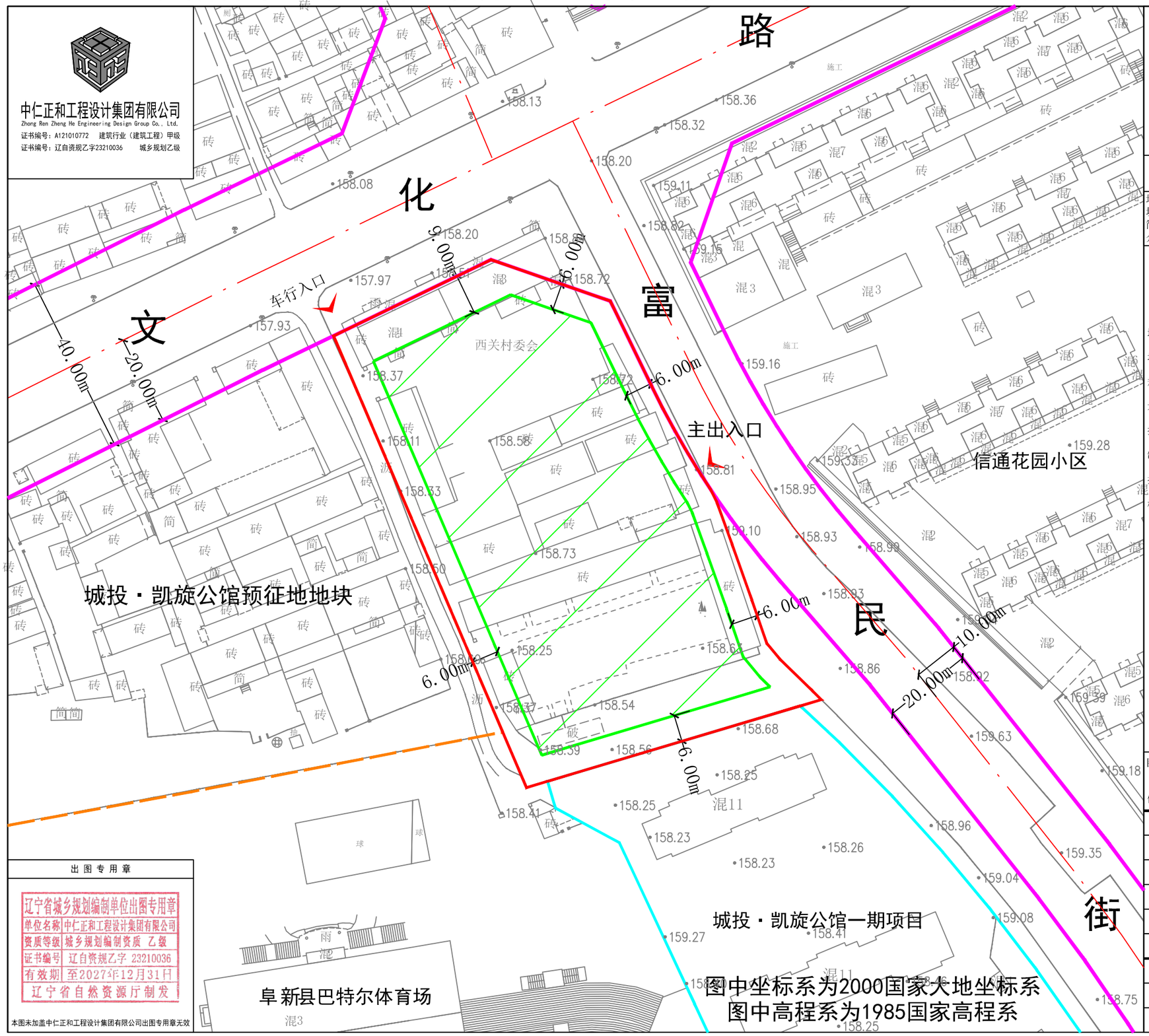
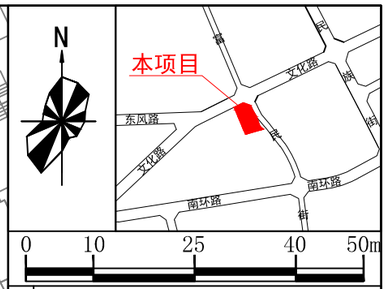
阜新蒙古族自治县文化路以南、富民街以西地块控制性详细规划图



中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772　建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036　城乡规划乙级



地块简介

本项目地块位于阜新蒙古族自治县文化路以南、富民街以西。参与平衡用地总面积为6975.00㎡，可建筑用地面积为4934.62㎡，用地性质为居住用地。

地块规划控制指标

参与平衡用地面积	6975.00㎡	
可建筑用地面积	4934.62㎡	
用地性质	居住用地（兼容商业）	
商住比	≤5:95	
建筑密度	≤25%	
建筑控制高度	≤54.00米	
容积率	≤2.4	
绿地率	≥30%	
建筑竖向界限	基准高度：158.60	
	上界线：212.60	
	下界线：148.60	
	高差：64.00	
交通出入口方向、数量	用地东侧及北侧各一个	
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车 / 非机动车
	商业建筑	≥1.0车位/100㎡ / ≥1.0车位/100㎡
	住宅建筑	≥1.0车位/户 / ≥1.0车位/户
	其他	—— / ——
建筑退线要求	东	≥6M　用地界限
	西	≥6M　用地界限
	南	≥6M　用地界限
	北	≥9M　用地界限
备注	1、依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、沿各街路建筑底层不得建设半地下室，建筑颜色与风格与相邻建筑协调； 4、依据《城市居住区规划设计标准（GB50180-2018）》，本地块500米范围内有幼儿园和大型体育场设施，本次将不再配建；其余配建公共服务设施及物业用房与一期项目共用； 5、本地块配建机动车停车位（含充电停车位）、非机动车停车位（含充电停车位）与项目一期共用。 6、本项目北侧文化路道路红线宽度为40.00m，东侧富民街道路红线宽度为22.00m。		

图例

用地界限　建筑控制线
道路红线　道路中心线
邻宗界线　预征地界限
可建筑范围　出入口位置

出图专用章

辽宁省城乡规划编制单位出图专用章
单位名称　中仁正和工程设计集团有限公司
资质等级　城乡规划编制资质　乙级
证书编号　辽自资规乙字 23210036
有效期　至2027年12月31日
辽宁省自然资源厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

审定人	杨　琳		
项目负责人	杨　琳		
专业负责人	崔世昌		
审　核	崔世昌		
校　对	杨　波		
设　计	杜　鑫		
图纸名称	控制性详细规划	图号	
工程编号	ZH-FX-2026007	比例	1:1000
日　期	2026.04	规格	A3

图中坐标系为2000国家大地坐标系
图中高程系为1985国家高程系