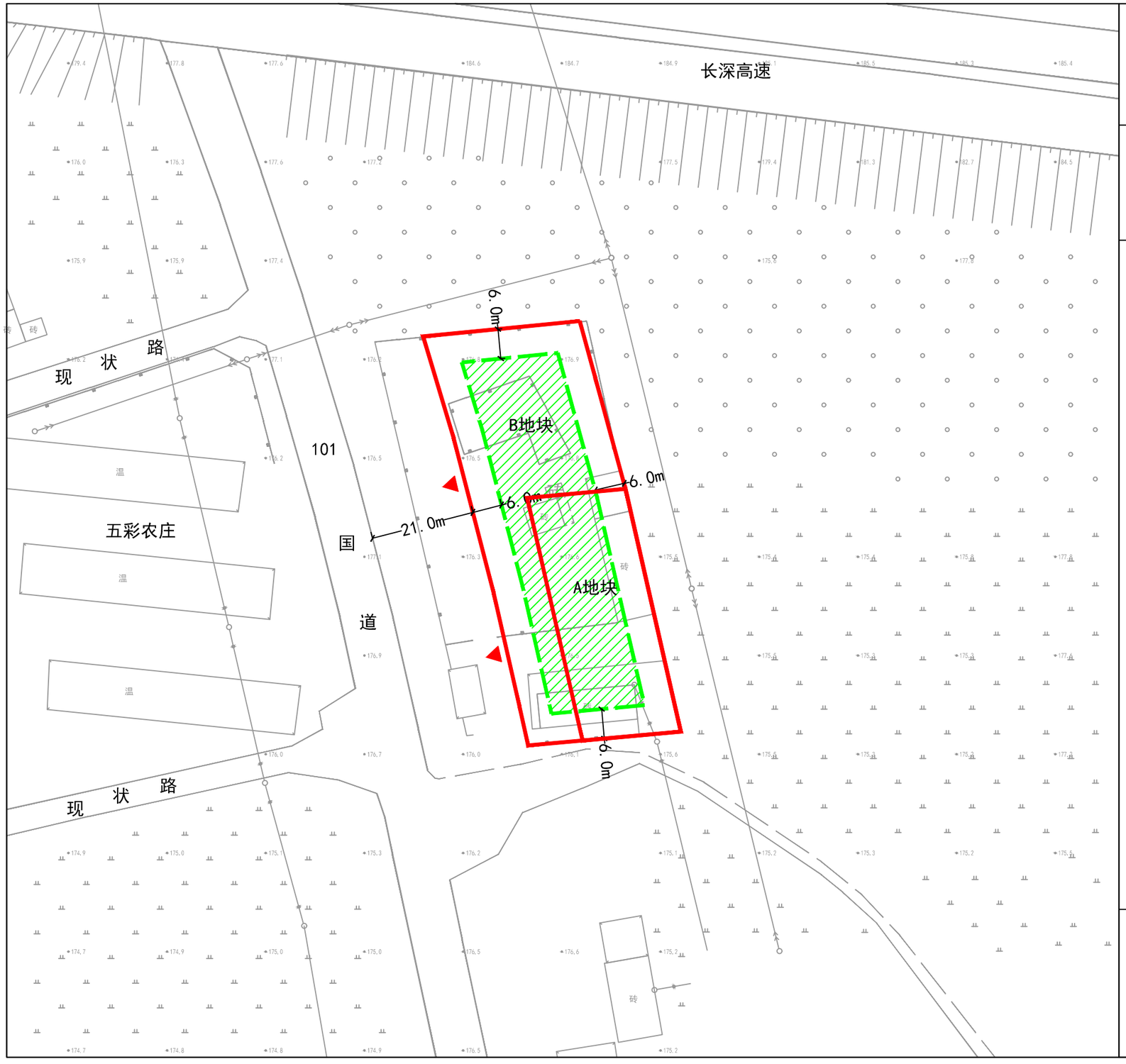
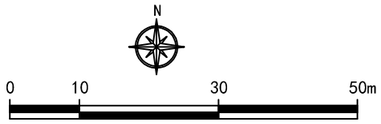
阜新蒙古族自治县王府镇王府村101国道东侧地块控制性详细规划图





地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县王府镇王府村，101国道东侧，用地性质为公用设施营业网点用地，用地面积2647平方米。		
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	总用地2647平方米，其中A地块1000、B地块1647平方米。	
	可建筑用地面积	1407平方米	
	用地性质	公用设施营业网点用地	
	建筑密度	≤50%	
	建筑控制高度	≤12米	
	容积率	≤1.0	
	绿地率	≥5%	
	交通出入口方向、数量	西侧 2个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车 / 非机动车
		办公面积	0.5台/100㎡建筑面积 / 1辆/100㎡ 建筑面积
		其他	——
	建筑退线要求	东	≥6.0M 退用地界线
		西	≥6.0M 退用地界线
		南	≥6.0M 退用地界线
		北	≥6.0M 退用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县王府镇总体规划（2021-2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、采用CGCS2000，1985国家高程基准。	
图例	用地界线	可建筑用地范围	
	建筑控制线	出入口	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.01