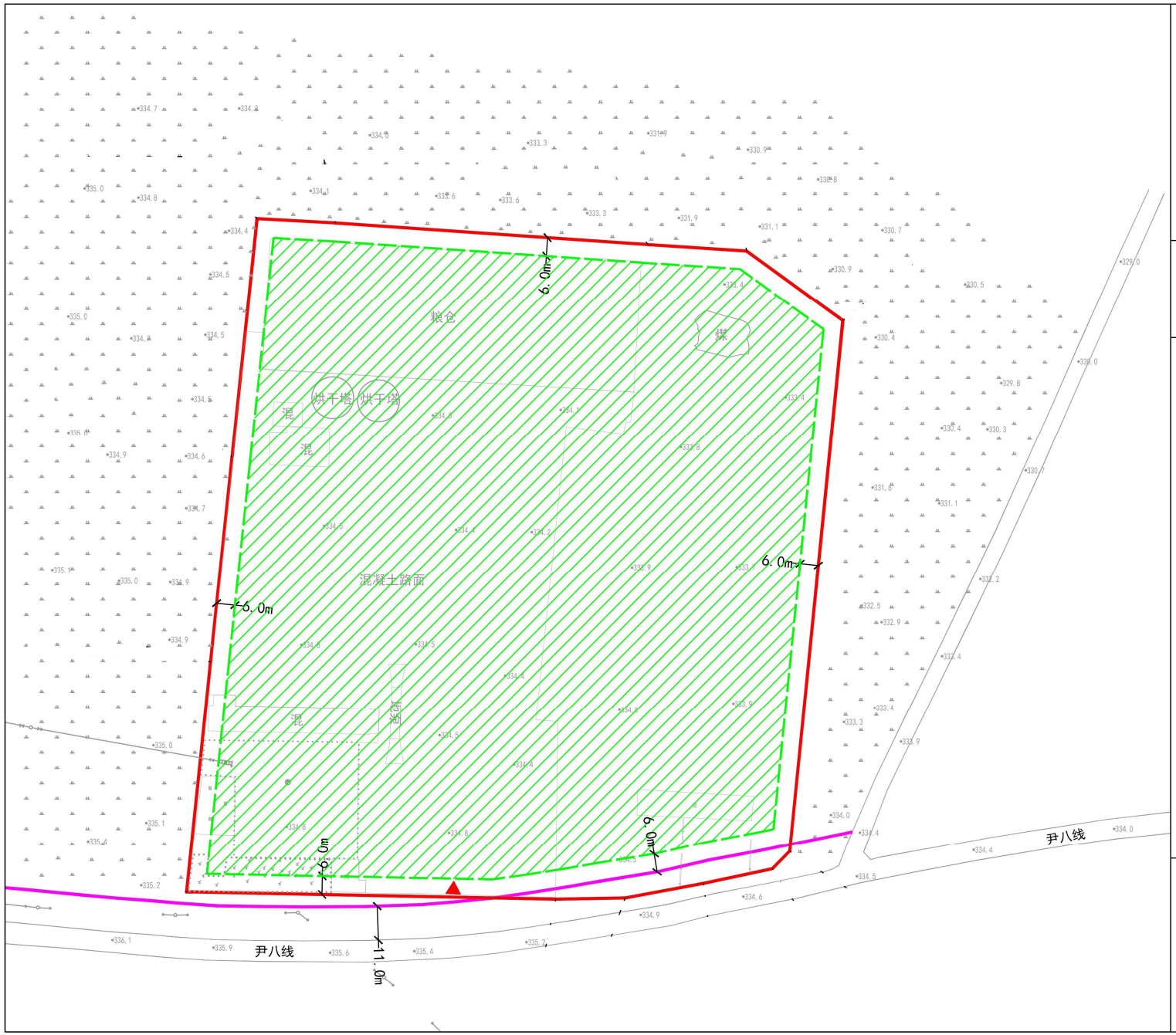
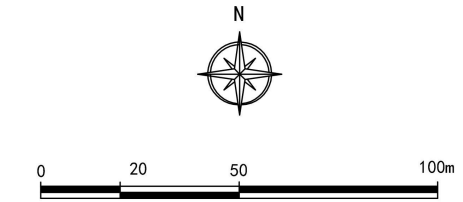
阜新蒙古族自治县哈达户稍镇尹八线北侧地块控制性详细规划





地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县哈达户稍镇镇区东侧，尹八线北侧，该地块地势平坦，交通条件便利，用地性质物流仓储用地，用地面积41349平方米。

地块控制指标表

参与平衡用地面积	41349平方米		
可建筑用地面积	36235.9平方米		
用地性质	物流仓储用地		
建筑密度	≥30%		
建筑控制高度	≤20米		
容积率	≥0.5、≤1.0		
绿地率	≤15%		
交通出入口方向、数量	南侧、1个		
停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
	办公建筑	≥0.5车位/100M²建筑面积	≥0.5辆/100M²建筑面积
	其他		
建筑退线要求	东	≮6.0M 退用地界线	
	西	≮6.0M 退用地界线	
	南	≮6.0M 退用地界线	
	北	≮6.0M 退用地界线	
备注	1、依据《阜新蒙古族自治县哈达户稍镇国土空间规划》（2021-2035年）； 2、尹八线为县道，该路段无明显边沟，按公路建筑控制区范围规定，该路段建筑控制区为道路外缘起不少于11米； 3、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、公共设施和公用设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 5、采用CGCS2000。		

图例

公路建筑控制区　建筑控制线

用地界线　可建筑用地范围

出入口

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司　2026.07