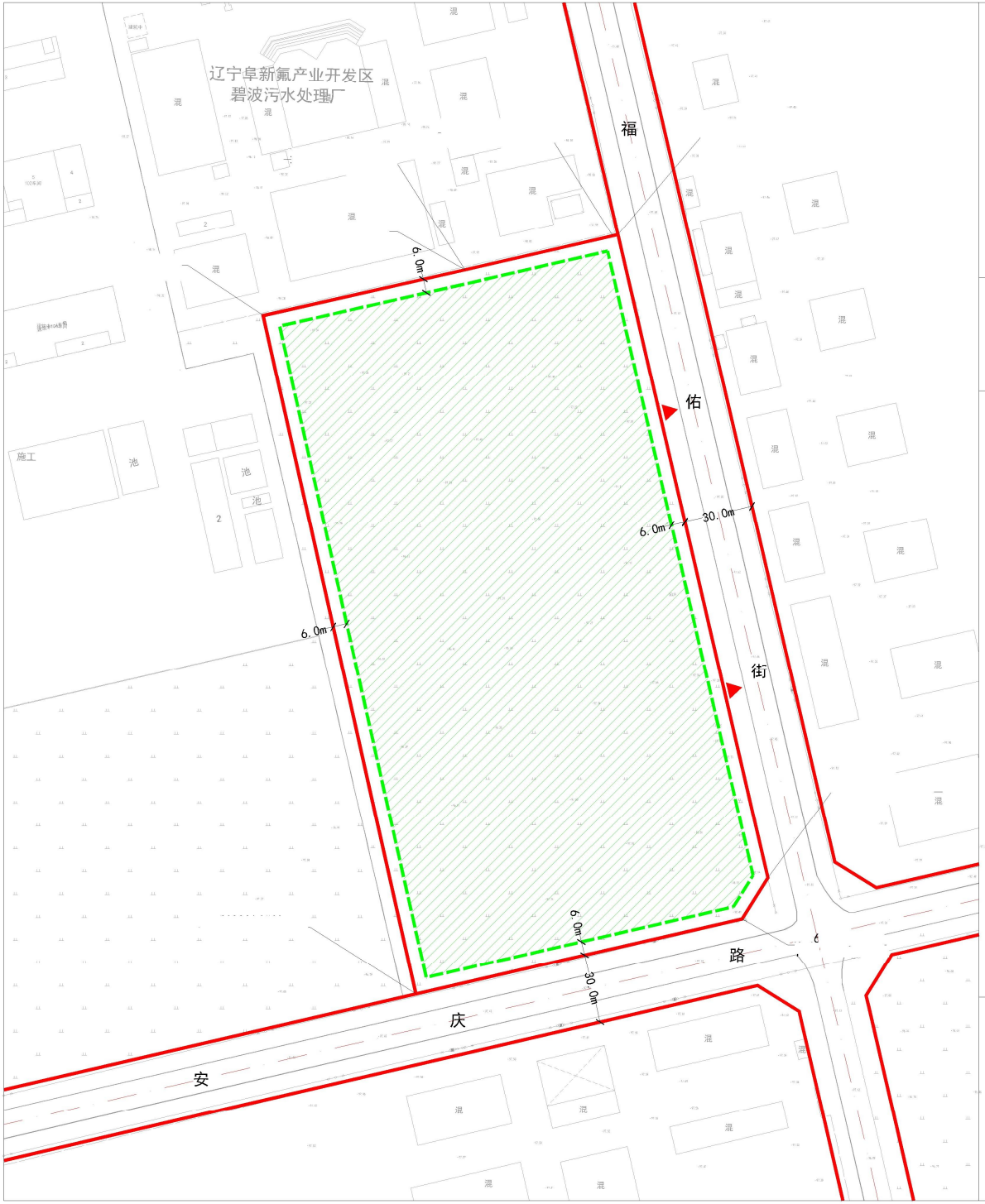
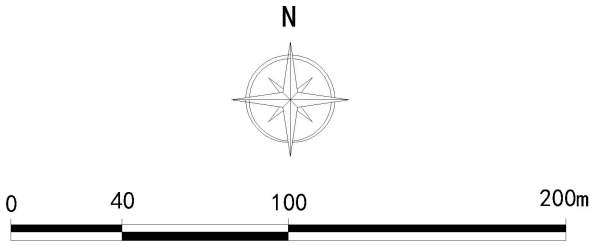
辽宁阜新氟产业开发区安庆路北侧、福佑街西侧地块控制性详细规划





地块简介

地块位于辽宁阜新氟产业开发区安庆路北侧、福佑街西侧，该地块地势平坦，交通条件便利，用地性质公用设施用地（排水用地），用地面积48254平方米。

地块控制指标表

参与平衡用地面积	48254平方米		
可建筑用地面积	42890.9平方米		
用地性质	公用设施用地（排水用地）		
建筑密度	≤50%		
建筑控制高度	≤20米		
容积率	≤1.0		
绿地率	≤15%		
交通出入口方向、数量	东侧2个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	办公建筑	≥0.5车位/100M²建筑面积	≥0.5辆/100M²建筑面积
	其他		
建筑退线要求	东	≮6.0M	退道路红线
	西	≮6.0M	退用地界线
	南	≮6.0M	退道路红线
	北	≮6.0M	退用地界线
备注	1、依据《辽宁阜新氟产业开发区控制性详细规划》； 2、安庆路道路红线30米、福佑街道路红线30米； 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000。		

图例

用地界线　建筑控制线

出入口　可建筑用地范围

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司　2026.07