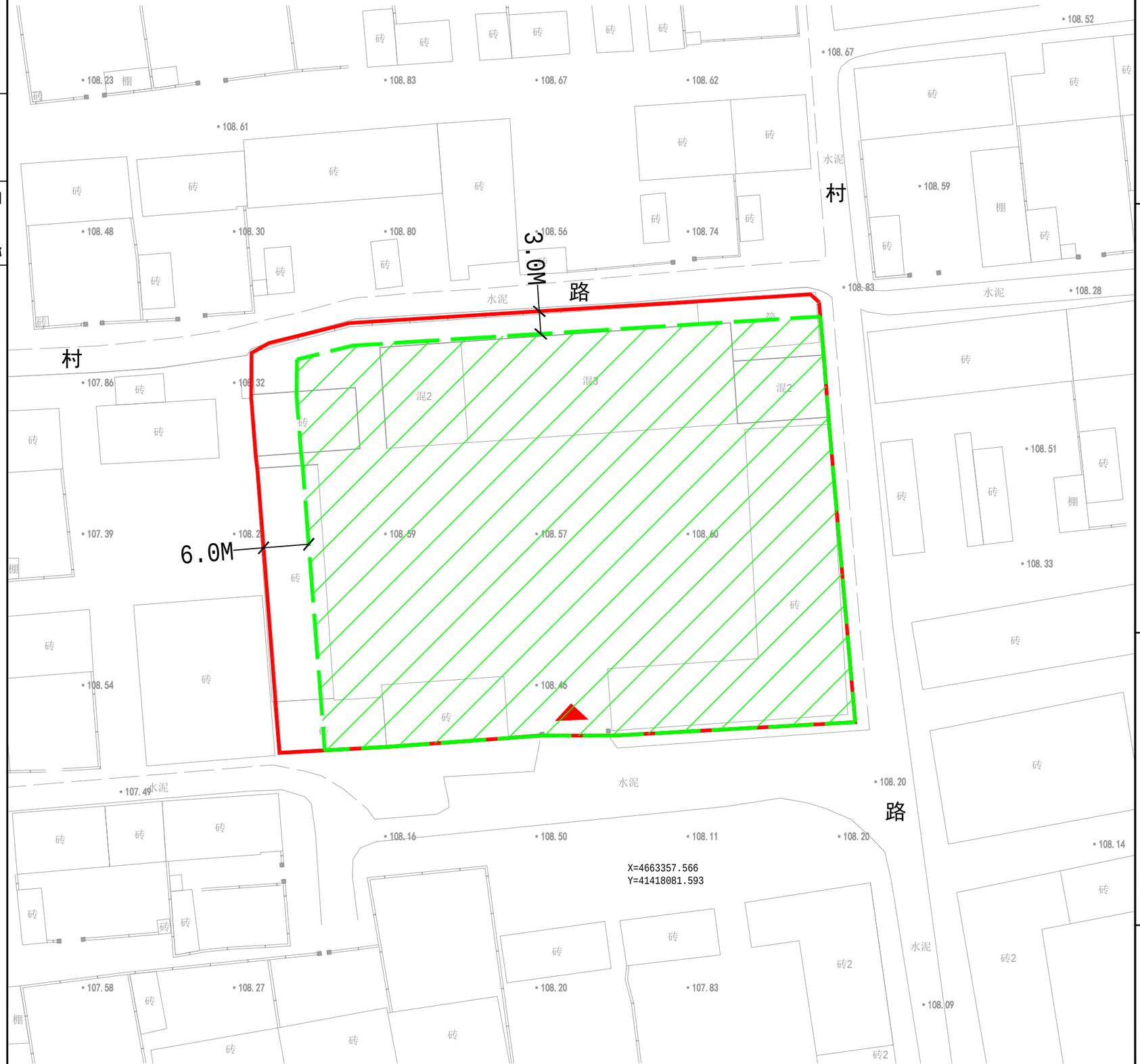
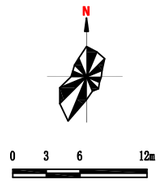
会签 会签



位置图



规划控制指标

用地性质	医疗卫生用地(0806)	
参与平衡用地面积	4267.21平方米	
可建筑用地面积	3734.30平方米	
容积率	1.5以上	
建筑系数	45%以上	
绿地率	10%以下	
建筑控制高度	20米以下	
建筑退线要求	东	用地红线
	西	≤6M 退用地红线
	南	用地红线
	北	≤3M 退用地红线
宗地竖向界限	基准高度108.50米	
	上界限128.50米	
	下界限98.50米	
	高差30米	
出入口数量	1个	
出入口方向	南(S)	
停车泊位	机动车	≥0.2车位/100㎡建筑面积
	非机动车	≥0.5车位/100㎡建筑面积
其他需要配置的公共设施		

备注

1、规划建筑应满足消防规范要求,建筑间距应按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。
2、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。
3、图中测绘成果平面坐标系统一采用国家2000大地坐标系。高程统一采用1985国家高程基准。
4、图中标注尺寸单位为米。
5、本地块图则中未涉及的其他规划要求由规划部门依据相关规定确定并执行
6、图中所示地块符合《阜新蒙古族自治县大巴镇国土空间总体规划(2021-2035年)》。

图例

用地界线
建筑控制线
道路红线
道路中心线
可建筑用地范围
出入口方向
6.0M 尺寸标注
X=4667142.360 X:纵坐标(米)
Y=41405822.449 Y:横坐标(米)

瓦房店市规划设计研究院	图名	阜新蒙古族自治县大巴镇镇中心区朱仓线北侧地块控制性详细规划图	总负责人		专业审核		设计		图别	规划	比例	
			项目负责		校对		制图		图号	GH26102	日期	2026.02