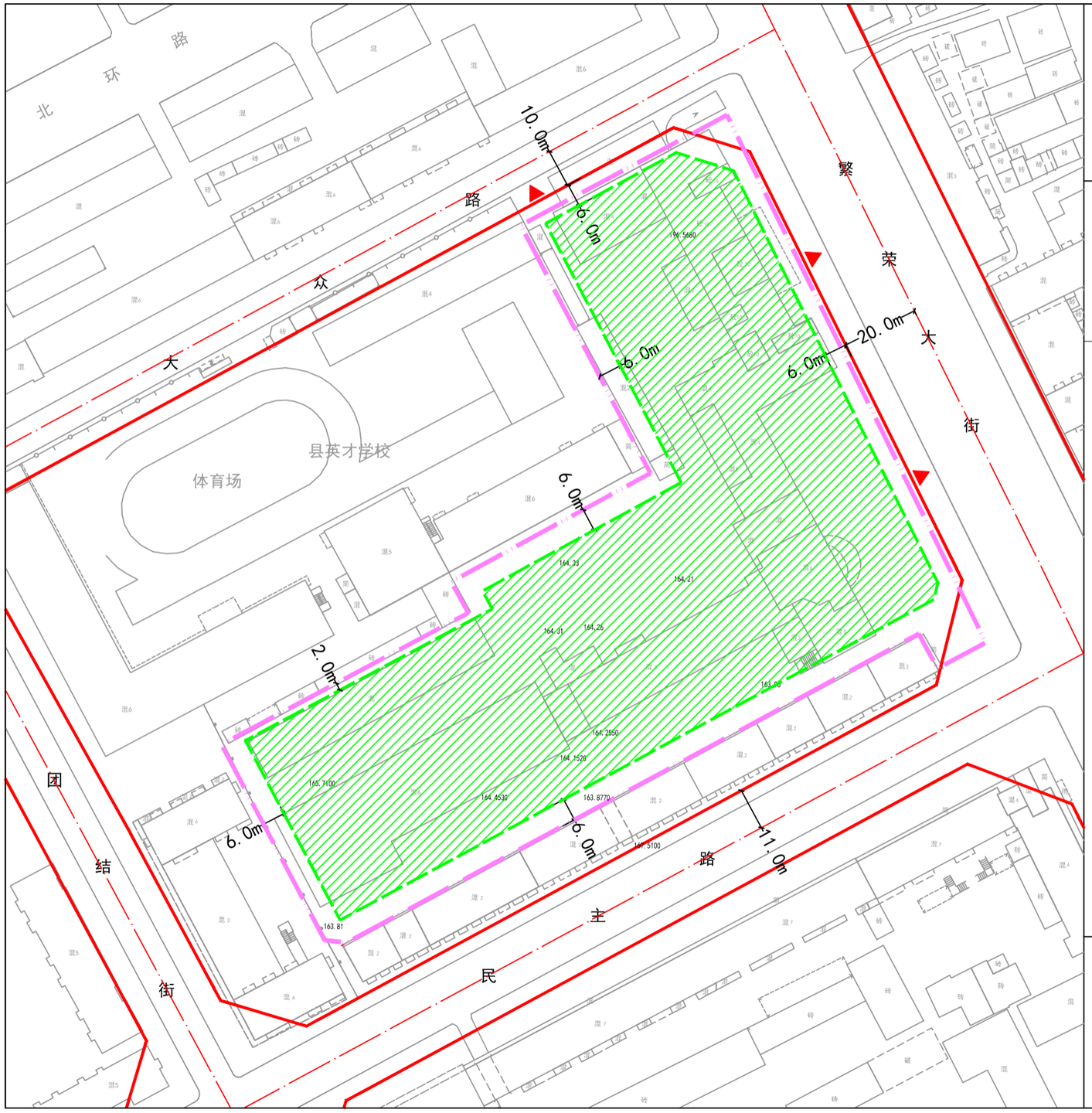
阜新蒙古族自治县繁荣大街西侧、大众路南侧地块控制性详细规划图



N

0 5 15 30 50M

地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县繁荣大街西侧、大众路南侧，用地性质为医院用地，用地面积17145平方米。

地块控制指标表

参与平衡用地面积	17145平方米		
可建筑用地面积	13868平方米		
用地性质	医院用地（兼容机关团体用地）		
建筑密度	≤35%		
建筑控制高度	≤40米		
容积率	≤2.0		
绿地率	≥35%		
交通出入口方向、数量	北侧1个；东侧2个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	办公建筑	0.5车位/100M²建筑面积	0.5辆/100M²建筑面积
	其他	————	————
建筑退线要求	东	≮6.0M 退道路红线	
	西	≮6.0M 退用地界线	
	南	≮6.0M 退用地界线	
	北	≮6.0M 退道路红线 局部≮2.0M 退用地界线	
备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、采用CGCS2000。		

图例

道路红线　　道路中心线

用地界线　　建筑控制线

出入口　　可建筑用地范围

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司　2026.01