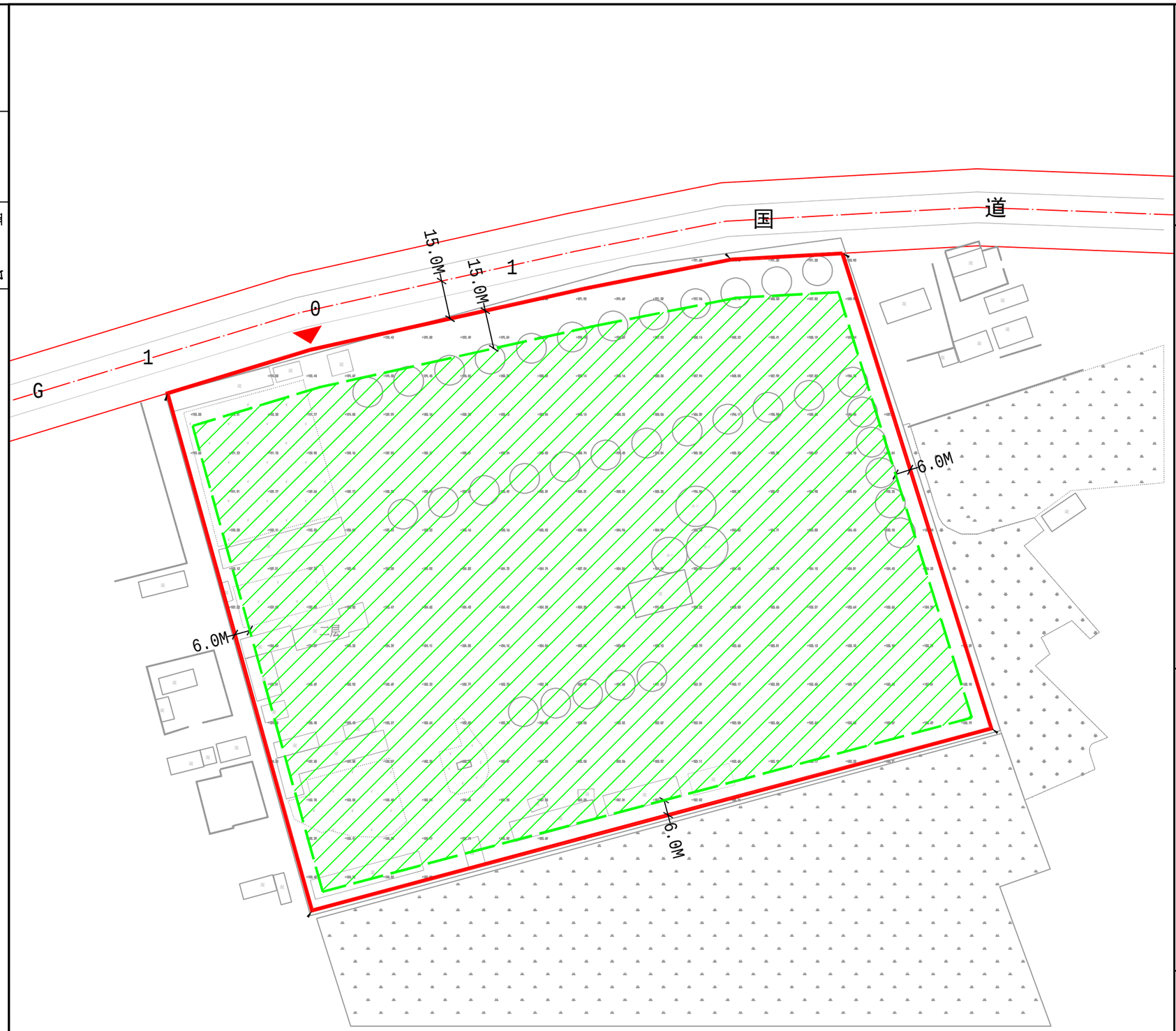
会签 会签



比例尺

N

0 10 20 40m

规划控制指标

用地性质	物流仓储用地(1101)	
参与平衡用地面积	55831.64平方米	
可建筑用地面积	47982.86平方米	
容积率	0.6以上	
建筑系数	40%以上	
绿地率	15%以下	
建筑控制高度	15米以下	
建筑退线要求	东	≤6M 退用地红线
	西	≤6M 退用地红线
	南	≤6M 退用地红线
	北	≤15M 退用地红线
宗地竖向界限	基准高度185.00米	
	上界限200.00米	
	下界限175.00米	
	高差25米	
出入口数量	1个	
出入口方向	北(N)	
停车泊位	机动车	≥0.5车位/100㎡服务辅助设施建筑面积
	非机动车	≥1车位/100㎡服务辅助设施建筑面积
其他需要配置的公共设施		

备注

1、规划建筑应满足消防规范要求,建筑间距应按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。
2、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。
3、图中测绘成果平面坐标系统一采用国家2000大地坐标系。高程统一采用1985国家高程基准。
4、图中标注尺寸单位为米。
5、本地块图则中未涉及的其他规划要求由规划部门依据相关规定确定并执行
6、图中所示地块符合《阜新蒙古族自治县务欢池镇国土空间总体规划(2021-2035年)》。

图例

用地界线
建筑控制线
道路红线
道路中心线
可建筑用地范围
出入口方向
6.0M 尺寸标注
X=4667142.360 X:纵坐标(米)
Y=4140582.449 Y:横坐标(米)

瓦房店市规划设计研究院

图名 阜新蒙古族自治县务欢池镇镇中心区国道G101南侧地块控制性详细规划图

总负责人		专业审核		设计		图别	规划	比例	
项目负责	陈文	校对		制图		图号	GH26101	日期	2026.02