丹阜高速公路新民至阜新段海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）地块控制性详细规划-总图



N

0 20 60 100m

地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为公路用地（兼容商业用地），总用地面积109316平方米，其中公路用地总面积102374平方米、商业用地总面积6942平方米。

地块规划控制指标

参与平衡用地面积		109316平方米
可建筑用地面积		93475平方米
用地性质		公路用地（兼容商业用地）
建筑密度		≤30%
建筑控制高度		≤16米
容积率		≤0.3
绿地率		≥5%
交通出入口方向、数量		南侧、北侧各2个
停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	按高速公路服务区行业规范及标准合理配置
	其他	——
建筑退线要求	东	≮6.0M 退用地界线
	西	≮6.0M 退用地界线
	南	≮6.0M 退用地界线
	北	≮6.0M 退用地界线
备 注		1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、采用CGCS2000，1985国家高程基准。

图例

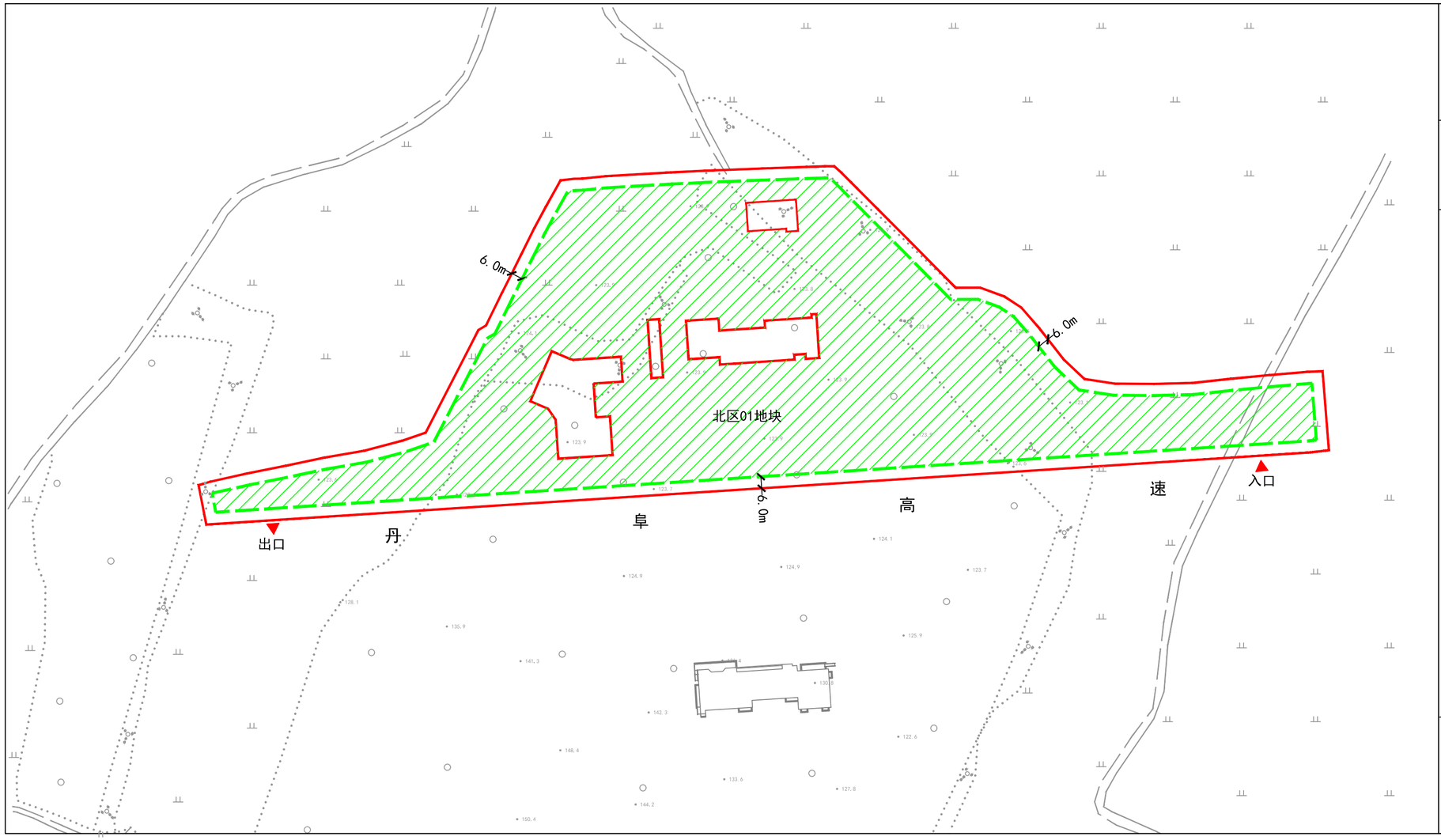
用地界线　　北区01地块　地块编号

建筑控制线　　公路用地

出入口　　商业用地

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司　2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）北区01地块规划图则



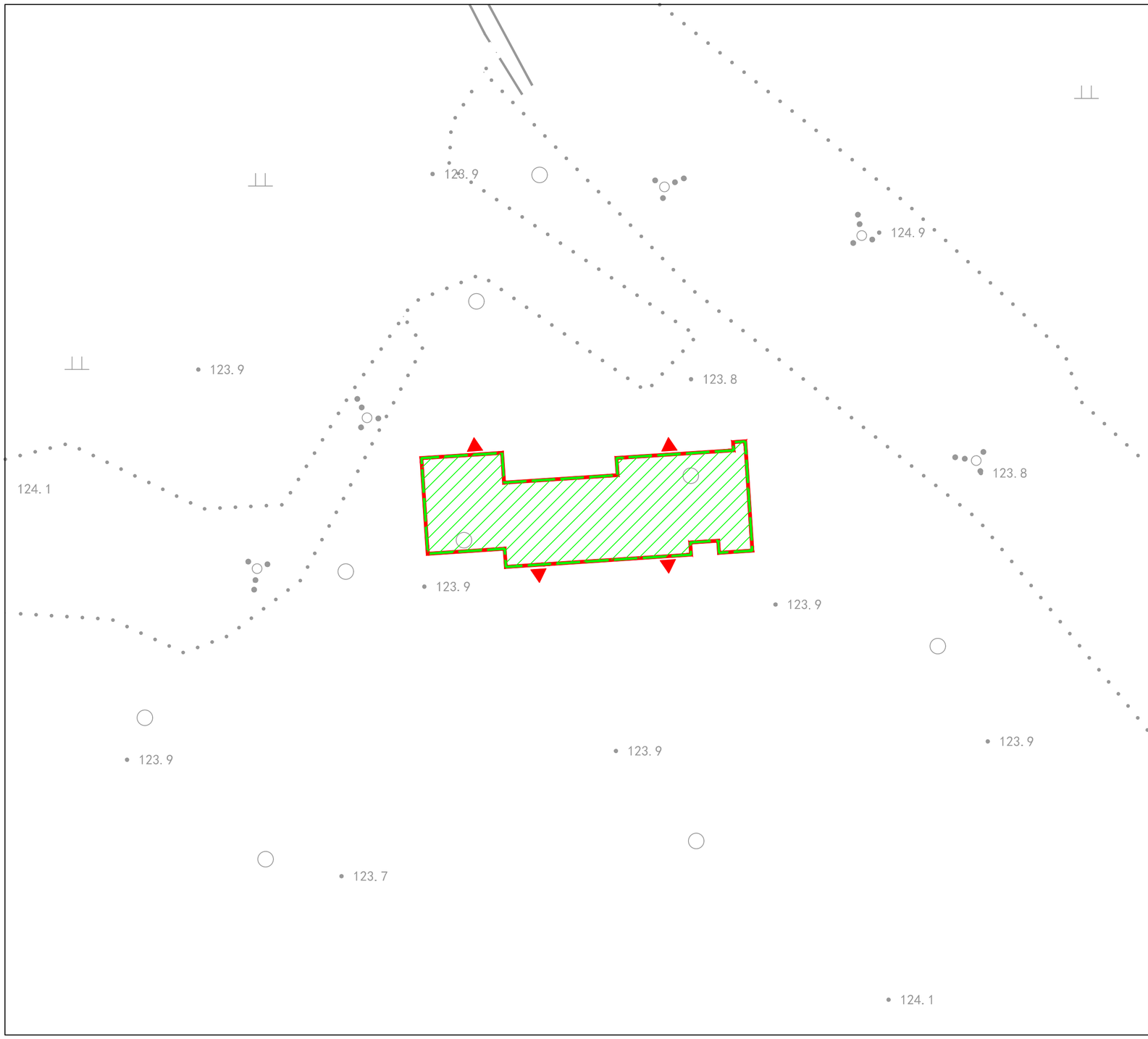
N

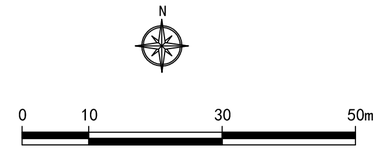
0 20 60 100m

地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为公路用地，用地面积48773平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	48773平方米	
	可建筑用地面积	40835平方米	
	用地性质	公路用地	
	建筑密度	≤30%	
	建筑控制高度	≤5米	
	容积率	≤0.3	
	绿地率	≥5%	
	交通出入口方向、数量	南侧 2个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	按高速公路服务区行业规范及标准合理配置
		其他	——
	建筑退线要求	东	≮6.0M 退用地界线
		西	≮6.0M 退用地界线
		南	≮6.0M 退用地界线
		北	≮6.0M 退用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区停车场地、交通组织及非商业性附属设施建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）北区02地块规划图则

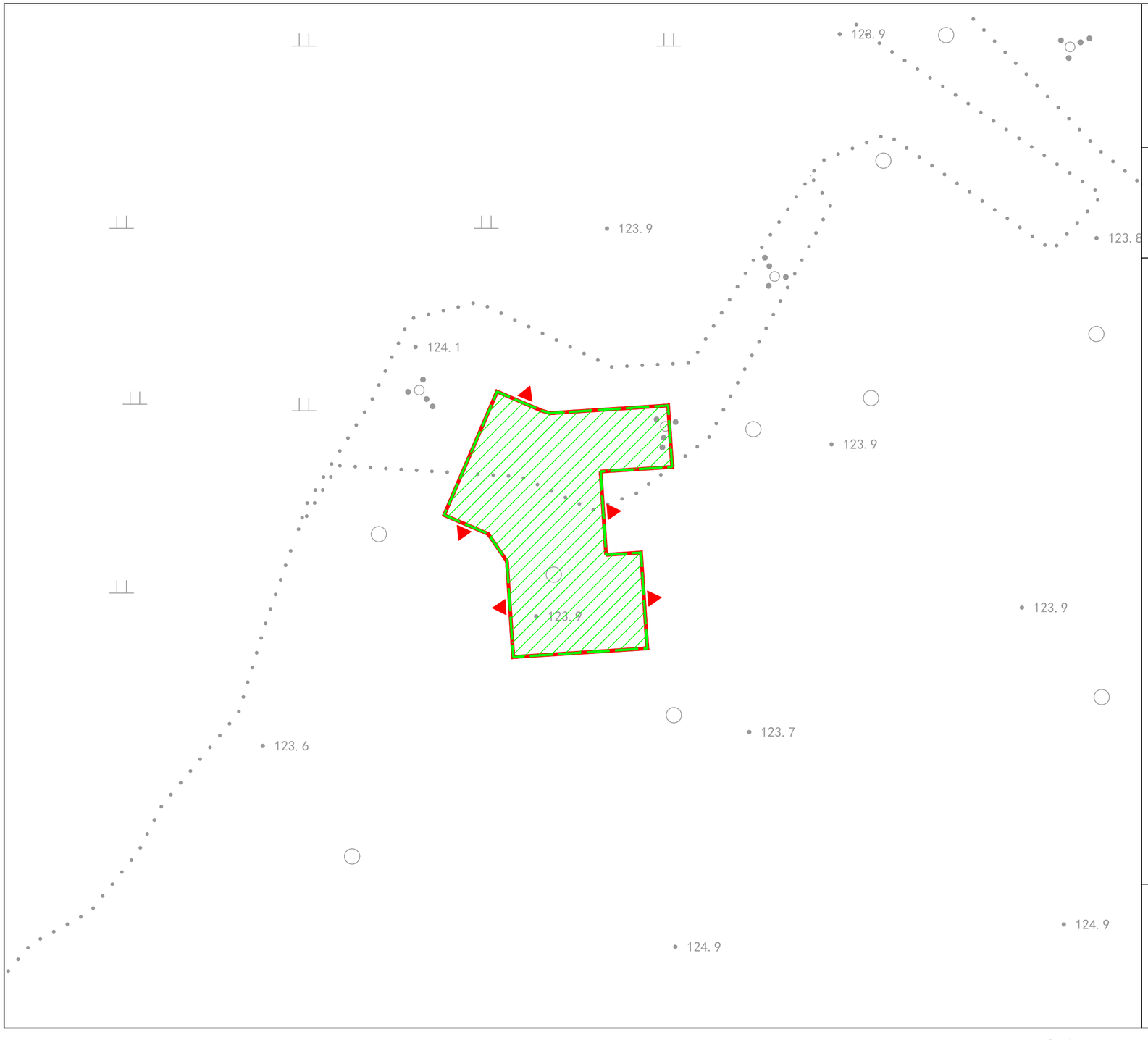




地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为商业用地，用地面积1299平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	1299平方米	
	可建筑用地面积	1299平方米	
	用地性质	商业用地	
	建筑密度	≤100%	
	建筑控制高度	≤16米	
	容积率	≤2.0	
	绿地率	——	
	交通出入口方向、数量	南侧、北侧各2个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	本地块为高速公路服务区商业附属设施，停车泊位与服务区车位共享。
		其他	——
	建筑退线要求	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》： 2、本地块主要用于高速公路服务区餐饮、住宿、公共卫生间等商业附属设施建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）北区03地块规划图则



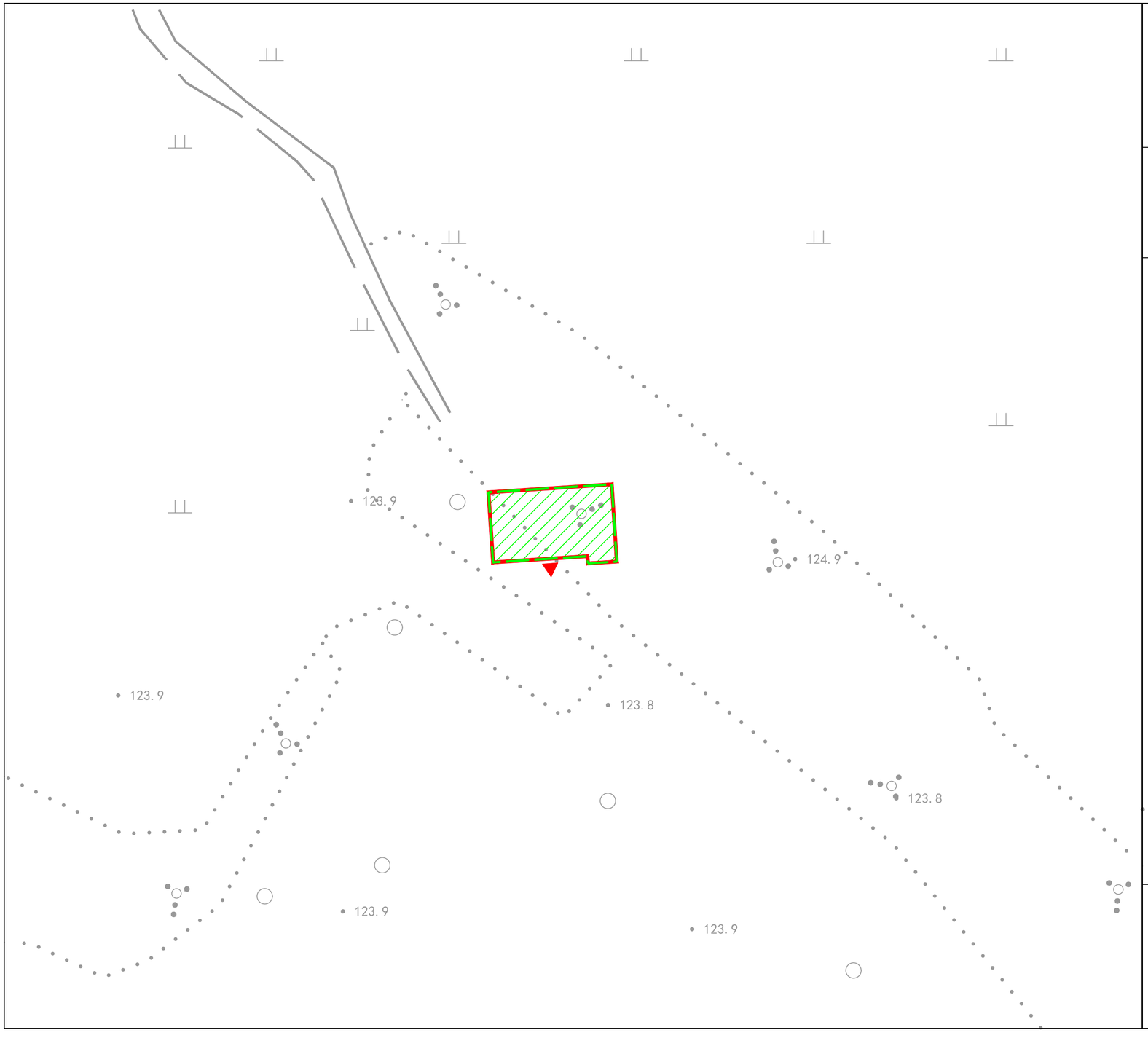
N

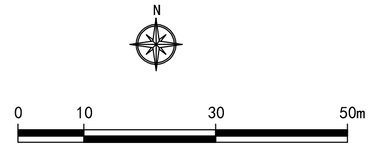
0 10 30 50m

地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为商业用地，用地面积1604平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	1604平方米	
	可建筑用地面积	1604平方米	
	用地性质	商业用地	
	建筑密度	≤100%	
	建筑控制高度	≤10米	
	容积率	≤1.0	
	绿地率	——	
	交通出入口方向、数量	北侧1个；西侧、东侧各2个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	本地块为高速公路服务区商业附属设施，停车泊位与服务区车位共享。
		其他	——
	建筑退线要求	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区加油站、地下油罐等商业附属设施建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）北区04地块规划图则

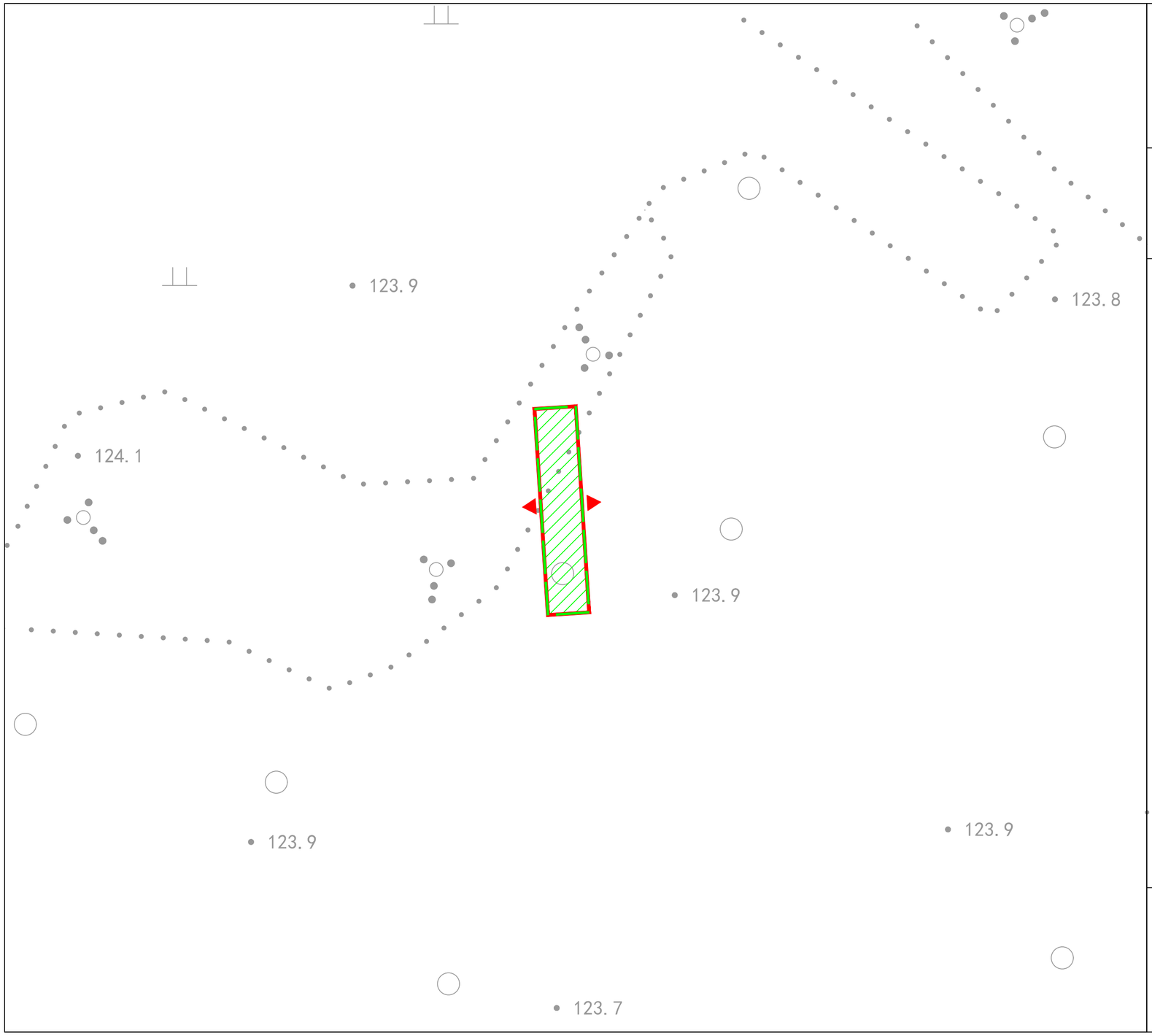


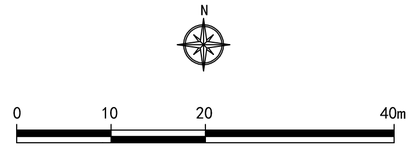


地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为商业用地，用地面积385平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	385平方米	
	可建筑用地面积	385平方米	
	用地性质	商业用地	
	建筑密度	≤100%	
	建筑控制高度	≤10米	
	容积率	≤1.0	
	绿地率	——	
	交通出入口方向、数量	南侧1个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	本地块为高速公路服务区商业附属设施，停车泊位与服务区车位共享。
		其他	——
	建筑退线要求	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区汽修及综合用房等商业附属设施建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）北区05地块规划图则

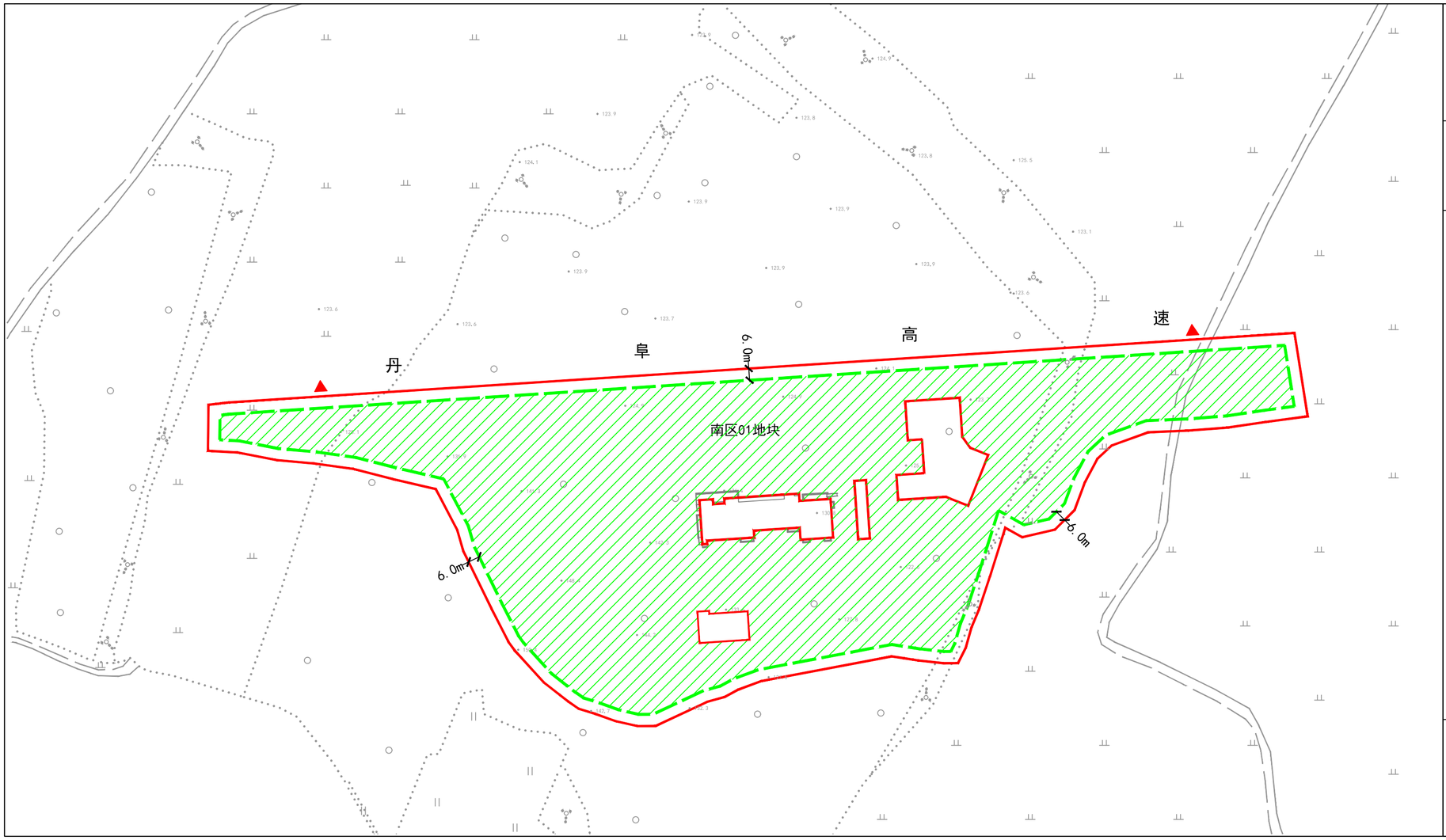


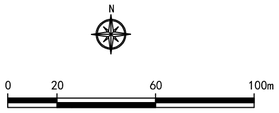


地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为商业用地，用地面积180平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	180平方米	
	可建筑用地面积	180平方米	
	用地性质	商业用地	
	建筑密度	≤50%	
	建筑控制高度	≤5米	
	容积率	≤0.5	
	绿地率	——	
	交通出入口方向、数量	东侧、西侧各1个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	本地块为高速公路服务区商业附属设施，停车泊位与服务区车位共享。
		其他	——
	建筑退线要求	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区新能源汽车充电站建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）南区01地块规划图则

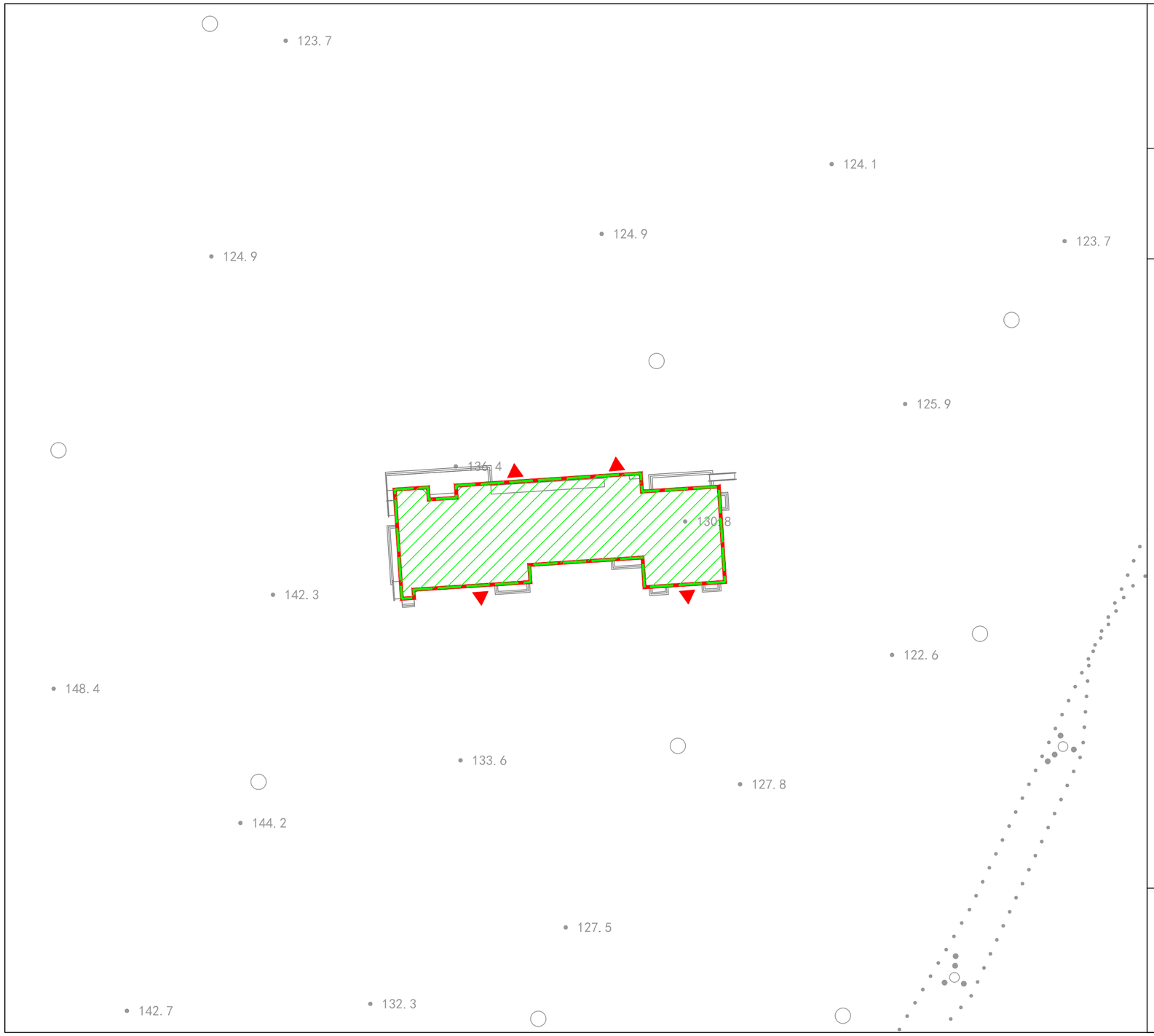


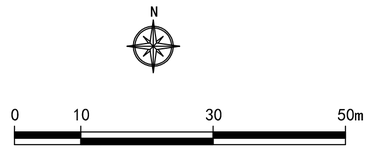


地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为公路用地，用地面积53601平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	53601平方米	
	可建筑用地面积	45699平方米	
	用地性质	公路用地	
	建筑密度	≤30%	
	建筑控制高度	≤5米	
	容积率	≤0.3	
	绿地率	≥5%	
	交通出入口方向、数量	北侧 2个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	按高速公路服务区行业规范及标准合理配置
		其他	————
	建筑退线要求	东	卡6.0M 退用地界线
		西	卡6.0M 退用地界线
		南	卡6.0M 退用地界线
		北	卡6.0M 退用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区停车场地、交通组织及非商业性附属设施建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）南区02地块规划图则

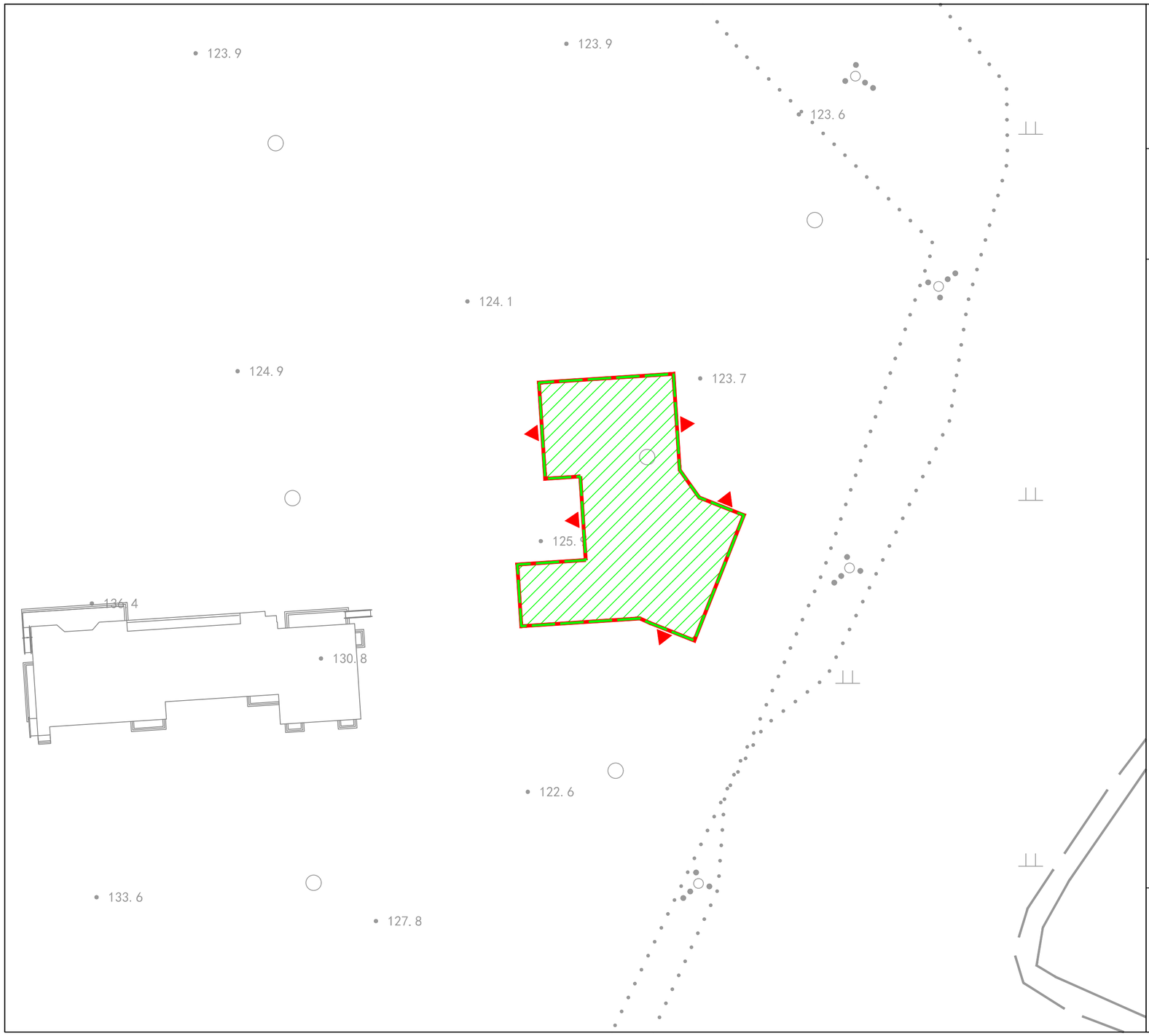


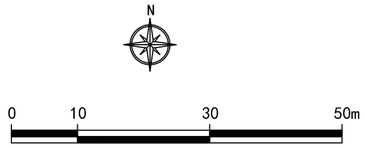


地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为商业用地，用地面积1299平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	1299平方米	
	可建筑用地面积	1299平方米	
	用地性质	商业用地	
	建筑密度	≤100%	
	建筑控制高度	≤16米	
	容积率	≤2. 0	
	绿地率	——	
	交通出入口方向、数量	南侧、北侧各2个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	本地块为高速公路服务区商业附属设施，停车泊位与服务区车位共享。
		其他	——
	建筑退线要求	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区餐饮、住宿、公共卫生间等商业附属设施建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026. 04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）南区03地块规划图则

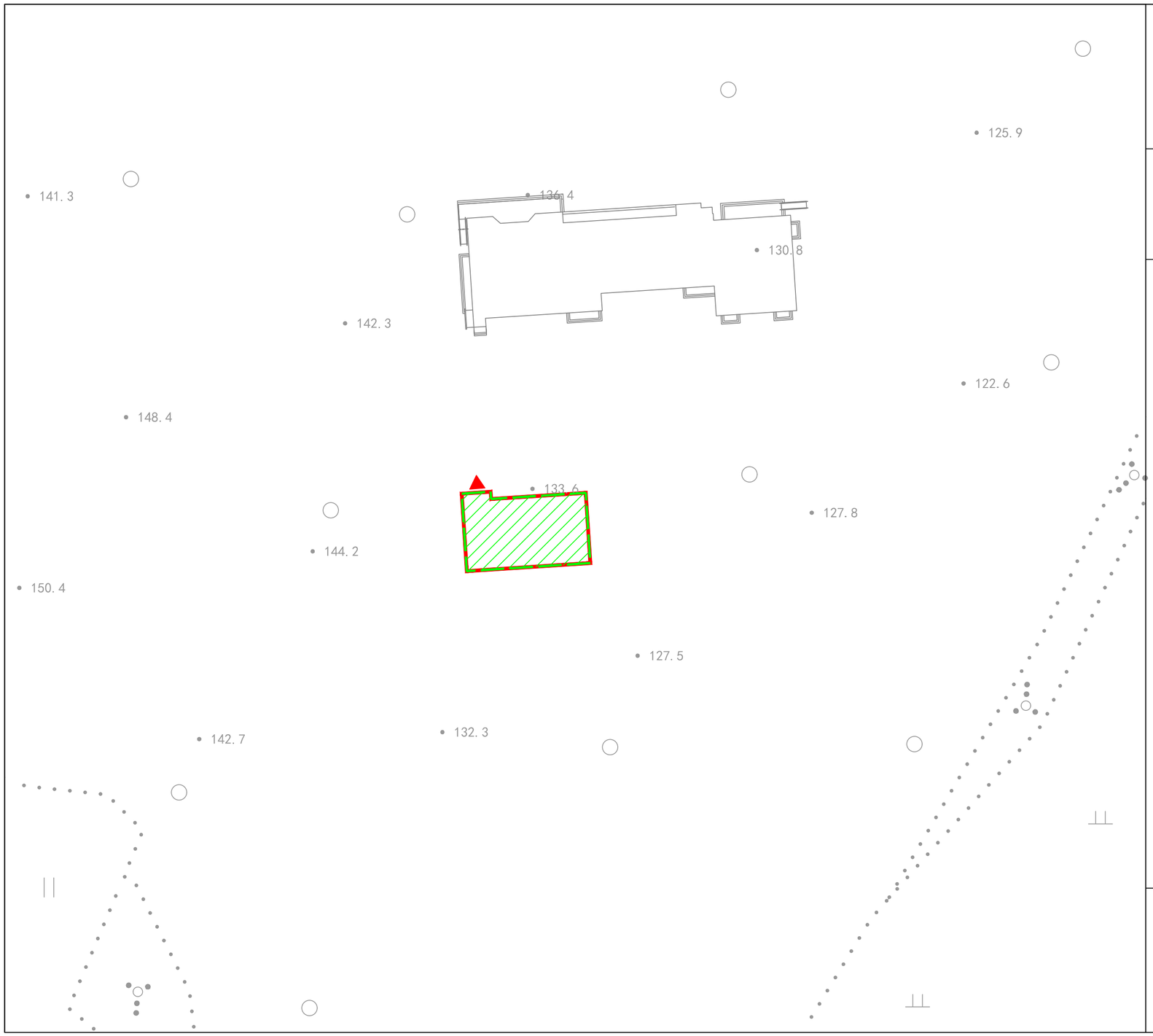


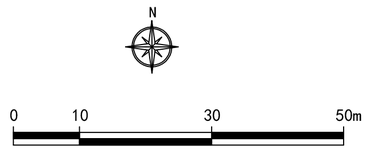


地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为商业用地，用地面积1610平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	1610平方米	
	可建筑用地面积	1610平方米	
	用地性质	商业用地	
	建筑密度	≤100%	
	建筑控制高度	≤10米	
	容积率	≤1.0	
	绿地率	——	
	交通出入口方向、数量	南侧1个；西侧、东侧各2个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	本地块为高速公路服务区商业附属设施，停车泊位与服务区车位共享。
		其他	——
	建筑退线要求	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区加油站、地下油罐等商业附属设施建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）南区04地块规划图则

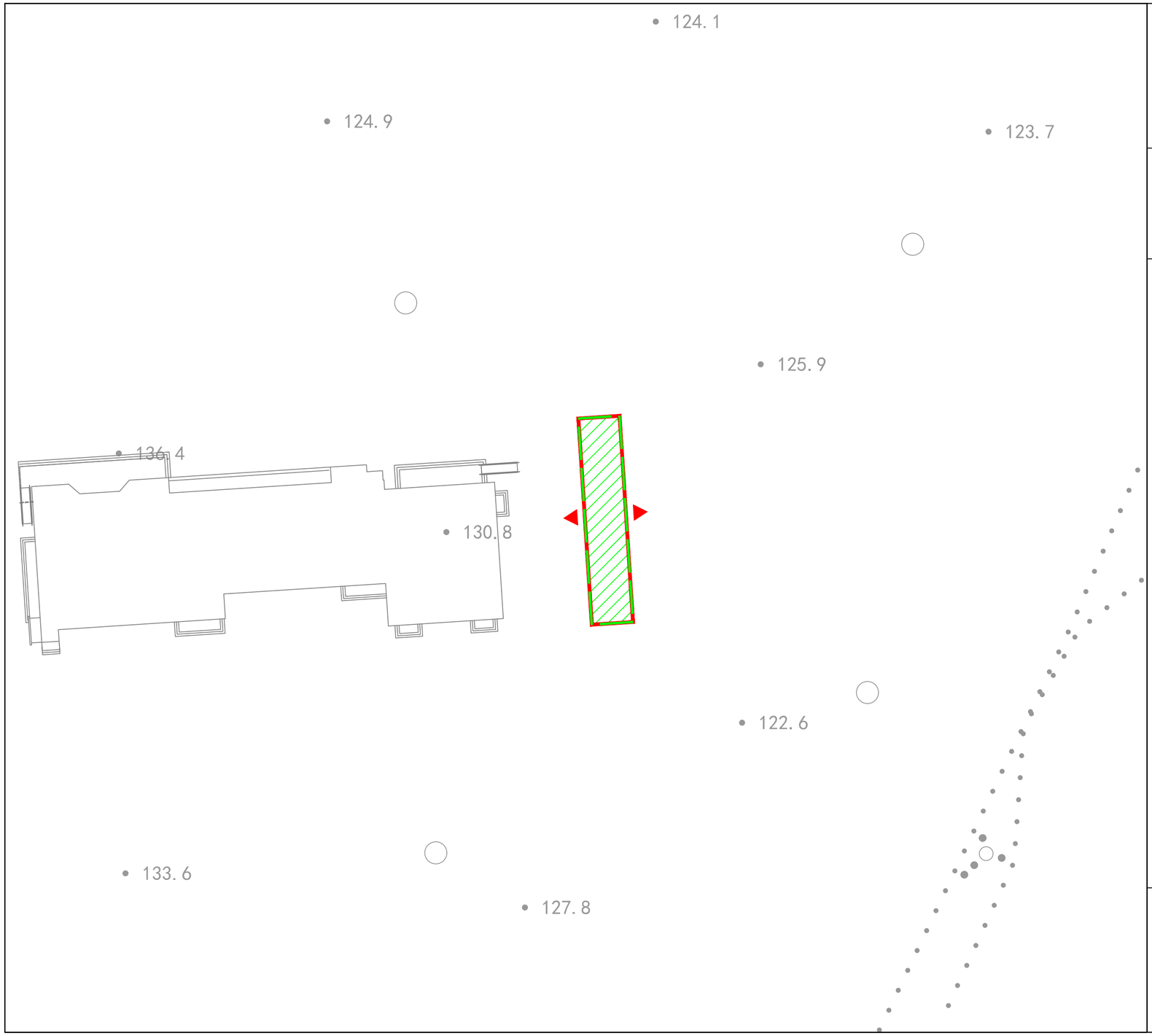


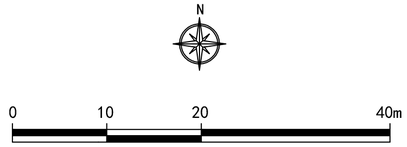


地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为商业用地，用地面积385平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	385平方米	
	可建筑用地面积	385平方米	
	用地性质	商业用地	
	建筑密度	≤100%	
	建筑控制高度	≤10米	
	容积率	≤1.0	
	绿地率	——	
	交通出入口方向、数量	北侧1个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	本地块为高速公路服务区商业附属设施，停车泊位与服务区车位共享。
		其他	——
	建筑退线要求	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区汽修及综合用房等商业附属设施建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04

丹阜高速海棠山服务区（阜新县富荣镇同意村）南区05地块规划图则





地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县富荣镇同意村，用地性质为商业用地，用地面积180平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	180平方米	
	可建筑用地面积	180平方米	
	用地性质	商业用地	
	建筑密度	≤50%	
	建筑控制高度	≤5米	
	容积率	≤0.5	
	绿地率	——	
	交通出入口方向、数量	东侧、西侧各1个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	停车泊位	本地块为高速公路服务区商业附属设施，停车泊位与服务区车位共享。
		其他	——
	建筑退线要求	东	用地界线
		西	用地界线
		南	用地界线
		北	用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县富荣镇总体规划（2021-2035年）》； 2、本地块主要用于高速公路服务区新能源汽车充电站建设。 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.04