

阜新市发展和改革委员会文件

阜发改发[2014]50号

关于 2014 年阜新市城市棚户区 改造工程计划的批复

阜新市住房保障管理中心：

你单位报来的《关于申请批复 2014 年阜新市城市棚户区改造工程计划的请示》（阜住保中心发【2014】3号）文件收悉。经研究，原则同意此计划，现就有关事项批复如下：

一、改造计划

2014 年城市棚户区改造项目计划拆迁 36 片，拆迁面积共计 3207234 平方米、31991 户。计划新建安置小区 21 个，新建面积 2479975 平方米、31991 户。计划总投资 614694 万元。其中配套基础设施投资 150023 万元，包括小区内配套 74639 万元，小区外配套 75384 万元。

1、彰武县 2014 年城市棚户区改造项目计划拆迁 3 片，拆迁面

积共计 208000 平方米、1348 户。计划新建安置小区 3 个，新建面积 112986 平方米、1348 户。计划投资 36235.6 万元，其中配套基础设施投资 13977 万元，包括小区内配套 3834 万元，小区外配套 10143 万元。

(1) 宝地城棚户区拆迁面积 17000 平方米、135 户，计划新建面积 23711 平方米。计划总投资 5487.1 万元。拟在原地安置。

(2) 城南棚户区拆迁面积 150000 平方米、938 户，计划新建面积 71275 平方米。计划总投资 20346.5 万元。拟在原地安置。

(3) 一场两馆城中村拆迁面积 41000 平方米、275 户，计划新建面积 18000 平方米。计划总投资 10402 万元。拟在原地安置。

2、阜蒙县 2014 年城市棚户区改造项目拆迁 14 片，拆迁面积共计 578695 平方米、7085 户。计划新建安置小区 5 个，新建面积 644457 平方米、7085 户。计划投资 158322.6 万元，其中配套基础设施投资 40467 万元，包括小区内配套 17276 万元，小区外配套 23191 万元。

(1) 邮政局东侧棚户区拆迁面积 9750 平方米、130 户，计划新建面积 9600 平方米。计划总投资 3834.6 万元。拟在原地安置。

(2) 东门三角地棚户区拆迁面积 11900 平方米、140 户，计划新建面积 10850 平方米。计划总投资 4875.5 万元。拟在原地安置。

(3) 建行东南角棚户区拆迁面积 93500 平方米、1100 户，计划新建面积 140549 平方米。计划总投资 38911.5 万元。拟在原地安置。

(4) 伊吗图镇艾友村拆迁面积 108800 平方米、1312 户，伊吗

图镇七家子村拆迁面积 63520 平方米、794 户，伊吗图镇二道河子村河西屯拆迁面积 14900 平方米、149 户，伊吗图镇干沟子村山嘴子屯拆迁面积 12180 平方米、145 户。伊吗图镇福兴地村拆迁面积 43950 平方米、750 户，伊吗图镇伊吗图村拆迁面积 30500 平方米、300 户，伊吗图镇吕家店村拆迁面积 25000 平方米、160 户，计划新建面积 307667 平方米。计划总投资 68605.4 万元。拟在异地安置。

(5) 东梁镇岗岗营子拆迁面积 60800 平方米、800 户，平顶庙拆迁面积 64000 平方米、800 户，转角村拆迁面积 23700 平方米、300 户，西五一村拆迁面积 16195 平方米、205 户，计划新建面积 175791 平方米。计划总投资 42095.6 万元。拟在异地安置。

3、细河区 2014 年城市棚户区改造项目计划拆迁，8 片，拆迁面积共计 1328010 平方米、15206 户。计划新建安置小区 8 个，新建面积 1002432 平方米，15206 户。计划投资 246982 万元，其中配套基础设施投资 56482 万元，包括小区内配套 31673 万元，小区外配套 24809 万元。

(1) 东洼子棚户区拆迁面积 107000 平方米、1130 户，计划新建面积 113085 平方米。计划总投资 29089.4 万元。拟在原地安置。

(2) 九营子棚户区拆迁面积 162000 平方米、1550 户，计划新建面积 94909 平方米。计划总投资 25872 万元。拟在异地安置。

(3) 河东棚户区拆迁面积 308700 平方米、3735 户，计划新建面积 228000 平方米。计划总投资 52797.3 万元。拟在异地安置。

(4) 六家子棚户区拆迁面积 301000 平方米、4300 户，计划新

建面积 260317 平方米。计划总投资 59875.8 万元。拟在异地安置。

(5) 黄家沟棚户区拆迁面积 60000 平方米、1205 户，计划新建面积 63996 平方米。计划总投资 21556 万元。拟在原地安置。

(6) 河西棚户区拆迁面积 179000 平方米、1765 户，计划新建面积 157748 平方米。计划总投资 37878.7 万元。拟在原地安置。

(7) 巩家洼子棚户区拆迁面积 204000 平方米、1380 户，计划新建面积 68000 平方米。计划总投资 16249.5 万元。拟在异地安置。

(8) 中华路加油站北棚户区拆迁面积 6310 平方米、141 户，计划新建面积 16377 平方米。计划总投资 3663.3 万元。拟在原地安置。

4、海州区 2014 年城市棚户区改造项目计划拆迁 3 片，拆迁面积共计 262620 平方米、1500 户。计划新建安置小区 1 个，新建面积 234180 平方米、1500 户。计划投资 53011 万元，其中配套设施投资 9763 万元，包括小区内配套 6509 万元，小区外配套 3254 万元。

韩家店棚户区拆迁面积 189000 平方米、273 户，南营子棚户区拆迁面积 25860 平方米、431 户，西瓦棚户区拆迁面积 47760 平方米、796 户。计划新建面积 234180 平方米。计划总投资 53011 万元。拟在原地安置。

5、太平区 2014 年城市棚户区改造项目计划拆迁 3 片，拆迁面积共计 134000 平方米、1800 户。计划新建安置小区 1 个，新建面积 140049.5 平方米、1800 户。计划投资 38983 万元，其中配套设施投资 12945 万元，包括小区内配套 4456 万元，小区外配套

8489 万元。

长哈达村棚户区拆迁面积 51000 平方米、738 户，户部营子棚户区拆迁面积 40000 平方米、530 户，高德营子棚户区拆迁面积 43000 平方米、532 户。计划新建面积 140049.5 平方米。计划总投资 38983 万元。拟在异地安置。

6、新邱区 2014 年城市棚户区改造项目计划拆迁 1 片，拆迁面积共计 368926 平方米、2108 户。计划新建安置小区 1 个，新建面积 139940 平方米、2108 户。计划投资 33109.1 万元，其中配套基础设施投资 6853 万元，包括小区内配套 4492 万元，小区外配套 2361 万元。

长营子棚户区拆迁面积 368926 平方米、2108 户，计划新建面积 139940 平方米。计划总投资 33109.1 万元。拟在原地安置。

7、清河门区 2014 年城市棚户区改造项目计划拆迁 2 片，拆迁面积共计 169833 平方米、1910 户。计划新建安置小区 1 个，新建面积 129286 平方米、1910 户。计划投资 29009.2 万元，其中配套基础设施投资 4952 万元，包括小区内配套 3697 万元，小区外配套 1255 万元。

南街村棚户区拆迁面积 67179 平方米、829 户，东卜子棚户区拆迁面积 102654 平方米、1081 户。计划新建面积 129286 平方米。计划总投资 29009.2 万元。拟在原地安置。

8、开发区 2014 年城市棚户区改造项目计划拆迁 2 片，拆迁面积共计 157150 平方米、1034 户。计划新建安置小区 1 个，新建面积 76644 平方米、1034 户。计划投资 19041.4 万元，其中配套基础

设施投资 4584 万元，包括小区内配套 2702 万元，小区外配套 1882 万元。

下洼子棚户区拆迁面积 33200 平方米、218 户，碱巴拉荒棚户区拆迁面积 123950 平方米、816 户。计划新建面积 76644 平方米。计划总投资 19041.4 万元。拟在原地安置。

二、时间安排

该工程项目建设周期为 1 年。

三、资金构成

工程计划总投资为 614694 万元。资金来源计划通过申请省以上政府投资、地方政府出资、居民出资、开发企业自筹和银行贷款解决。

附：阜新市 2014 年城市棚户区改造工程计划表



阜新市发展和改革委员会办公室

2014 年 3 月 25 日印发