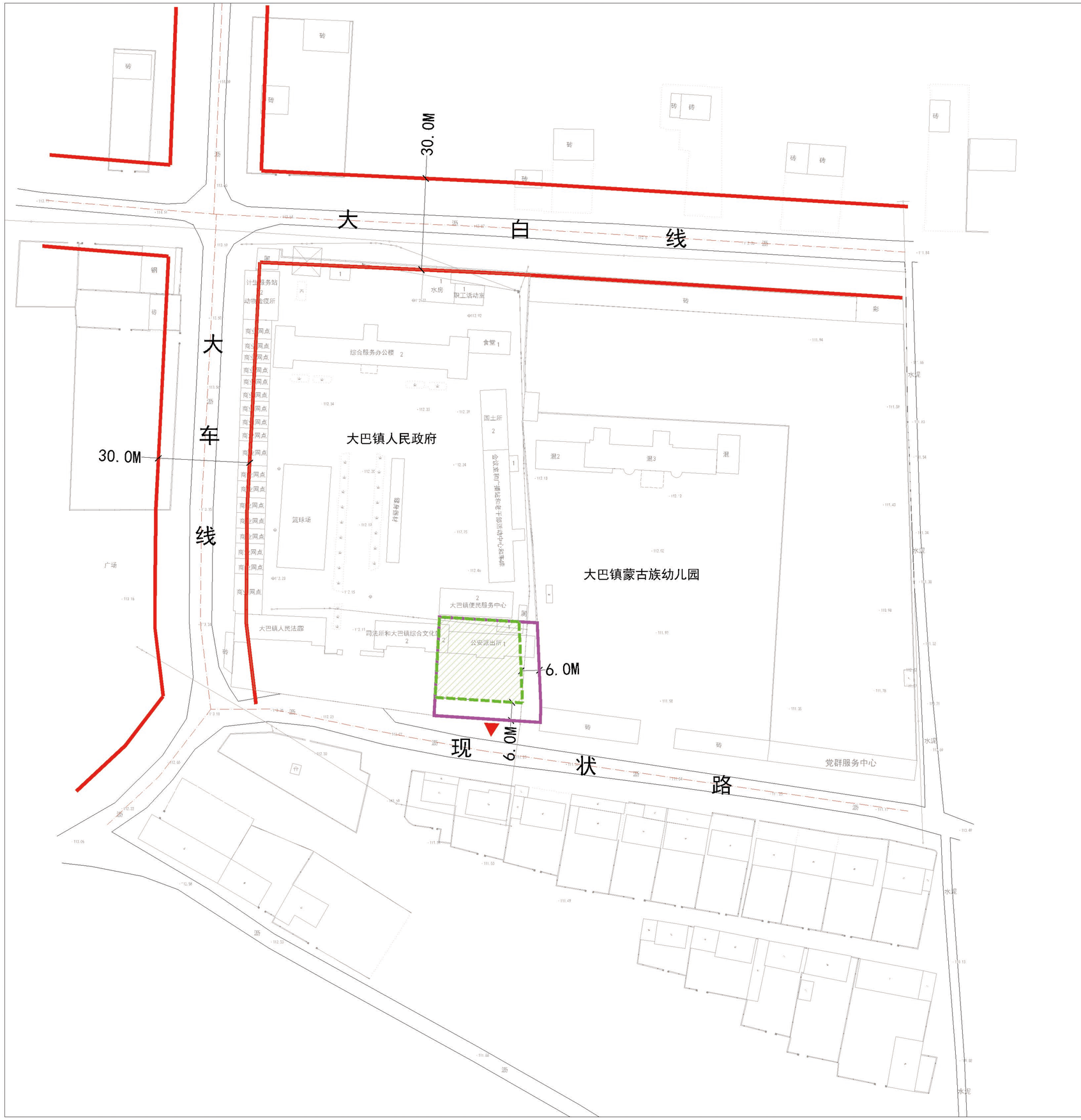
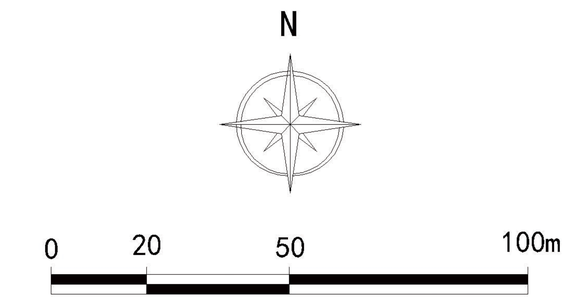
# 阜新蒙古族自治县大巴镇人民政府南侧、大巴镇蒙古族幼儿园西侧地块控制性详细规划




## 地块简介

地块位于阜新蒙古族自治县大巴镇人民政府南侧、大巴镇蒙古族幼儿园西侧，该地块地势平坦，交通条件便利，用地性质为公共管理与公共服务用地（机关团体用地），用地面积1096.10平方米。

## 地块控制指标表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 参与平衡用地面积 | 1096.10平方米 | | |
| 可建筑用地面积 | 726.81平方米 | | |
| 用地性质 | 公共管理与公共服务用地（机关团体用地） | | |
| 建筑密度 | ≤50% | | |
| 建筑控制高度 | ≤24米 | | |
| 容积率 | ≤1.0 | | |
| 绿地率 | ≤15% | | |
| 交通出入口方向、数量 | 南侧1个 | | |
| 停车泊位及其他需要配置的公共设施 | | 机动车 | 自行车 |
| | 办公建筑 | ≥0.5车位/100M²建筑面积 | ≥0.5辆/100M²建筑面积 |
| | 其他 | | |
| 建筑退线要求 | 东 | ≮6.0M 退用地界线 | |
| | 西 | 用地界线 | |
| | 南 | ≮6.0M 退用地界线 | |
| | 北 | 用地界线 | |
| 备注 | 1、依据《阜新蒙古族自治县大巴镇国土空间总体规划（2021-2035年）》；<br>2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定；<br>3、公共设施配建按国家规范控制，并符合规划部门相关规定；<br>4、本规划采用CGCS2000。 | | |

## 图例

- 道路红线
- 建筑控制线
- 用地界线
- 可建筑用地范围
- 出入口

大连建筑技术发展中心设计研究院有限公司 2026.07