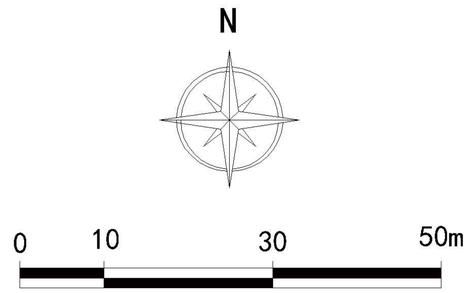
阜新蒙古族自治县佛寺镇人民政府西侧、佛寺蒙古族幼儿园南侧地块控制性详细规划



地块简介	地块位于阜新蒙古族自治县佛寺镇人民政府西侧、佛寺蒙古族幼儿园南侧，该地块地势平坦，交通条件便利，用地性质为公共管理与公共服务用地（机关团体用地），用地面积890平方米。		
地块控制指标表	参与平衡用地面积	890平方米	
	可建筑用地面积	694平方米	
	用地性质	公共管理与公共服务用地（机关团体用地）	
	建筑密度	≤50%	
	建筑控制高度	≤24米	
	容积率	≤1.0	
	绿地率	≤15%	
	交通出入口方向、数量	东侧1个	
	停车泊位及其他需要配置的公共设施		机动车	自行车
		办公建筑	≥0.5车位/100M²建筑面积	≥0.5辆/100M²建筑面积
		其他		
	建筑退线要求	东	用地界线	
		西	≮2.0M 退用地界线	
		南	≮6.0M 退用地界线	
		北	用地界线	
	备 注	1、依据《阜新蒙古族自治县佛寺镇国土空间总体规划（2021-2035年）》； 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 3、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定； 4、本规划采用CGCS2000。	
图例	用地界线	建筑控制线	
	出入口	可建筑用地范围	

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.07