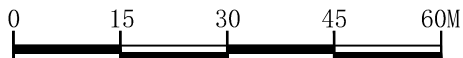


阜新蒙古族自治县新民镇排山楼村现状路以北地块控制性详细规划



中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号: 乙测资字21505840 测绘乙级

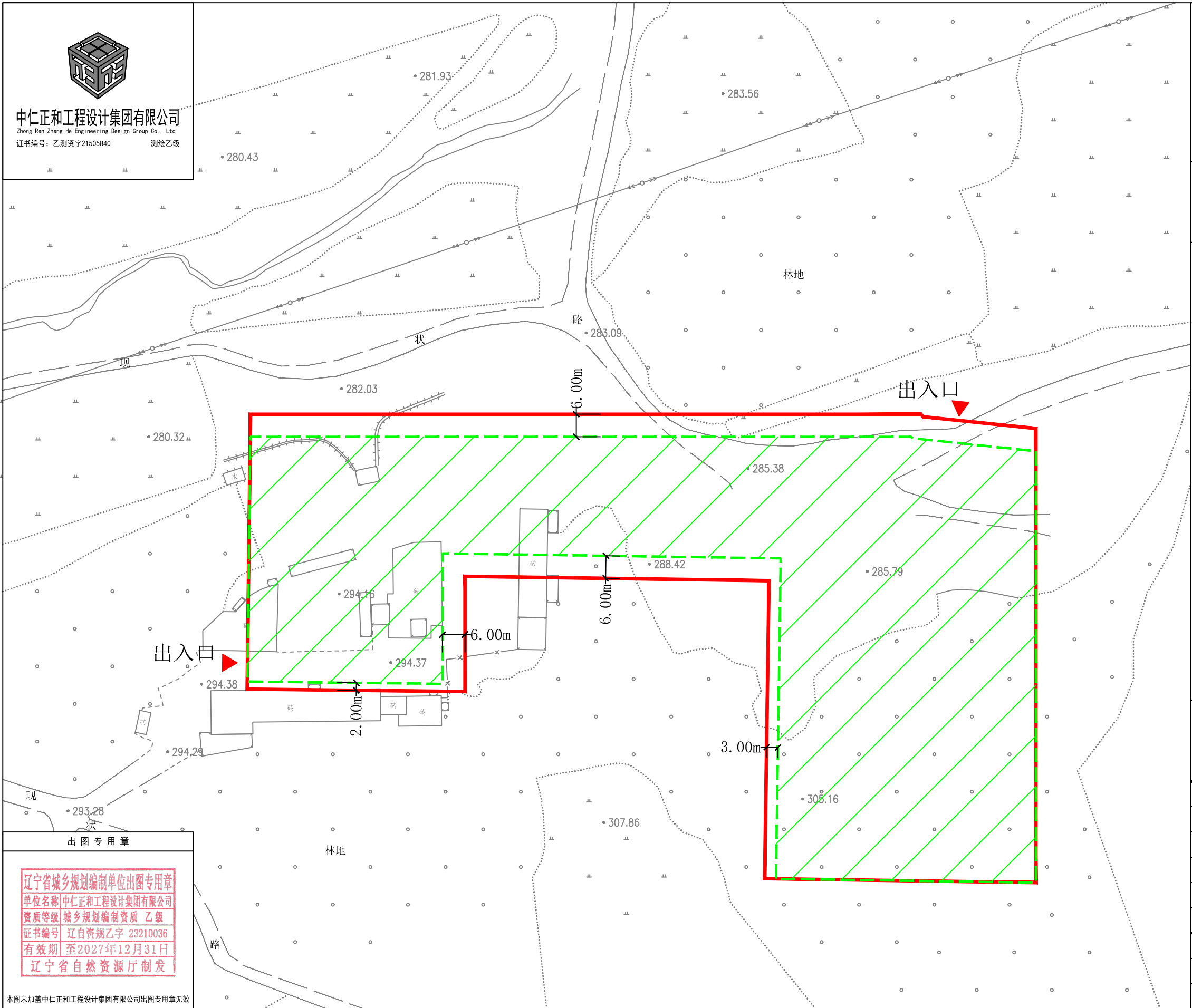


地块简介
本项目用地位于阜新县新民镇排山楼村现状路以北,用地性质为二类工业用地,用地面积为16548.00平方米,可建筑用地面积为14225.75平方米。

地块规划控制指标	参与平衡用地面积m²	16548.00		
	可建筑用地面积m²	14225.75		
	用地性质	二类工业用地		
	建筑系数	30%以上		
	建筑控制高度	30米以下		
	容积率	0.6以上		
	绿地率	15%以下		
	建筑竖向界限	基准高度：300.96		
		上界线：330.96		
		下界线：294.96		
高差：36.00				
交通出入口方向、数量	西侧、北侧各一个			
指标	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	非机动车
		公共建筑	≥0.24位/100m²建筑面积	≥2.04位/100m²建筑面积
		住宅建筑	——	——
		其他	——	——
	建筑退线要求	东	<0M/6M 退用地界限	
		西	<0M/3M/6M 退用地界限	
		南	<0M/2M/6M 退用地界限	
		北	<6M 退用地界限	
	备注	1、依据《阜新蒙古族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、图中坐标系采用国家2000大地坐标系，高程系采用国家1985高程基准。 5、行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。		



审定人	杨琳	杨琳	
项目负责人	杨琳		
专业负责人	崔世昌	崔世昌	
审核	崔世昌		
校对	杨波	杨波	
设计	杜鑫		
专业	规划	图号	01
工程编号	ZH-FX-2025013	比例	1:500
日期	2025.10	规格	A3



出图专用章

辽宁省城乡规划编制单位出图专用章
单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司
资质等级: 城乡规划编制资质 乙级
证书编号: 辽自资规乙字 23210036
有效期: 至2027年12月31日
辽宁省自然资源厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效