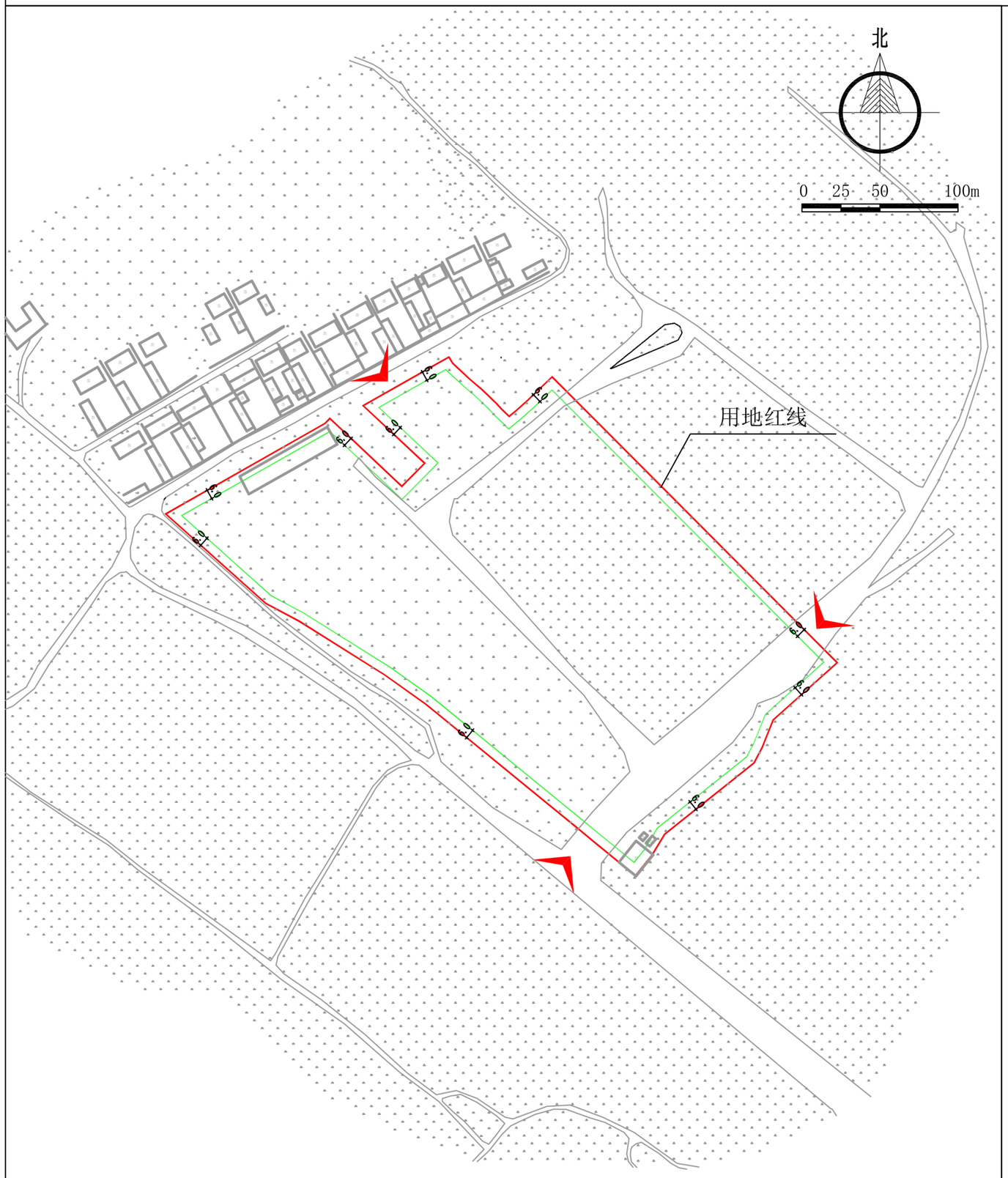
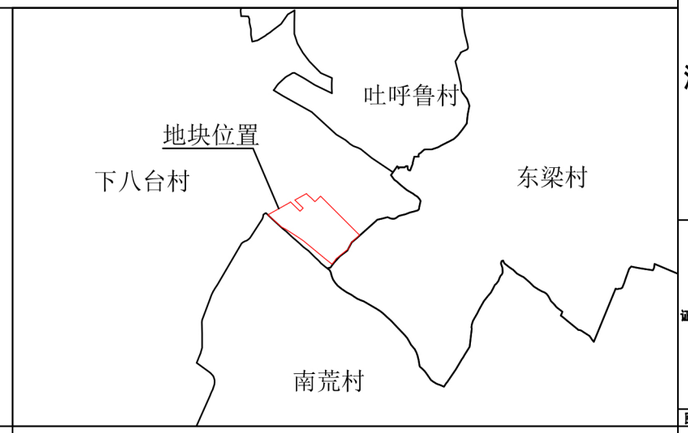
阜新蒙古族自治县东梁镇下八台村东侧地块控制性详细规划图



区位图



地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县东梁镇下八台村，规划用地性质为物流仓储用地，用地总面积68158.00平方米。

地块控制指标表

地块编号	FXX-KG-01	
用地面积	68158.00平方米	
用地性质	物流仓储用地（1101）	
建筑密度	≤20%	
建筑控制高度	≤12米（构筑物≤36米）	
容积率	≥0.2	
绿地率	≤15%	
交通出入口方向	W、S、N	
交通出入口数量	3个	
建筑退线要求	东	6m
	南	6m
	西	6m
	北	6m

备注

一、规划地块位于阜新蒙古族自治县东梁镇下八台村；
二、用地出入口位置位于规划地块西、南和北侧；
三、规划建筑退界距离应满足《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)等规范要求，与周边电力线距离应满足《电力设施保护条例》要求；
四、因本地块功能的特殊性，在修建性详细规划阶段需重点考虑地块本身建筑功能分区及与周边建筑物、构筑物的防火安全，严格把控防火间距；
四、该规划须经城乡规划行政主管部门审批同意后，方可生效；
五、建筑的体量、色彩、风格应与周边环境相协调；
六、除满足上述条件外，还需符合其他相关国家法律法规、规范标准的规定。

图例

用地红线　　建筑控制线

出入口方位　　6.0 距离标注

备注 Comments

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图，之前版本号图纸作废，不得使用。

设计单位 DESIGN INSTITUTE

汉唐规划设计集团有限公司

证书

城乡规划(国土空间规划)编制乙级
证书编号:陕自资规乙字24610105
土地规划乙级
风景园林工程设计专项乙级
地质灾害评估、勘查、治理工程设计乙级
建筑工程设计乙级
市政公用工程设计乙级
公路(道路)工程设计乙级
林业调查规划设计乙级
测绘资质乙级
农业综合开发工程设计乙级

图审单位专用章 Stamp of Examination

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

版本号	日期	版本号	日期

注：修改图纸详见最新版本号图，之前版本号图纸作废，不得使用。

项目名称：
阜新蒙古族自治县东梁镇下八台村东侧地块控制性详细规划

子项名称：

建设单位：

审　定	李苗珠	
项目负责人	马超	
专业负责人	李苗珠	
审　核	李苗珠	
校　对	孟显哲	
设　计	马涛	
制　图	程晨	

图　名：
阜新蒙古族自治县东梁镇下八台村东侧地块控制性详细规划图则

工程编号		
图　别	规划	
图　号	FX-K20260420	
日　期	2026 年 04 月	