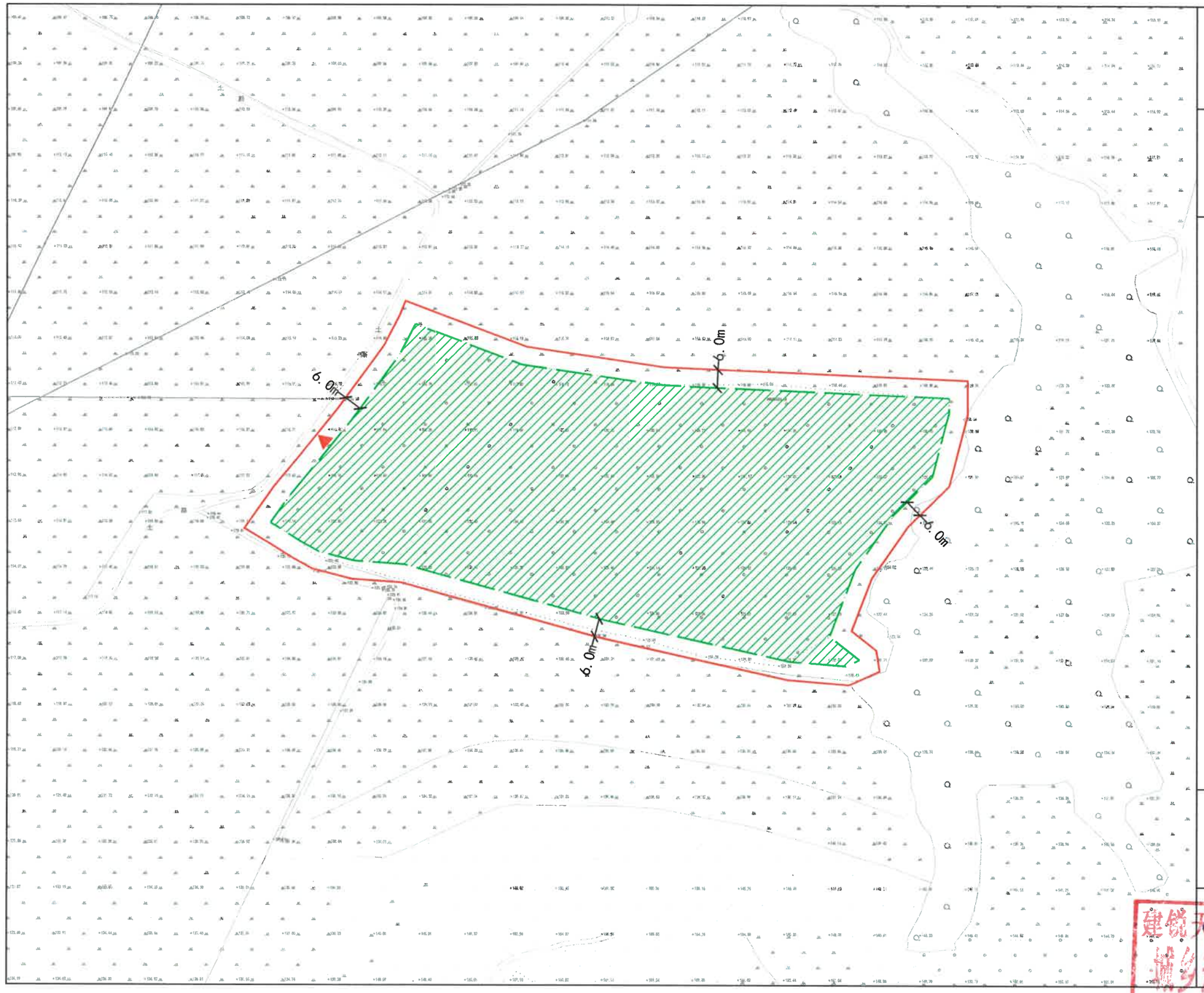
阜新县泡子镇郭家屯村现状村道东侧地块控制性详细规划



N

0 10 40 70m

地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县泡子镇郭家屯村村庄南部，现状村道东侧，用地性质为工业用地，用地面积18332平方米。	
地块规划控制指标	参与平衡用地面积	18332平方米
	可建筑用地面积	14813平方米
	用地性质	工业用地
	建筑密度	≥40%
	建筑控制高度	≤24米
	容积率	≥0.8
	绿地率	——
	交通出入口方向、数量	西侧 1个
	停车泊位及其他需要配置的公共设施	机动车 / 非机动车
	办公建筑	1台/100㎡ 建筑面积 / 1辆/100㎡ 建筑面积
	其他	——
	建筑退线要求	东 ≥6.0M 退用地界线
		西 ≥6.0M 退用地界线
		南 ≥6.0M 退用地界线
		北 ≥6.0M 退用地界线
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县泡子镇总体规划（2021-2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、采用CGCS2000，1985国家高程基准。
图例	用地界线 / 可建筑用地范围 / 建筑控制线 / 出入口	

建锐天宇工程设计有限公司	
川自资规乙字22510109	
技术负责人	
专业负责人	
设　　计	
校　　核	
日　　期	2026年6月

建锐天宇工程设计有限公司 城乡规划编制出图专用章
证书等级：乙级 证书编号：川自资规乙字22510109
有效期限：自2022年11月22日至2027年11月22日