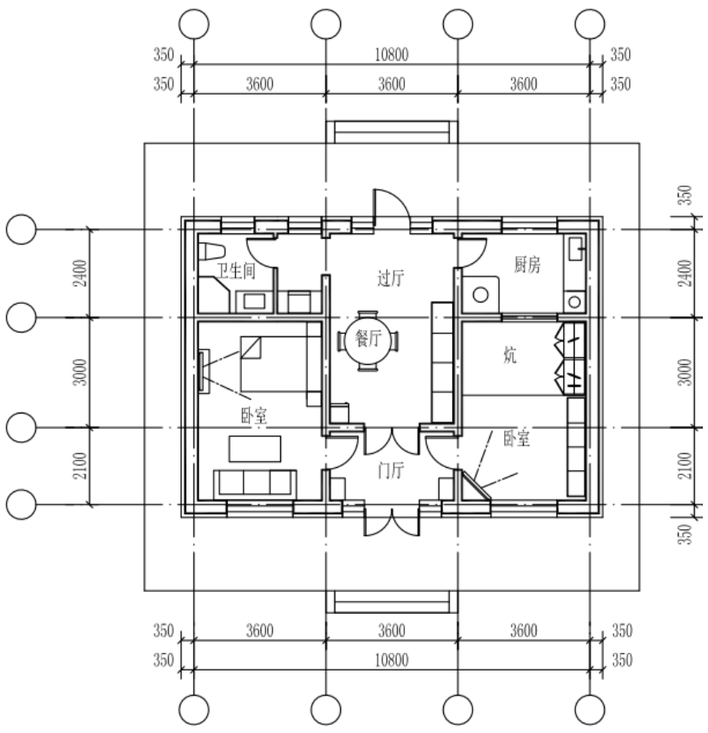


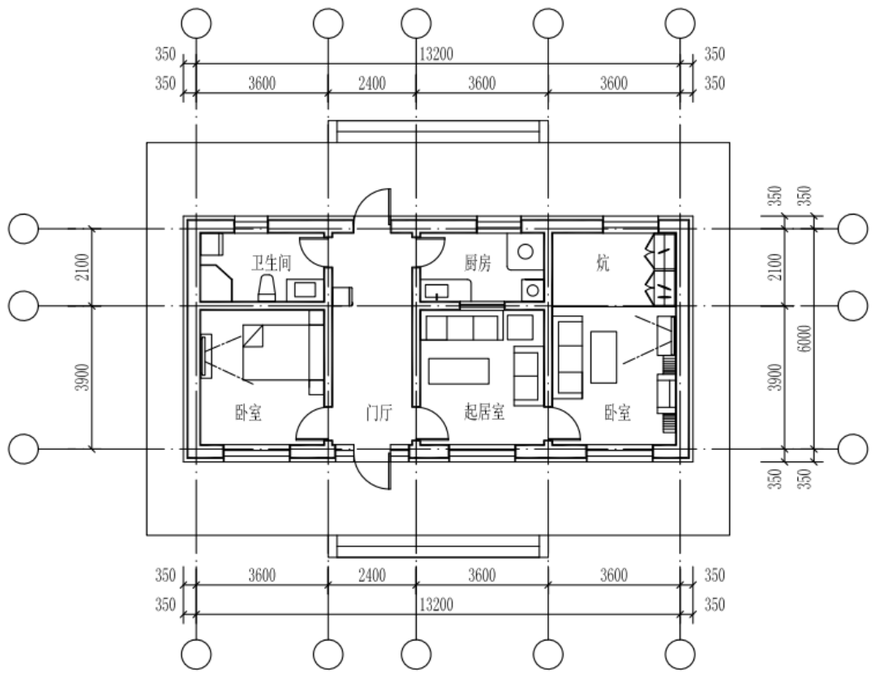
1-1剖面图

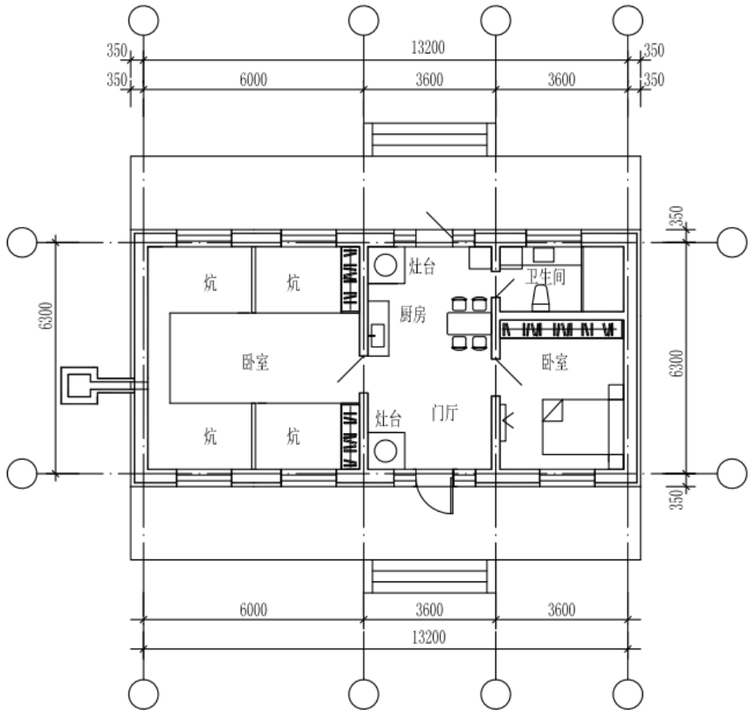
80平方米平面引导

7.6 村民建房规划

建筑平面引导：







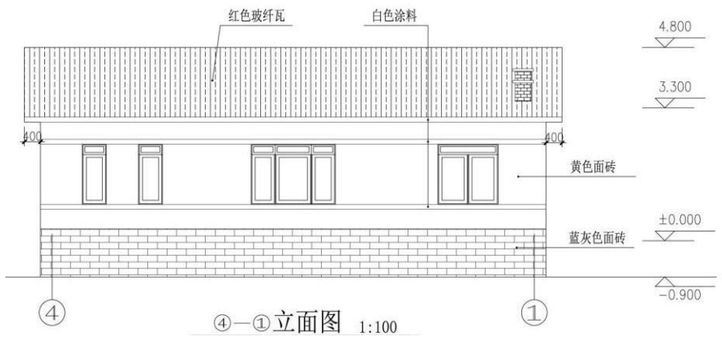
90平方米平面引导

7.6 村民建房规划

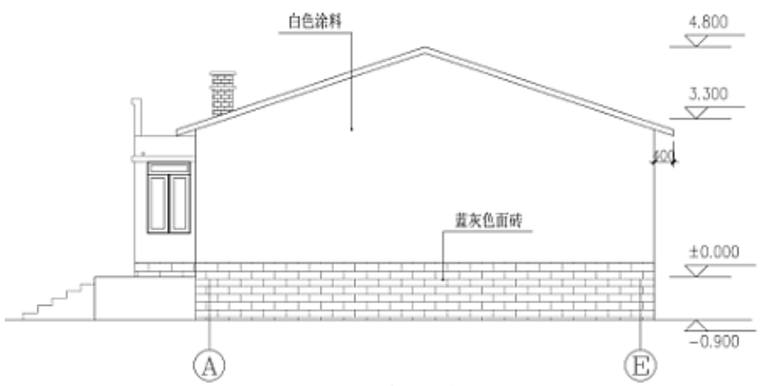
建筑平面引导：



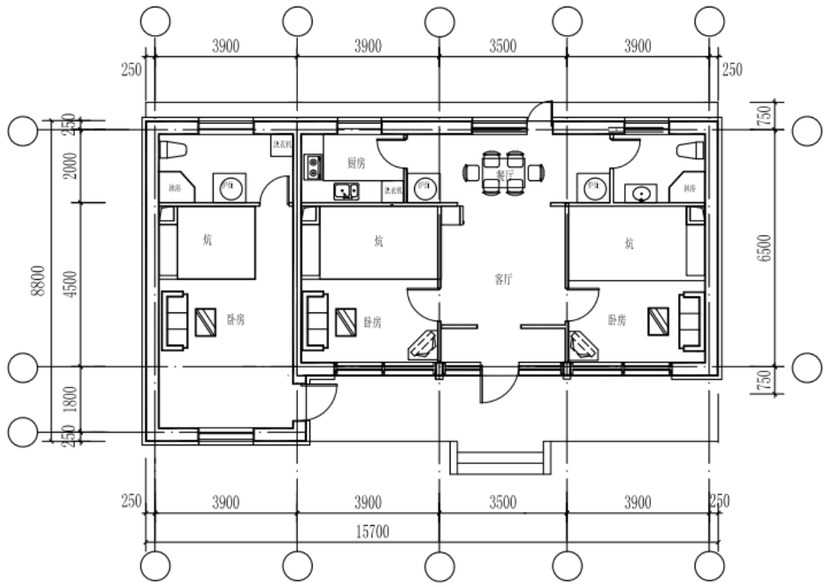
①—④立面图 1:100

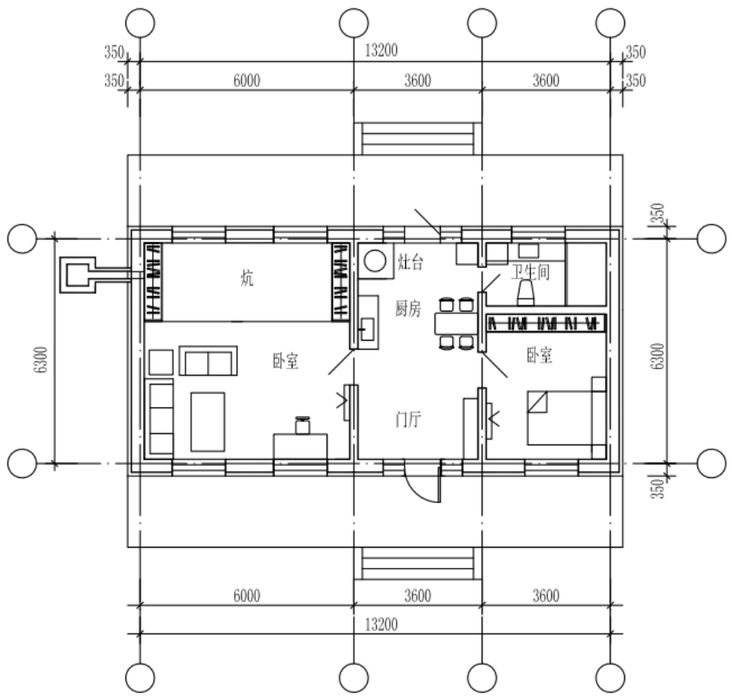


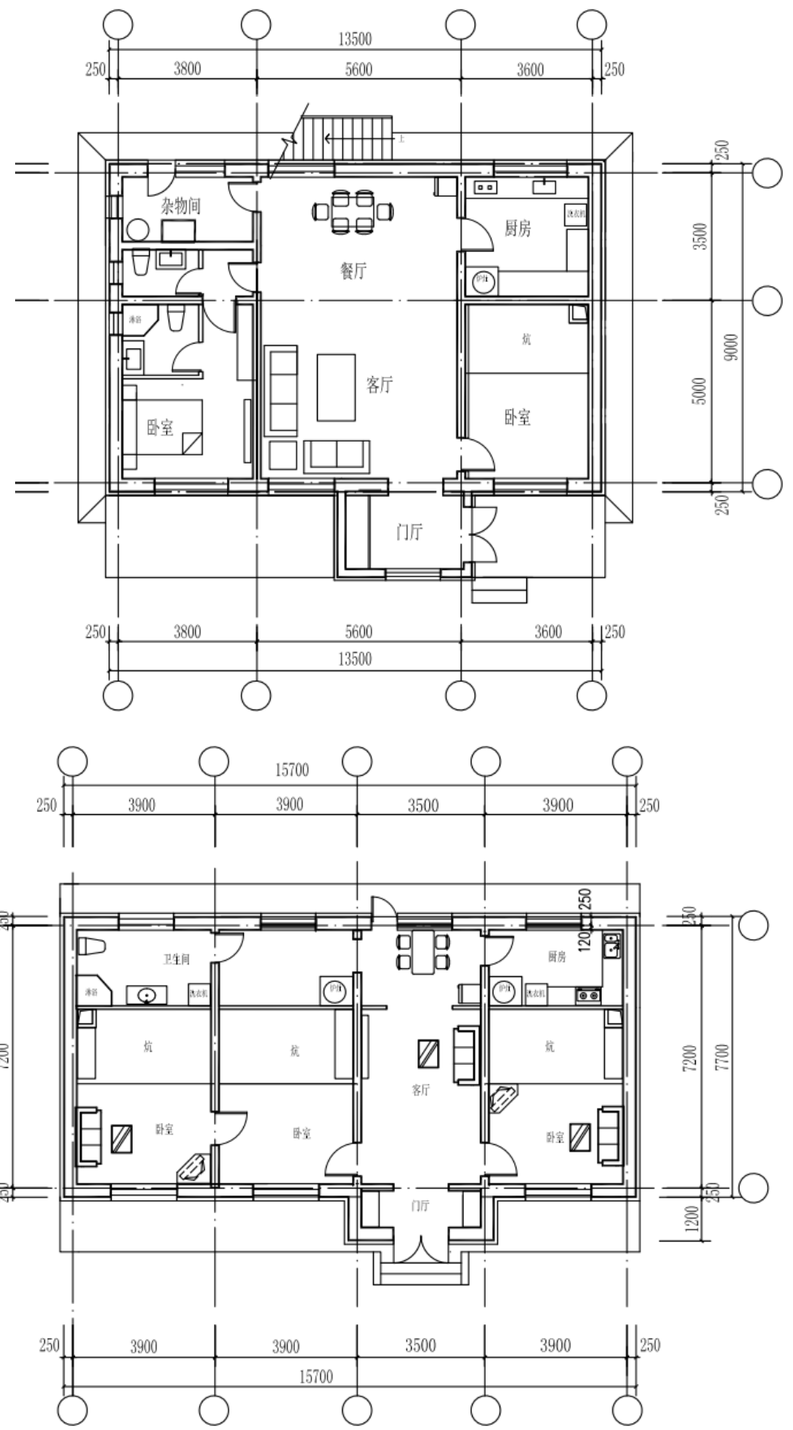
④—①立面图 1:100



Ⓐ—Ⓔ立面图 1:100

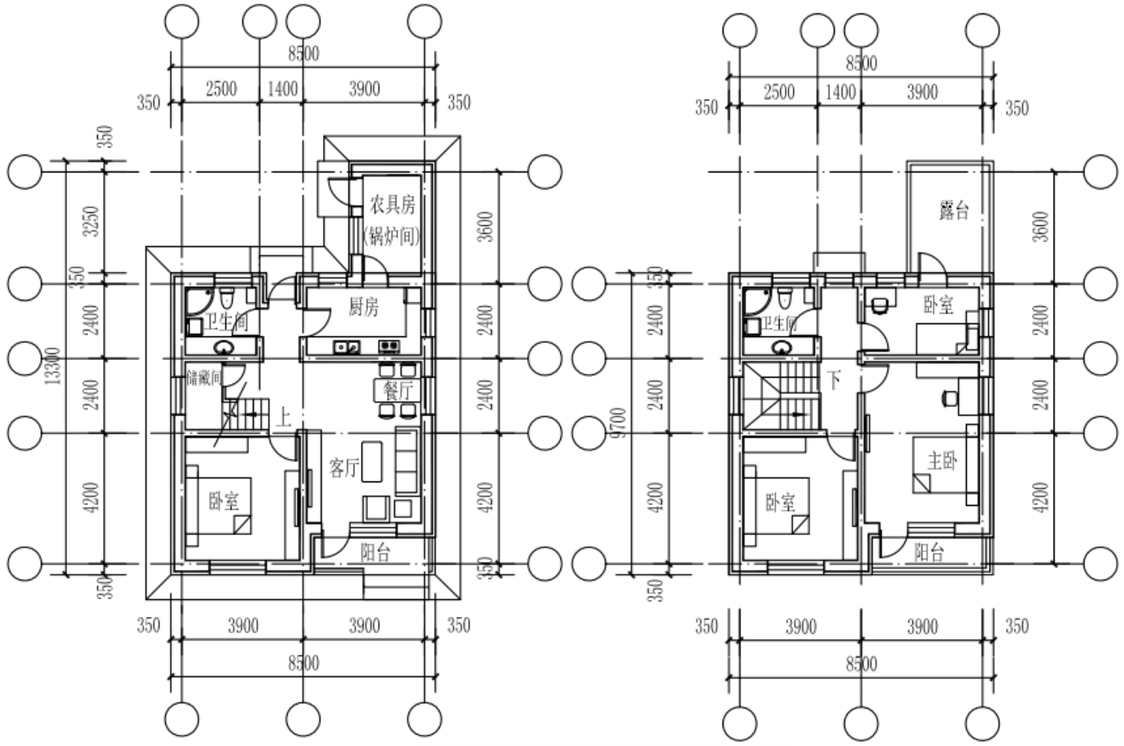






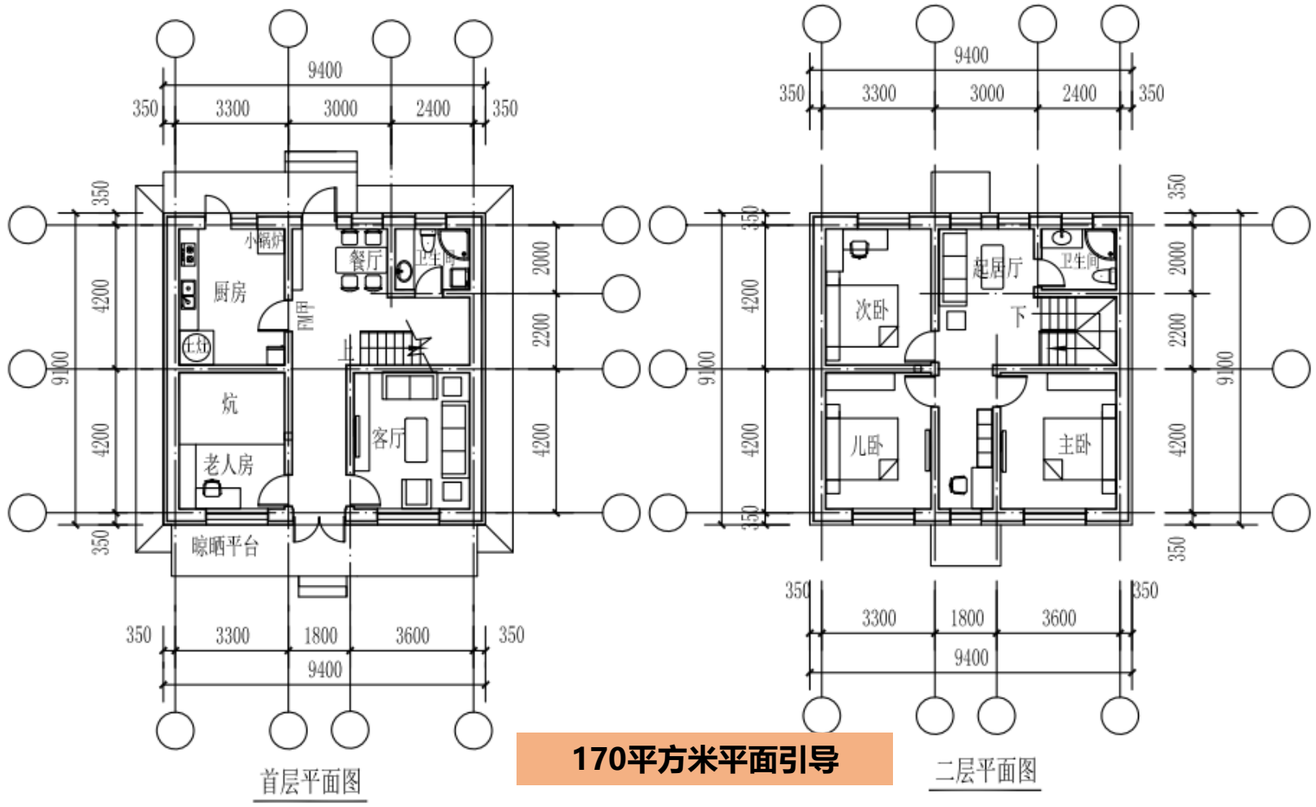
120平方米平面引导

7.6 村民建房规划



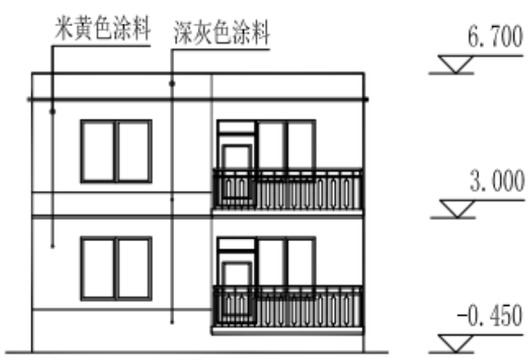
首层平面图　　二层平面图

150平方米平面引导

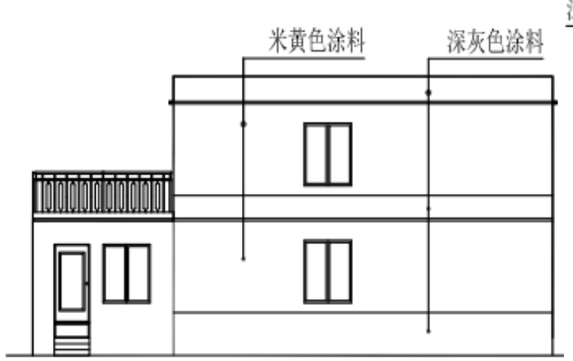


首层平面图　　二层平面图

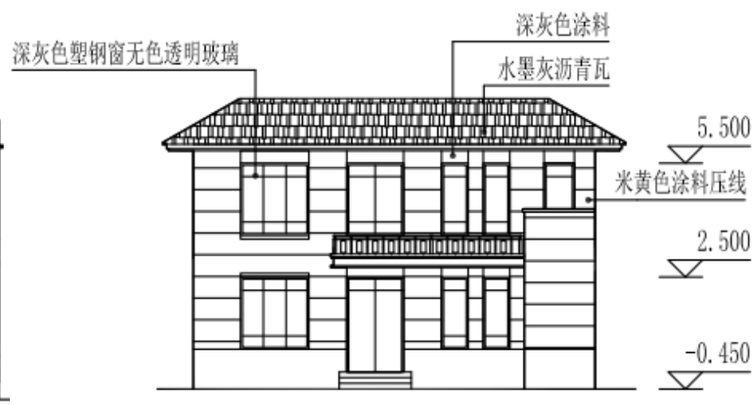
170平方米平面引导



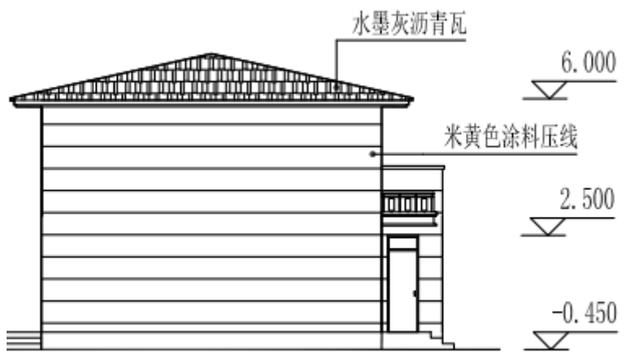
南立面图



西立面图



南立面图



西立面图

7.7 项目库

衙门村基础设施建设项目表					
序号	**项目名称与内容**	**基本造价**	**数 量**	**投资估算(万元)**	**备注**
1	道路修筑：沥青路面宽4米	——	——	120	
2	修筑道路边沟	80元/延长米	10000	80	
4	无灯道路设置路灯	3000元/盏	60	18	
5	垃圾收集点（箱）	5000元/个	20	10	
6	密封的箱式人力运输车	2000元/辆	5	1	
7	饮用水消毒处理设施	50000元/处	1	5	
8	河道治理与净水设施	10000元/处	2	2	
9	给水设施	120万元/处	1	120	
合计					
衙门村服务设施建设项目					
序号	项目名称与内容	基本造价	数 量	投资估算	备注
10	村庄入口标识	1000元/个	3	3	
11	活动场地	130元/㎡	2000	26	
12	公共绿地	40元/㎡	1000	4	
13	宝力根寺、敖包园环境整治	500元/㎡	1	40	
合计					
衙门村貌整治项目表					
序号	项目名称与内容	基本造价	数 量	投资估算	备注
14	居民改厕（双瓮漏斗式厕所）	3000元/户	300	90	
15	公共厕所	5万元/处	2	10	
16	行道绿化：乔木	800元/棵	500	40	
17	民宅改造	4万元/户	10	40	
18	屋面与围墙色彩改造	5000元/户	100	50	
合计					

第八章　规划实施

8.1 规划实施
8.2 规划保障途径
8.3 实施方案
8.4 近期项目建设

8.1 实施保障措施

加强组织领导，科学民主决策

加强组织领导，科学民主决策在阜蒙县乡村振兴建设领导机构的组织下，加强基层组织领导。在基层党组织、 村级组织中建立美丽乡村建设管理机构，专人负责，支部书记任第一责任人。村民自治章程、 村规民约、居民公约等民主管理制度完善，定期召开村民代表会议。乡村振兴建设中村级经济发展、社会事业建设和村内重大事务采取民主决策，程序完善。建立规范的财务制度，并定期公开。

健全管理机制，控制引导并用

以政府引导、市场化运作、村民参与相结合，建立运行维护常态化管理模式，创建常态化管理机制。根据村庄规划内容，制定实施细则和管理办法，指导各项建设活动，把本次规划所确定的内容，贯穿于规划、设计、建设和管理的全过程，并将更多内容其纳入村规民约中，变成农民自觉行动，依靠群众的力量和智慧建设美丽家园。

拓宽资金渠道，加大投入力度

合理落实并支出各级政府资金，采取多渠道、多层次筹集建设资金的办法，探索政府帮扶、企业支持、农民出工模式，采取“以劳代赈”、村企共建等方式，充分发挥市场机制配置资源的基础作用，建立以农民为主体，全社会、多元化支持 及参与村庄环境整治工作，改善村庄生产生活条件，完善村庄“造血”功能，实现农民持续增收，村庄永续发展。

8.1 实施保障措施

尊重村民意愿，强化公众参与

通过召开各种座谈和村民代表会议，使村民了解村庄规划的内容和要求，以及规划实施的意义，鼓励村民全程参与规划编制与实施，使村民享受知情权、参与权、表达权、 监督权，保护村民的各项权益。规划内容以解决村民需求为导向，深度能指导项目实施为标准，突出规划的实用性。

建立长效管理制度，力促村庄永续发展

镇人民政府、村委会是村庄发展的掌舵者，村庄规划落实的执行者，村民利益的保护者。 在规划实施与村庄发展中，不论采取何种发展模式，确保农民利益不受损，生态环境不破坏， 经济发展健康稳定。同时，将规划实施管理列入街道政府、村委会工作政绩考核内容，定期考核，做到有管理目标、管理制度、管理队伍、管理经费、运作机制、监督措施。

8.2 规划保障途径

加强新建分场基层党组织建设，强化基层组织领导，推进美丽村庄建设工作。
坚持以人民为中心，加强民主决策和民主管理。
加强新建分场与上级镇的联系，以保障规划顺利地实施。

积极争取政府的财政支持，使财政投入保持稳定。
拓宽资金筹集渠道，如引进社会资金，促进企业投资。
提高金融服务水平，加强银农合作、小额贷款等方式，激发村民的生产热情。



提高农村科技先进水平，政府加以引导和支持。
引进农业生产技术培训和技术指导，大力培育新型农民，以加强农村专业人才队伍建设。
鼓励社会各界投身乡村建设，创新乡村人才培育引进策略

巩固和完善农村基本经营制度
深化农村土地制度改革
深入推进农村集体产权制度改革
完善农业支持保护制度

8.3 实施方案

合作模式

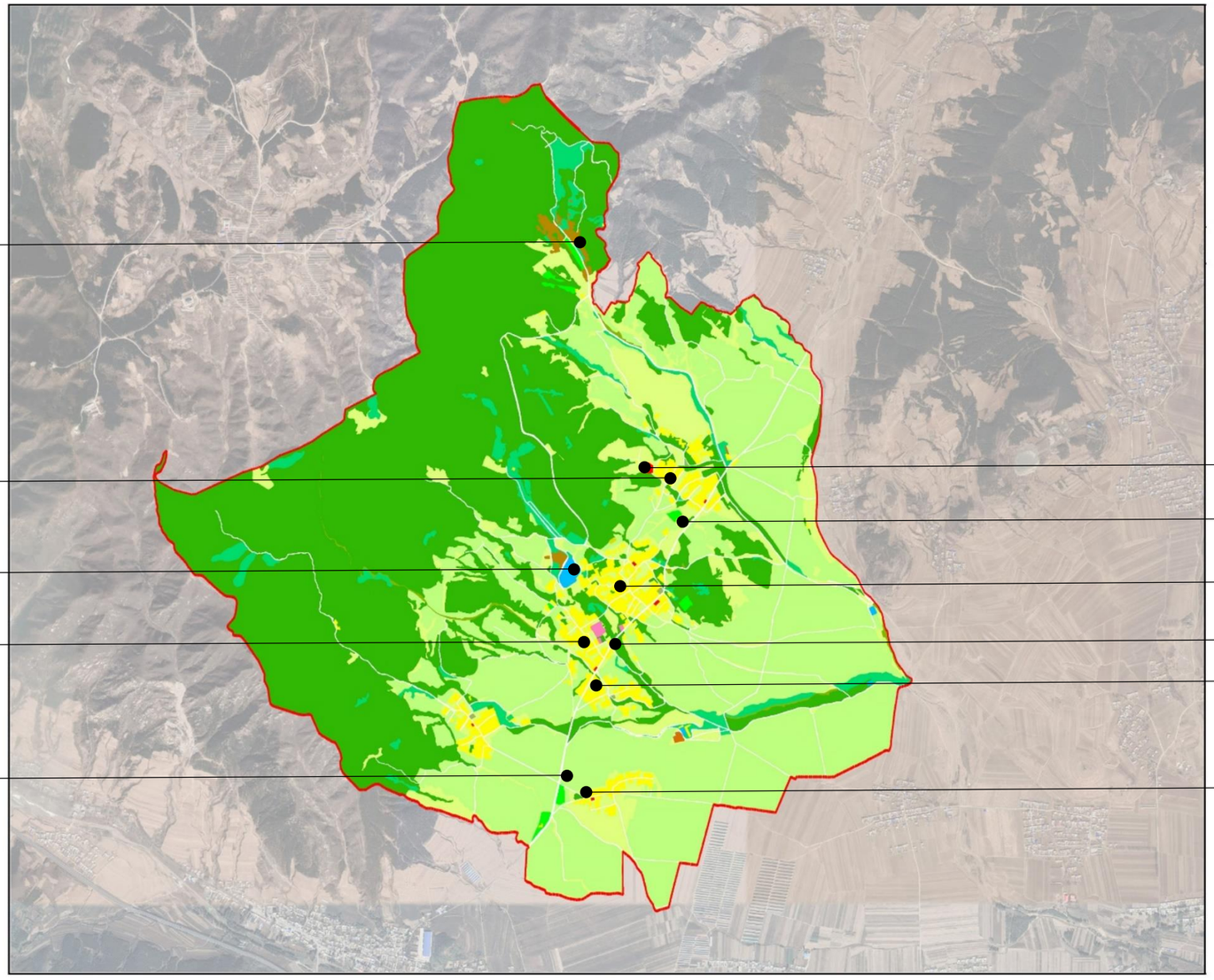
建设“政府+企业+农户”的经营合作模式。政府负责发展规划、制度设计和市场监管。 负责租赁村庄土地，大力发展旅游景区资源优势、完善基础设施、吸引组织客源。本村居民可通过提供服务形式参与经营。通过在村庄内部开展耕地出租，免费农技服务，特色民族文化、养生餐饮等，企业与村民合作，带动村集体与村民收入。

行动计划

近期行动计划：2020——2021年初期行动通过解决村民民生问题，建立社区合作。 基础设施建设主要涉及村庄路灯、道路、公共广场、文化小品、村庄标识等系统等基础设施建设。 农业产业合作经营 村庄农用地成立土地合作社承包流转，专业化管理，企业将租金返还现金给村民，并返聘村民在基地务农。因此在近期需要对耕地林地进行确权与定价，制定具体分配标准，制定产业开发计划并了解村民务农意愿及人数统计。 建立“村民—企业”合作模式与部分村民沟通以集体土地入股，并商定具体合作模式、分红方式、补偿条件。

中期行动计划：2022—2025 年 中期行动通过滚动运作，实现联合经营。 加强村庄生态环境建设，打造乡村特色景观； 同步打造产业项目。远景打造地区示范，实现融合共赢。 建立村庄多元发展模式，激发地区活力，吸引青年人返乡就业； 在管理层面形成企业与社区互动互助、各司其职、相互融合的良性循环模式； 以村庄发展为带动作用，加强融入宝力根寺、海棠山景区、敖包园等联动发展，做好后勤供给。

8.4 近期项目建设



景区环境整治

修缮边沟

方塘河道整治

完善水泥路面

增设信号灯

果品集贸市场

民房改造

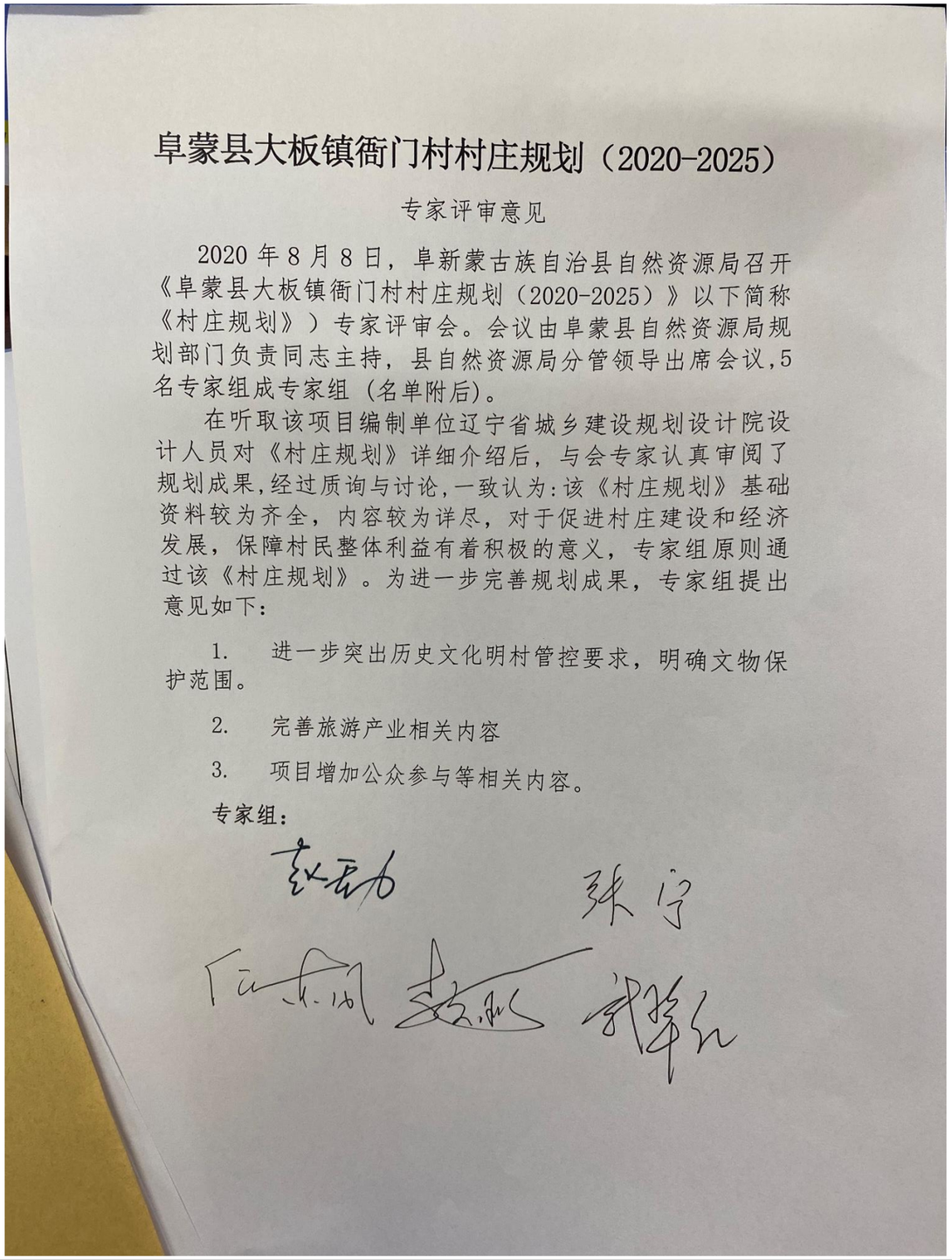
村庄美化亮化

新建公共厕所

打造民族特色街区

新建小广场

衙门村村村庄规划（2020-2025）专家审查意见回复



阜蒙县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025）

专家评审意见

2020年8月8日，阜新蒙古族自治县自然资源局召开《阜蒙县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025）》以下简称《村庄规划》）专家评审会。会议由阜蒙县自然资源局规划部门负责同志主持，县自然资源局分管领导出席会议，5名专家组成专家组（名单附后）。

在听取该项目编制单位辽宁省城乡建设规划设计院设计人员对《村庄规划》详细介绍后，与会专家认真审阅了规划成果，经过质询与讨论，一致认为：该《村庄规划》基础资料较为齐全，内容较为详尽，对于促进村庄建设和经济发展，保障村民整体利益有着积极的意义，专家组原则通过该《村庄规划》。为进一步完善规划成果，专家组提出意见如下：

1. 进一步突出历史文化明村管控要求，明确文物保护范围。

2. 完善旅游产业相关内容

3. 项目增加公众参与等相关内容。

专家组：

回复1：

已根据意见进行修改。

详见《衙门村村村庄规划(2020-2025)》第4章 4.7村庄保护对象及保护措施篇章。

回复2：

已根据意见进行修改。

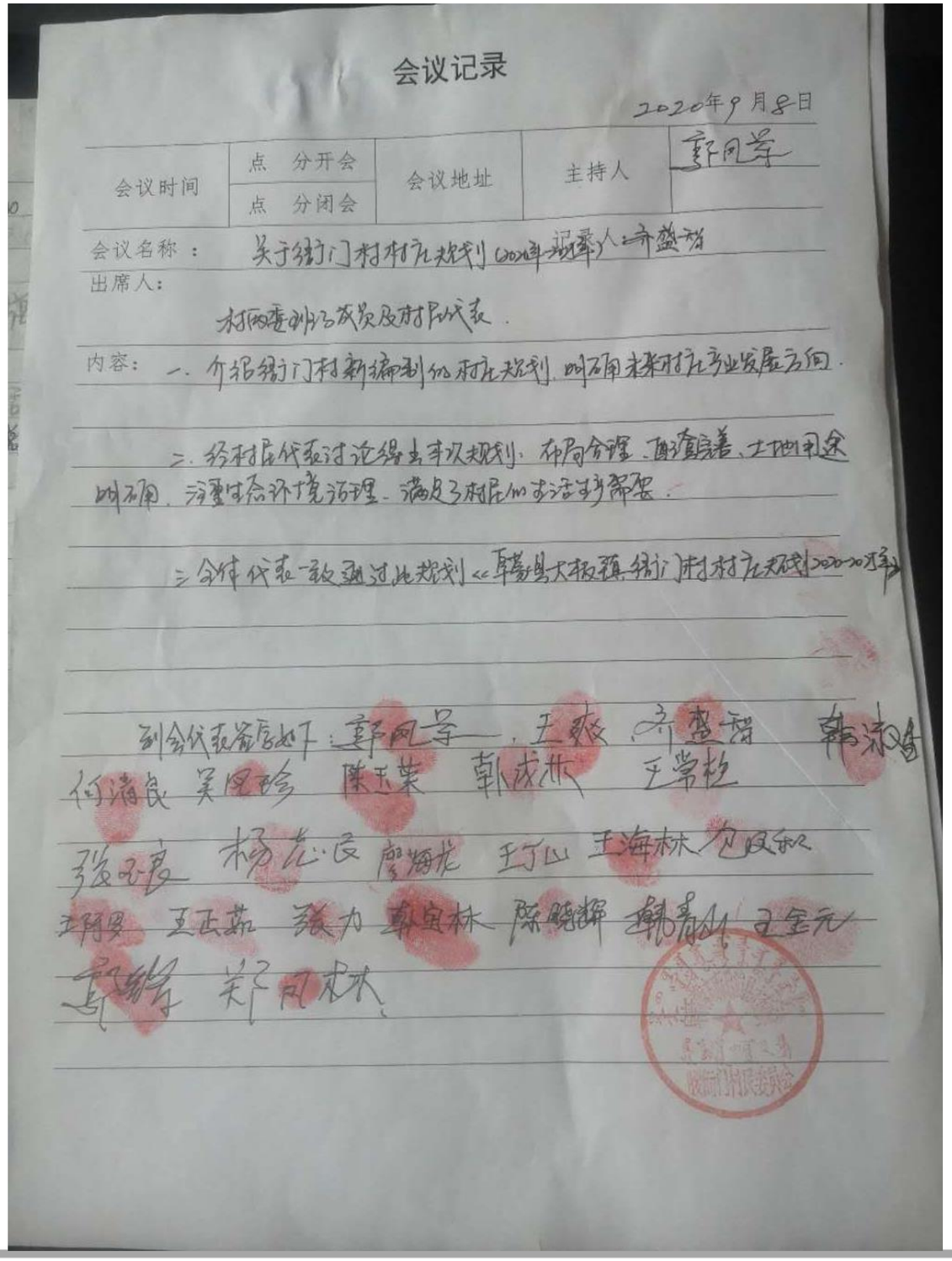
详见《衙门村村庄规划(2020-2025)》第6章 村庄旅游发展策划篇章内容。

回复3：

已根据意见进行修改。

详见《衙门村村庄规划(2020-2025)》第6章 村庄旅游发展策划篇章内容。

衙门村村庄规划（2020-2025）相关会议记录及成果公示



会议记录

2020年9月8日

会议时间	点 分开会 点 分闭会	会议地址	主持人	郭风琴

会议名称：关于衙门村村庄规划（2020年-2025年）　记录人：齐盛智

出席人：

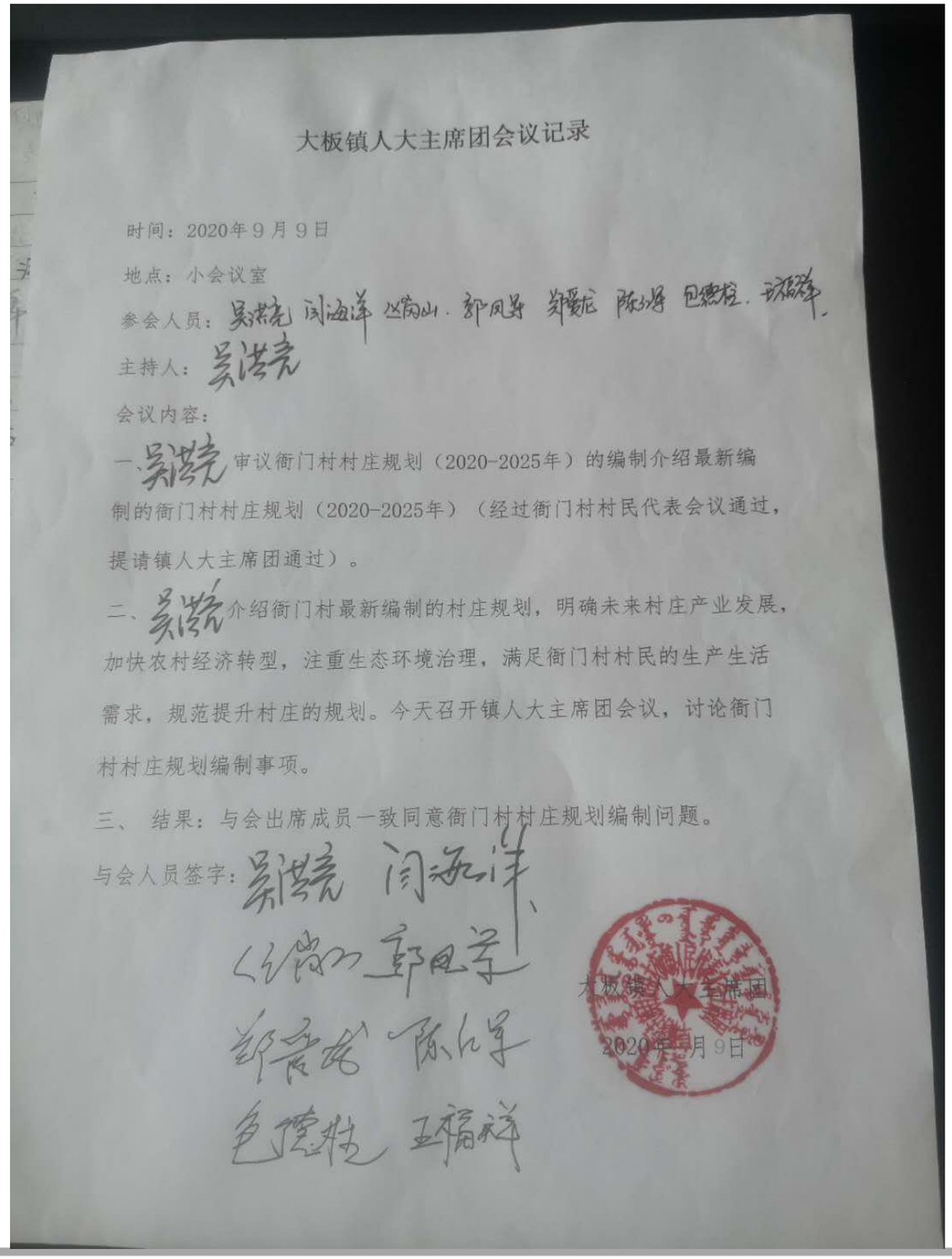
村两委班子成员及村民代表。

内容：一、介绍衙门村新编制的村庄规划，明确未来村庄产业发展方向。

二、经村庄代表讨论得出本次规划，布局合理、配套完善、土地利用明确、注重生态环境治理、满足了村民的生活生产需要。

三、全体代表一致通过此规划《阜新县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025年）》

到会代表签字如下：郭风琴、王敬、齐盛智、韩洪海、何清良、吴凤珍、陈玉荣、郭成林、王常柱、张晓春、杨花良、廖海龙、王丁山、王海林、包风和、王阿男、王正荣、张力、郭宝林、陈晓辉、韩青林、王宝元、郭辉、郑风林。



大板镇人大主席团会议记录

时间：2020年9月9日

地点：小会议室

参会人员：吴洁竞、闫海洋、巫国山、郭风琴、郑晓东、陈炳辉、包德柱、王福祥。

主持人：吴洁竞

会议内容：

一、吴洁竞审议衙门村村庄规划（2020-2025年）的编制介绍最新编制的衙门村村庄规划（2020-2025年）（经过衙门村村民代表会议通过，提请镇人大主席团通过）。

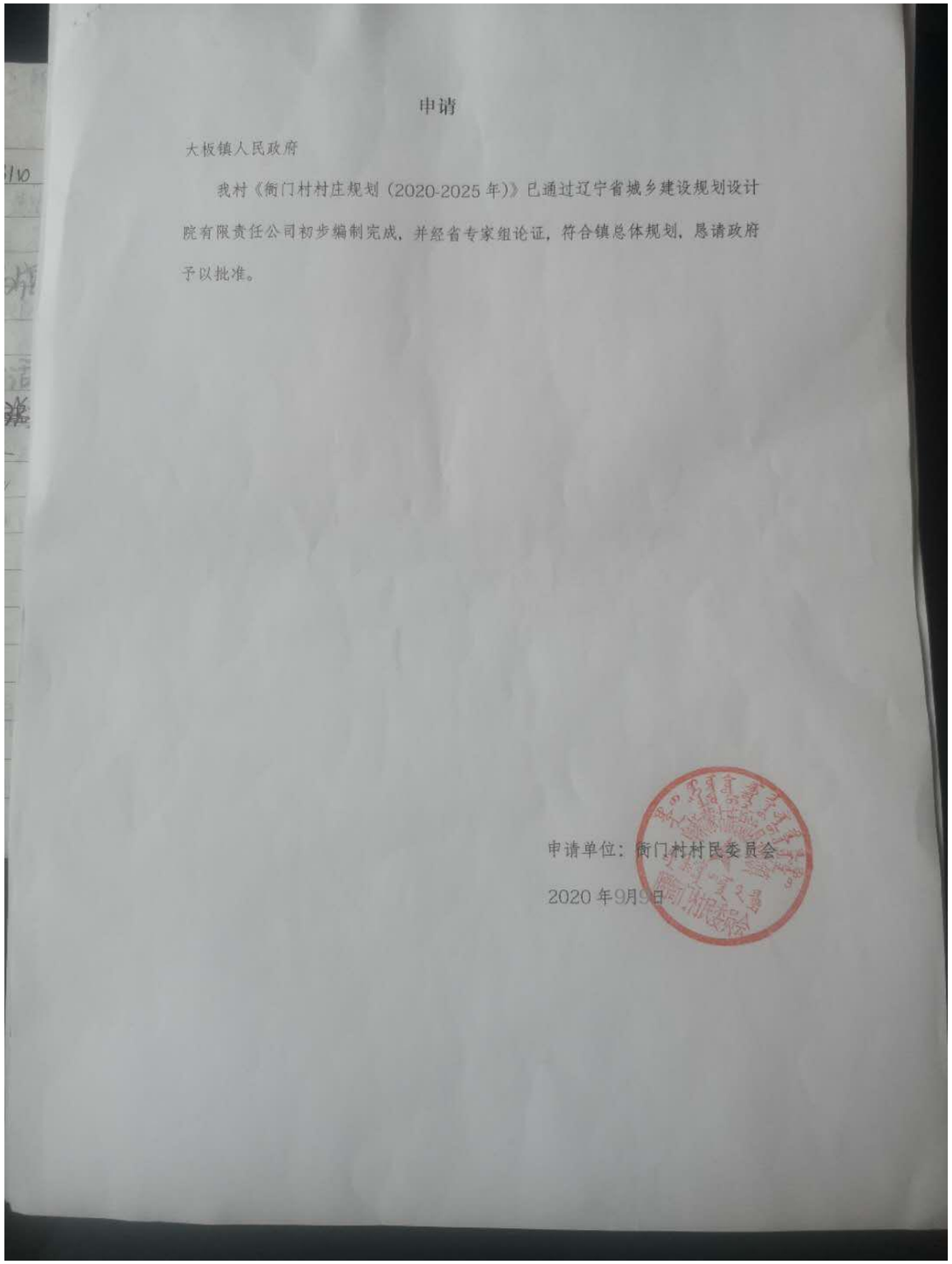
二、吴洁竞介绍衙门村最新编制的村庄规划，明确未来村庄产业发展，加快农村经济转型，注重生态环境治理，满足衙门村村民的生产生活需求，规范提升村庄的规划。今天召开镇人大主席团会议，讨论衙门村村庄规划编制事项。

三、结果：与会出席成员一致同意衙门村村庄规划编制问题。

与会人员签字：吴洁竞、闫海洋、郭风琴、郑晓东、陈炳辉、包德柱、王福祥

大板镇人大主席团

2020年9月9日



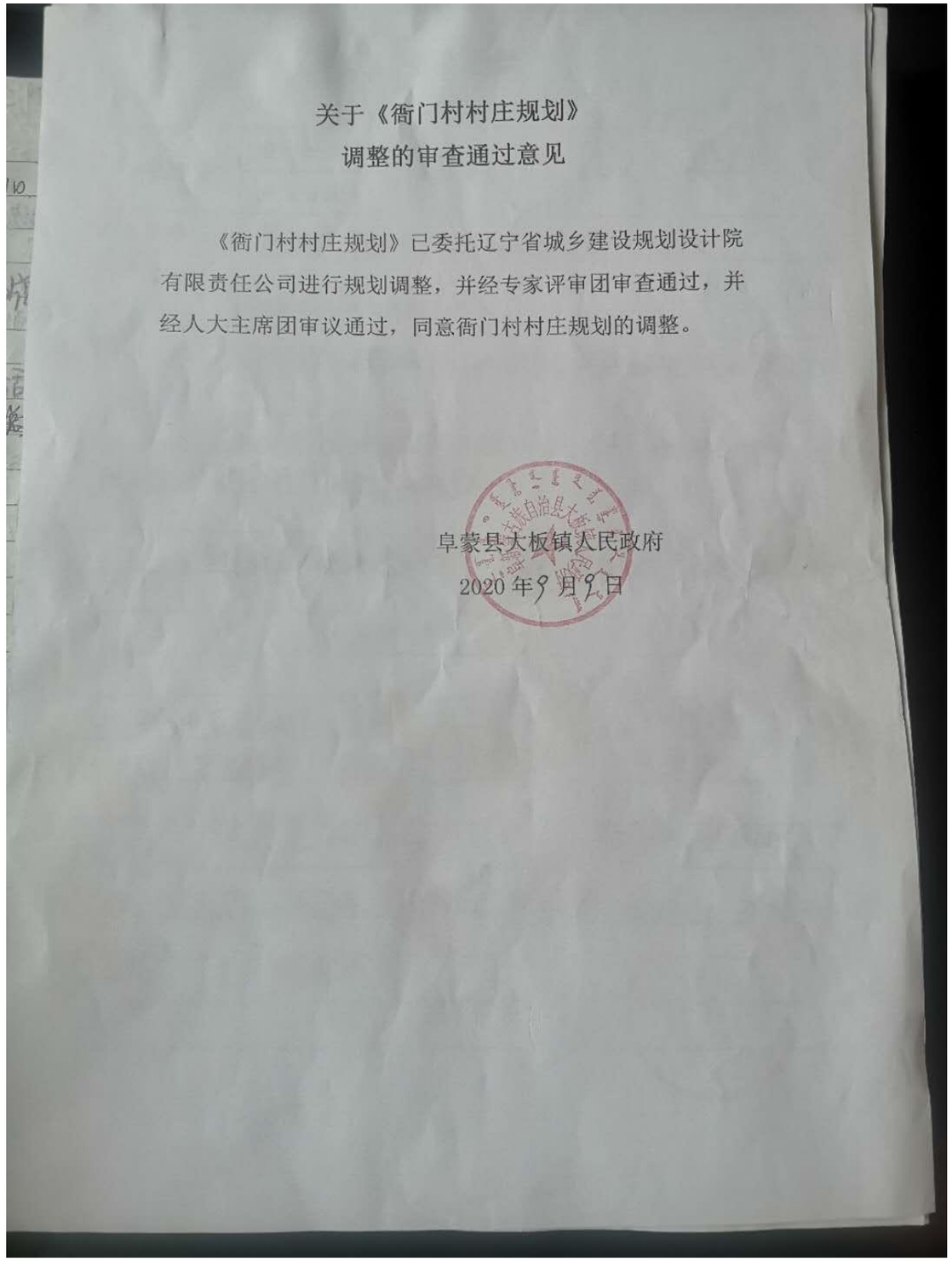
申请

大板镇人民政府

我村《衙门村村庄规划（2020-2025年）》已通过辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司初步编制完成，并经省专家组论证，符合镇总体规划，恳请政府予以批准。

申请单位：衙门村村民委员会

2020年9月9日

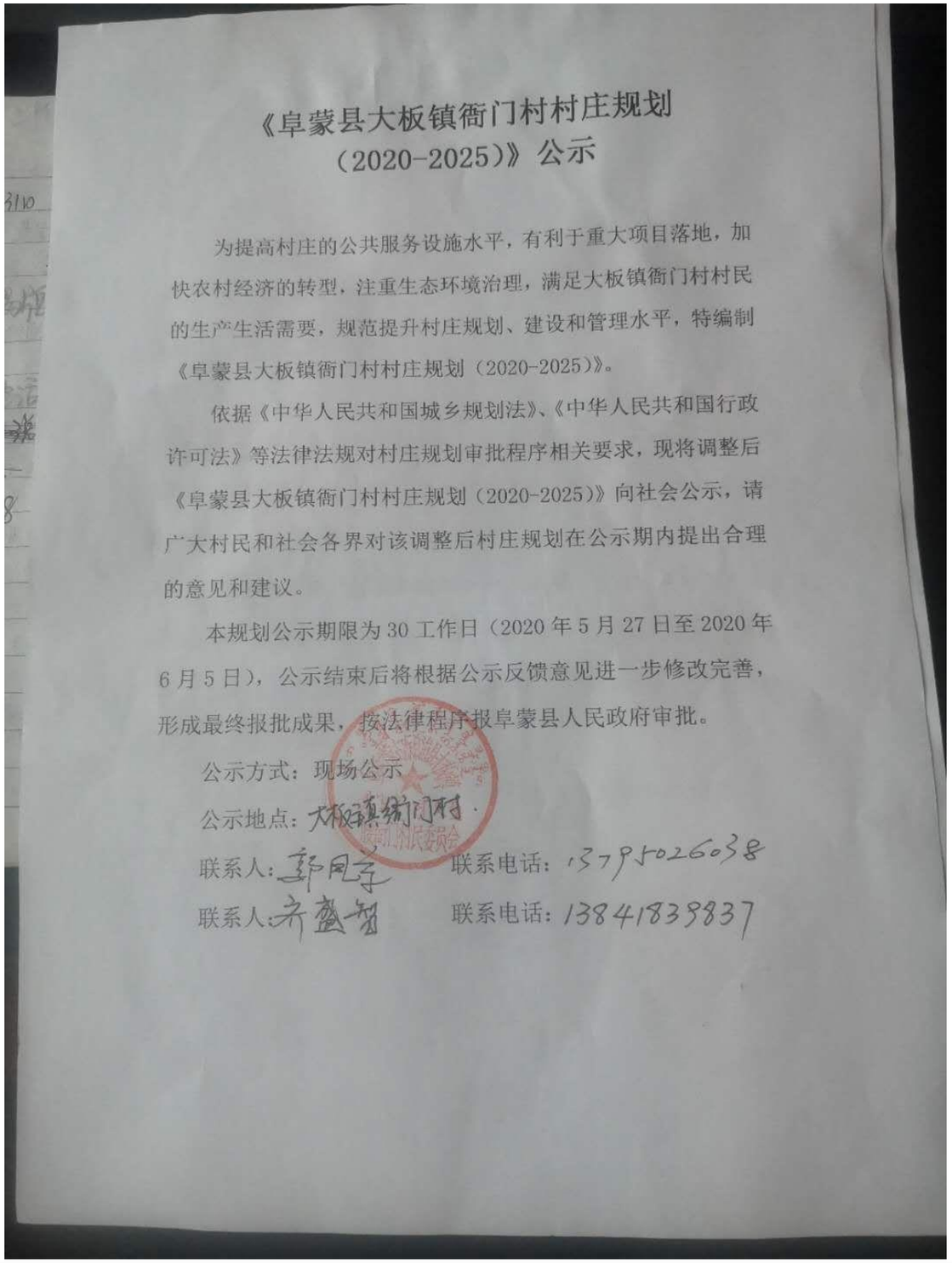


关于《衙门村村庄规划》
调整的审查通过意见

《衙门村村庄规划》已委托辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司进行规划调整，并经专家评审团审查通过，并经人大主席团审议通过，同意衙门村村庄规划的调整。

阜蒙县大板镇人民政府

2020年9月9日



《阜蒙县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025）》公示

为提高村庄的公共服务设施水平，有利于重大项目落地，加快农村经济的转型，注重生态环境治理，满足大板镇衙门村村民的生产生活需要，规范提升村庄规划、建设和管理水平，特编制《阜蒙县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025）》。

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规对村庄规划审批程序相关要求，现将调整后《阜蒙县大板镇衙门村村庄规划（2020-2025）》向社会公示，请广大村民和社会各界对该调整后村庄规划在公示期内提出合理的意见和建议。

本规划公示期限为30工作日（2020年5月27日至2020年6月5日），公示结束后将根据公示反馈意见进一步修改完善，形成最终报批成果，按法律程序报阜蒙县人民政府审批。

公示方式：现场公示

公示地点：大板镇衙门村

联系人：郭用宇　　联系电话：13785026038

联系人：齐盛智　　联系电话：13841838837





