

阜新蒙古族自治县发展和改革局文件

阜蒙发改发[2014]109号

签发人：张凤波

关于阜蒙县东梁小区棚户区改造项目
可行性研究报告的批复

阜蒙县棚户区改造办公室：

你单位《关于报批阜蒙县东梁小区棚户区改造工程可行性研究报告的请示》收悉，经审查原则同意阜新市佳音工程项目管理有限公司编制的《阜蒙县东梁小区棚户区改造工程可行性研究报告》。现批复如下：

一、项目必要性和可行性

阜蒙县东梁小区棚户区改造工程项目总计拆迁面积 164695 平方米，涉及居民 2105 户，对改善棚户区居民居住条件，提高生活水平，促进社会稳定和谐具有重要意义，项目的建设是必要的。本项目前期工作要件齐备，建设方案经辽宁省国际工程咨询中心评审，是可行的。

二、项目建设位置

东梁小区棚户区改造工程位于阜新市东梁镇，五道桥子河南北两岸，东梁矿俱乐部以北，东梁矿中学以西，占地面积 133534 平方米。

三、建设规模及主要建设内容

阜蒙县东梁小区棚户区改造工程，建设 6 层住宅 41 栋，建筑总面积 177789 平方米。其中，住宅面积 172186 平方米，可安置 2105 户，公建面积 2131 平方米，容积率为 1.21，绿地率为 33.2%，建筑密度 22.1%。楼体采用框架结构，设计使用年限 50 年，耐火等级为一级，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 6 度。

东梁小区棚户区工程内配套建设为供水、供热、供电、道路等。1、供水工程：DN100PE 管 5360 米，投资 160 万元；DN150PE 管 2350 米，投资 94 万元；DN200PE 管 1500 米，投资 83 万元；2、供热工程：DN100 钢管 5260 米，投资 174 万元；DN150 钢管 1770 米，投资 78 万元；DN250 钢管 850 米，投资 55 万元；DN400 钢管 650 米，投资 83 万元。3、供电工程：177789 平方米，投资 1245 万元。4、道路工程：车行道 10800 平方米，投资 259 万元；人行道 8500 平方米，投资 102 万元。

东梁小区棚户区工程外配套建设为供水、供热、道路等。1、供水工程：DN600PE 管 1800 米，投资 288 万元。2、供热工程：DN600 钢管 2050 米，投资 349 万元。3、道路工程：车行道 39600

平方米，投资 1188 万元；人行道 21600 平方米，投资 259 万元。

四、工程总投资及资金来源

该工程项目总投资为 41992 万元，其中，内配套基础设施投资 4593 万元，外配套基础设施投资 5123 万元，资金来源为全部自筹。

五、建设期限

该工程项目建设期为 24 个月。

六、项目在建设过程中要本着合理利用能源、提高能源利用效率的原则，依据国家合理用能标准和节能设计规范进行，并严把工程质量关。

七、工程环保、消防、劳动卫生等要按国家有关要求，做到“三同时”。

八、项目核准文件有效期 2 年，自签发之日起计算。项目在核准文件有效期内未开工建设的，又未申请延期的，核准文件自动失效；如需对项目核准文件所规定的内容进行调整，应重新办理核准手续。

九、请据此开展下一步工作。

附件：1、招标事项核准意见

2、投资估算表

(此页无正文)

(编号: 2014-035 号)

附件: 阜新蒙古族自治县国土资源局关于... 的请示

序号	项目名称		申报单位		审批方式		审批结果
	名称	性质	名称	性质	名称	性质	
1	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
2	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
3	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
4	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
5	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
6	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
7	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
8	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
9	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局
10	阜新蒙古族自治县国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局	国土资源局



主题词: 项目 可研 批复

抄 送: 杨春副县长, 县国土资源局、县财政、住建、环保、
审计、统计、地震局, 消防大队

阜新蒙古族自治县发展和改革局办公室印发

共印 9 份

审批部门核准意见表

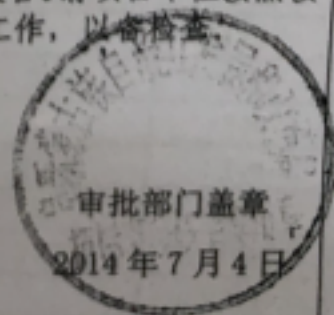
(编号 2014—039 号)

建设项目名称：阜蒙县东梁小区棚户区改造工程项目招投标事项核准意见表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他							

核准部门核准意见说明：

该项目以阜蒙发改发[2014]109号文件批复项目可研报告。请项目单位按照核准意见表严格组织招标工作，并注意做好相关的档案管理工作，以备检查。



注：情况说明在表内填写不下，可附另页。

东梁小区配套工程量及投资估算表

		单位	工程量	单价	合计
	小区内配套工程				4593
(一)	给水工程	m			337
1	PE管DN100	m	5360	300	160
2	PE管DN150	m	2350	400	94
3	PE管DN200	m	1500	550	83
4	清水池及泵房	座	1		0
5	消防水池及消防泵房	座	1		0
(二)	排水工程				1096
1	聚乙烯塑钢缠绕DN300	m	5210	750	391
2	聚乙烯塑钢缠绕DN500	m	2030	1800	365
3	化粪池	座	34	100000	340
(三)	供热工程				534
1	钢管 DN100	m	5260	330	174
2	钢管 DN150	m	1770	440	78
2	钢管 DN250	m	850	650	55
2	钢管 DN400	m	650	1280	83
3	换热站	m ²	450	3200	144
(四)	燃气工程	户	2105	1300	274
(五)	供电工程	m ²	177798	70	1245
(六)	通信工程	m ²	177798	22	391
(七)	道路工程				401
1	车行道	m ²	10800	240	259
2	人行道	m ²	8500	120	102
3	路灯	基	50	8000	40
(八)	其他工程				315
1	绿化工程	m ²	39328	80	315
	小区外配套工程				5123
(一)	给水工程				288
1	PE管DN600	m	1800	1600	288
(二)	排水工程				1125
1	聚乙烯塑钢缠绕DN800	m	4500	2500	1125
(三)	供热工程				349
1	钢管 DN600	m	2050	1700	349
(四)	燃气工程				1050
1	PE管DN200	m	5000	2100	1050
(五)	道路工程				2311
1	车行道	m ²	39600	300	1188
2	人行道	m ²	21600	120	259
3	雨水600	m	4000	1800	720
4	路灯	基	120	12000	144
	总计				9716

东梁小区投资汇总表

序号	工程和费用名称	小区总投资 (万元)
--	第一部分工程费用	1
(一)	土建工程	26670.3
1.1	棚改住宅土建工程	25828.5
1.2	棚改公建土建工程	522.2
1.3	棚改商建土建工程	319.7
(二)	配套设施工程	9716
2.1	小区内配套设施工程	4593
2.2	小区外配套设施工程	5123
	第一部分工程费用合计	36386.3
二	工程建设其它费用	
1	人防工程建设费 30元/平方米	533.9
2	动迁户临时租房费用	252.6
3	消防配套基础设施费 6元/平方米	107.2
4	建设单位管理费 1.2%	437
5	工程监理费 1.1%	400
6	工程设计费	805.0
7	工程勘察费 0.6%	218
8	施工图预算编制费 10%	80
9	施工图审查费 10%	80
10	项目前期工作费 0.55%	200
11	工程保险费 0.25%	91
12	招标代理费1%	364
13	环境影响咨询服务费	1
	小计	3569.7
	第一、二部分工程费用合计	39956.0
三	预备费	2036
1	基本预备费	2036.0
四	工程总投资	41992