



阜新蒙古族自治县发展和改革局文件

阜蒙发改发[2014]108号

签发人：张凤波



关于阜蒙县伊吗图镇棚户区改造项目 可行性研究报告的批复

阜蒙县棚户区改造办公室：

你单位《关于报批阜蒙县伊吗图镇棚户区改造工程可行性研究报告的请示》收悉，经审查原则同意阜新市佳音工程项目管理有限公司编制的《阜蒙县伊吗图镇棚户区改造工程可行性研究报告》。现批复如下：

一、项目必要性和可行性

阜蒙县伊吗图镇棚户区改造工程项目总计拆迁面积 298850 平方米，涉及居民 3610 户，对改善棚户区居民居住条件，提高生活水平，促进社会稳定和谐具有重要意义，项目的建设是必要的。本项目前期工作要件齐备，建设方案经辽宁省国际工程咨询中心评审，是可行的。

二、项目建设位置

伊吗图镇棚户区改造工程位于伊吗图镇，北临锦阜公路，南临农用地，东临周家街，西临庄家店村，占地面积 264472.89 平方米。

三、建设规模及主要建设内容

阜蒙县伊吗图镇棚户区改造工程，建设 6 层住宅 78 栋，建筑总面积 323436 平方米。其中，住宅面积 289110 平方米，可安置 3610 户，公建面积 3824 平方米，容积率为 1.17，绿地率为 30.5%，建筑密度 20.5%。楼体采用框架结构，设计使用年限 50 年，耐火等级不低于三级，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 6 度。

伊吗图镇棚户区工程内配套建设为供水、供热、供电、道路等。1、供水工程：DN100PE 管 7760 米，投资 233 万元；DN150PE 管 4175 米，投资 167 万元；DN150PE 管 4175 米，投资 167 万元；DN200PE 管 1060 米，投资 58 万元。2、供热工程：DN100 钢管 5660 米，投资 187 万元；DN150 钢管 3180 米，投资 140 万元；DN250 钢管 2145 米，投资 139 万元；DN400 钢管 1150 米，投资 147 万元。3、供电工程：292934 平方米，投资 2051 万元。4、道路工程：车行道 24020 平方米，投资 576 万元；步行道 10155 平方米，投资 122 万元。

伊吗图镇棚户区工程外配套建设为供水、供热、道路等。1、供水工程：600 mm PE 管 2000 米，投资 320 万元。2、供热工程：

DN600 mm钢管 2350 米, 投资 399.5 万元。3、道路工程: 车行道 39900 平方米, 投资 1197 万元; 人行道 18900 平方米, 投资 226.8 万元。

四、工程总投资及资金来源

该工程项目总投资为 62969.9 万元, 其中, 内配套基础设施投资 7493 万元, 外配套基础设施投资 4594.3 万元, 资金来源为全部自筹。

五、建设期限

该工程项目建设期为 48 个月。

六、项目在建设过程中要本着合理利用能源、提高能源利用效率的原则, 依据国家合理用能标准和节能设计规范进行, 并严把工程质量关。

七、工程环保、消防、劳动卫生等要按国家有关要求, 做到“三同时”。

八、项目核准文件有效期 2 年, 自签发之日起计算。项目在核准文件有效期内未开工建设的, 又未申请延期的, 核准文件自动失效; 如需对项目核准文件所规定的内容进行调整, 应重新办理核准手续。

九、请据此开展下一步工作。

附件: 1、招标事项核准意见

2、投资估算表



主题词：项目 可研 批复

抄 送：杨春副县长，县国土资源局、县财政、住建、环保、
审计、统计、地震局，消防大队

阜新蒙古族自治县发展和改革局办公室印发

共印 9 份

项目总投资估算表

	工程或费用名称	单位	工程量	工程费	其他工程费	合计	比例 (%)
	固定资产投资费用			56027.90		56027.90	88.98
1.1	工程费用			51433.60		51433.60	81.68
1.1.1	建安工程费		292934	43940.60			
1.1.1.1	住宅	m2	289110	43367.00			
1.1.1.2	公建	m2		573.60			
1.1.2	内配套配套设施	m2		7493.00			
1.1.2.1	给水 PE 管 DN100	m	7760	233.00			
1.1.2.2	给水 PE 管 DN150	m	4175	167.00			
1.1.2.3	给水 PE 管 DN200	m	1060	58.00			
1.1.2.4	清水池及泵房	m³	200	200.00			
1.1.2.5	消防水池及泵房	m³	80	80.00			
1.1.2.6	排水聚乙烯塑钢缠绕 DN300mm	m	5640	451.00			
1.1.2.7	排水聚乙烯塑钢缠绕 DN500mm	m	4830	869.00			
1.1.2.8	化粪池	座	36	360.00			
1.1.2.9	供热钢管 DN100	m	5660	187.00			
1.1.2.10	供热钢管 DN150	m	3180	140.00			
1.1.2.11	供热钢管 DN250	m	2145	139.00			
1.1.2.12	供热钢管 DN400	m	1150	147.20			
1.1.2.13	换热站	座		200.00			
1.1.2.14	燃气工程	户	3610	469.00			
1.1.2.15	供电工程	m2	292934	2051.00			
1.1.2.16	通信工程	m2	292934	644.00			
1.1.2.17	车行道	m2	24020	576.00			
1.1.2.18	步行道	m2	10155	122.00			
1.1.2.19	路灯	基	76	61.00			
1.1.2.20	绿化工程	m2	45000	360.00			
1.2	外配套设施工程费			4594.30		4594.30	7.30
1.2.1	车行道路	m2	39900	1197.00			
1.2.1.1	伊 D 街		8400	252.00			
1.2.1.2	伊 E 街		10500	315.00			
1.2.1.3	伊 3 路		10800	324.00			
1.2.1.4	伊 4 路		10200	306.00			

1.2.2	人行道	m ²	18900	226.80			
1.2.3	雨水 DN600	m	4000	720.00			
1.2.4	路灯	基	105	126.00			
1.2.5	给水 PE 管 600mm	m	2000	320.00			
1.2.6	排水聚乙烯塑钢缠绕 N800mm		6000	1500.00			
1.2.7	供热钢管 DN600mm		2350	399.50			
1.2.8	燃气 DN200		500	105.00			
2	固定资产其他费用				3943.00	3943.00	6.26
2.1	可行性研究费	万元	56027.90		12.00		
2.2	招标代理费	万元	56027.90		10.00		
2.3	规划设计费	m ²	383100.00		57.47		
2.4	建筑工程交易费	万元	56027.90		12.94		
2.5	劳保统筹	万元	43940.60		46.52		
2.6	环境影响评估费	万元	56027.90		10.00		
2.7	勘察设计费	m ²	292934.00		673.75		
2.8	施工图审查费	万元	56027.90		86.01		
2.9	气象局防雷测定费	m ²	292934		9.29		
2.10	建设工程监理费	万元	56027.90		73.40		
2.11	墙体基金及散装水泥 基金	m ²	292934		310.51		
2.12	消防设施配套费	m ²	292934		175.76		
2.13	人防结建费	m ²	292934		585.87		
2.14	基础设施配套费	m ²	292934		1839.64		
2.15	房产测绘费	m ²	292934		39.84		
3	土地费用及契税				0.00		0.00
3.1	土地费用及契税				0.00		
4	预备费				2999.00	2999.00	4.76
4.1	基本预备费				2999.00		
5	建设投资					62969.9	100.00