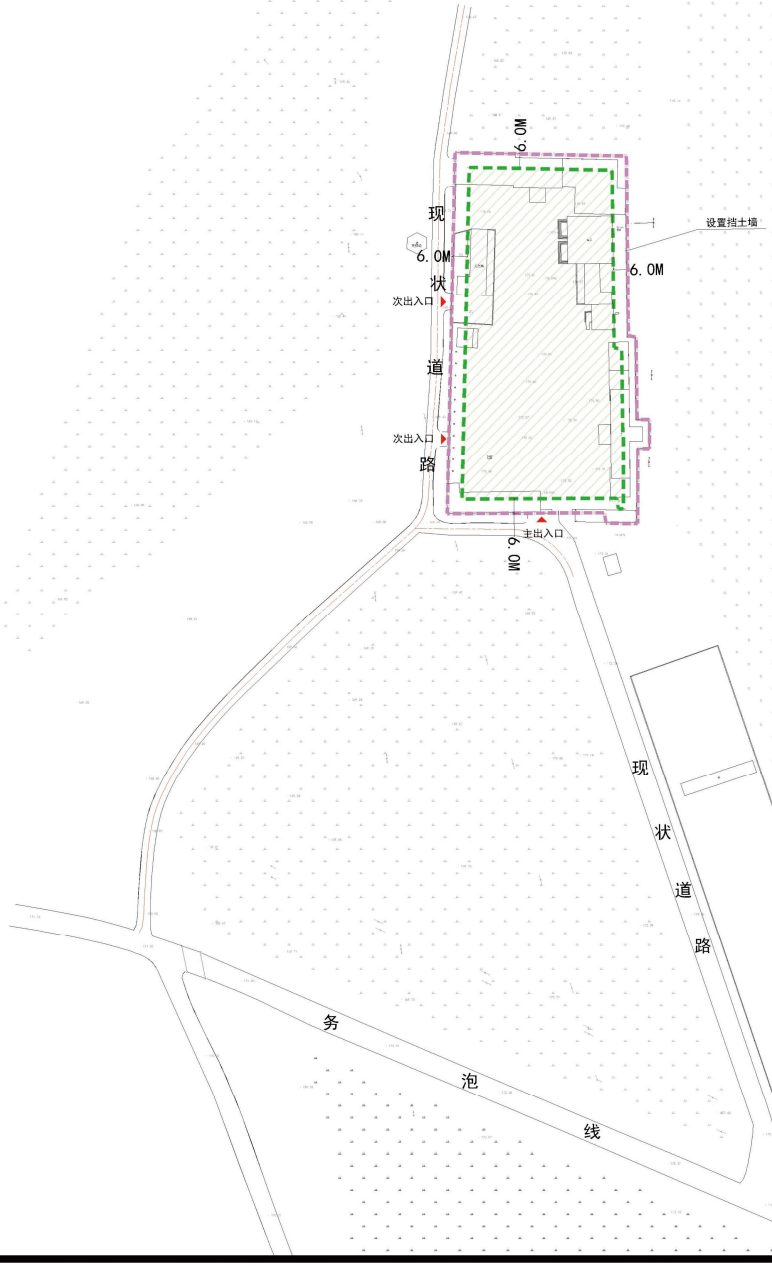


区位图



地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	殡葬用地		
	用地面积	参与平衡用地面积	11371.89㎡	
		可建筑用地面积	8693.43㎡	
	用地兼容			
环境容量控制	建筑密度	≤40%		
	容 积 率	0.8以下		
	绿 地 率	≥35%		
建筑建造控制	建筑高度	≤20米		
	建筑后退	东	≥6.0M 退用地界线	
		西	≥6.0M 退用地界线	
		南	≥6.0M 退用地界线	
		北	≥6.0M 退用地界线	
	地块竖向标高	基准标高	170.2米	
		标高最大界限	190.2米	
		标高最小界限	164.2米	
		高度差	26.0米	
交通活动控制	交通出入口数量	3个		
	交通出入口方位	西(W)、南(S)		
	停车泊位	机动车	≥0.6车位/100㎡ 建筑面积	
		自行车	——	
设施配套	配套设施建设依据《殡仪馆建筑设计规范》中的规定设置。			
备注	1、建筑间距、配建设施按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 2、图中坐标系采用国家CGCS2000大地坐标系。			
图例	用地界线　建筑控制线 道路中心线　可建筑用地范围 机动车出入口方向			

阜新市规划设计研究院有限公司	图 名	务泡线北侧地块控制性详细规划	设计编号	院 长	总工程师	室主任	主任工程师	设 计	审 核	日 期
										2026.5.26